

## Verslag eerste werkgroep Pompenburg

**Op dinsdagavond 8 januari bezochten 15 bewoners uit de omgeving van Pompenburg de eerste werkgroep voor de ontwikkelingen in Pompenburg. Uit ruim 50 aanmeldingen zijn direct omwonenden geselecteerd die een zo goed mogelijke afspiegeling van de buurt vormen. Bij Platform 21 in de Hofbogen kwamen zij voor het eerst bij elkaar.**

Arjan Kaashoek van communicatiebureau De Wijde Blik heet iedereen welkom en daarna volgt er een kort introductierondje wie er aan tafel zitten. Bijna alle aanwezigen waren ook op de startbijeenkomst van 28 november aanwezig. Samen wordt teruggeblikt op die avond. Veel vragen gingen die avond over bezonning, parkeren en de inrichting van de openbare ruimte. Ook de onderwerpen sociale controle en veiligheid kwamen regelmatig aan bod. Vanavond wordt ingezoomd op drie onderwerpen: parkeren, openbaar gebied en de overkluizing. Mogelijk zijn er onderwerpen die de bewoners graag willen bespreken en die we nu vanavond niet op de agenda hebben staan. Daar ruimen we dan in de volgende bijeenkomst tijd voor in. Iedereen praat vanavond over alle drie genoemde onderwerpen, waarbij in drie groepjes langs alle onderwerpen wordt gegaan. Bij het doorschuiven krijgen de deelnemers te horen wat de rest al heeft gezegd en na drie rondes volgt er een plenaire terugkoppeling door de groepsleiders.

### Vragen vooraf

Voordat er gestart wordt geeft Arjan nog even de ruimte om een aantal vragen hier al aan tafel te stellen. Daar wordt door de bewoners al flink gebruik van gemaakt.

***Als het grasveld een parkeerruimte wordt, komt de weg tussen Heliport en het grasveld ook te vervallen. Is er al nagedacht over hoe brandweerwagens dan deze kant van het complex bereiken?***

Steven Delva, van Delva Landschapsarchitecten, geeft aan dat dit met de brandweer bekeken moet worden. Hoe de situatie er straks uitziet wordt later nog uitgewerkt, maar zeker is dat de plannen goed getoetst worden op veiligheid en bereikbaarheid voor hulpdiensten.

***Het Heliportcomplex kent op dit momenten al verzakkingen. Als er straks geheid en gebouwd gaat worden, is er een risico dat het nog erger wordt. Wordt hier van te voren rekening mee gehouden?***

Coen van Oudheusden, regiomanager bij Synchron, vertelt dat zij nauwelijks meer gebruik maken van traditioneel heien in binnenstedelijk gebied. Daarbij zorgt de aanwezigheid van de spoortunnel er voor dat extra zorgvuldigheid is geboden. We kunnen er daarom vanuit gaan dat heipalen er straks in gedraaid worden en niet in geslagen.



***Komt er ook een uitwerking welke leidingen er in het gebied liggen en wat hiermee moet gebeuren?***

Patrick Verbunt van de gemeente Rotterdam geeft aan dat alle leidingen nu al in beeld zijn en bekend is wat hiermee moet gebeuren. Dat mag verder geen problemen veroorzaken.

## ***Wanneer start uitvoering? Wat is de doorlooptijd? En zijn er al ideeën over de volgorde?***

Coen laat de bewoners weten dat het streven is om in het tweede kwartaal van 2021 te beginnen met bouwen. Na de vaststelling van de visie is ook een bestemmingsplanwijziging nodig. Dus dit startmoment is nog niet in beton gegoten. De verwachting is dat er rond de spoortunnel wordt begonnen met bouwen (fase 1) en dat zou zo'n drie jaar kunnen duren. Als tweede fase wordt gedacht aan de plek van het huidige Heer Bokel College. Het totale project zou in een tijdsbestek van ongeveer zes jaar gerealiseerd moeten worden. De tweede fase kan wellicht al opstarten wanneer de eerste fase nog in uitvoering is.

## ***Volgt er nog een werkgroep tijdens de bouw?***

De aannemer zal ook een taak krijgen om de communicatie met omwonenden over de bouw goed te organiseren. We zullen te zijner tijd de aannemer meegeven dat de buurt graag via een begeleidingsgroep van omwonenden meedenkt om de bouw waar mogelijk af te stemmen. Dit kan (een deel van) deze werkgroep zijn, maar aangezien dit nog wel even zal duren, hoeven we dat nu nog niet te organiseren.

## ***De gemeente wil graag een basisschool in het projectgebied, maar is die ruimte er wel?***

Projectmanager Stadsontwikkeling Michel de la Vieter van de gemeente Rotterdam vertelt dat er twee nieuwe scholen moeten komen in het centrum van Rotterdam en dat Pompenburg hiervoor een kansrijke locatie is. Er is globaal berekend dat een school hier zou passen. Je moet daarbij wel uitgaan van een school van twee bouwlagen. Belangrijk is nog wel om fiets- en autoparkeren, een kiss and ride en schoolplein op een goede manier in te passen. Tijdens de tweede werkgroepbijeenkomst zullen we hier nader op ingaan.

## **Groepsdiscussies per deelonderwerp**

Na deze eerste vragen gaat de groep verder in drie kleinere groepjes en worden de onderwerpen parkeren, openbaar gebied en de overkluizing daar verder besproken. Na bijna 1.5 uur volgt de plenaire terugkoppeling van de bevindingen.

## **Inrichting openbaar gebied**

Michel geeft een korte samenvatting van wat bij het onderwerp *inrichting van de openbare ruimte* besproken is. Veel bewoners hebben de wens uitgesproken Heliport niet achterblijft als een oud dorp in een opgepoetste omgeving, maar juist ook zelf profiteert van de nieuwe ontwikkelingen. Zo wordt de waterkwaliteit en toegankelijkheid van de Rotte op dit moment als slecht beoordeeld. Als daar straks kano's doorheen moeten gaan varen, dan moet het wel mooi worden. Ook is het daarbij belangrijk dat er goed gesproken wordt met de omwonenden, want wat betekent dit voor hun privacy? Ditzelfde geldt ook voor de opgetilde openbare ruimte aan de kant van het spoor. Voor de tweede werkgroep zou het dan ook fijn zijn als er iemand die op de eerste etage aan die kant woont, aan kan haken. Dit wordt uitgezocht.

Andere punten die meegenomen worden zijn: hoe om te gaan met levering van kleine pakketjes, een oplossing bieden voor het beperkte aanbod van afvalcontainers (zowel totaal als per recyclingsoort), kijken naar betere wateropvang bij stevige regenval, een goede aanpak voor circulatie autoverkeer en autoluw maken van deelgebieden, en een 'echte' verbinding maken tussen station Hofplein en het geambieerde sportterrein.

## Parkeren

Patrick pakt de grote plattegrond van het gebied er bij. Hij meldt dat hij dezelfde problemen in alle drie de groepen tegenkwam. Het ging daarbij vooral om het vinden van de beste oplossingen voor het bewonersparkeren en bezoekersparkeren. De dominante mening van de aanwezigen was dat bewonerstarieven voor particuliere garages veel te hoog zijn, maar wijkgarages een goede oplossing kunnen bieden voor het parkeren op straatniveau. Zoals Michel in zijn verhaal al meldde, is het belangrijk om ook bezorgers, aannemers etc. een goede tijdelijke parkeerplek te bieden. Als het sociaal toezicht rond het Grafisch Lyceum verbetert, dan zou dat een beter alternatief worden om te parkeren.

Ook stonden de groepen nog even stil bij de ontsluiting van de huidige parkeergarage onder Heliport. De vraag is of daar dan toch een tweede in-/uitgang kan komen, omdat je anders waarschijnlijk een erg drukke en onhandige situatie creëert bij de aansluiting op de straat Pompenburg. Het zou daarbij helemaal mooi zijn als de tweede ontsluiting ondergronds kan, zodat je een aantrekkelijk maaiveld houdt.

Tot slot werd er aandacht gevraagd voor fietsparkeren en veiligheid rond (oversteken van) de trambaan. Deze punten worden meegenomen in de afwegingen bij verdere uitwerking van het plan.



## Overkluizing

In de groep van Coen is gesproken over invulling van de nieuwe overkluizing. In de huidige situatie is het een drassig veldje waar mondjesmaat gevoetbald kan worden, dus dat zou in de nieuwe situatie beter moeten. Er wonen maar weinig jonge kinderen in Heliport. De kinderen die er zijn, spelen vaak op een besloten veilige binnenplaats. Het idee is daarom het nieuwe gebied vooral in te richten voor 'oudere' kinderen en volwassenen. Ideeën daarvoor zijn o.a. tafeltennistafels, buitenfitness, basketbal en dus voetbal. Wel geven de buurtbewoners aan dat deze sportactiviteiten er niet toe moeten leiden dat het een hangplek wordt. Genoemd zijn sociaal toezicht vanuit de nieuwe woningen, camera's, handhaving door de gemeente en de vraag of je nu wel of niet bankjes moet plaatsen.

De indeling van de overkluizing + bestaand plantsoen is ook besproken. Per saldo lijken de meeste bewoners te voelen voor de indeling zoals nu al op de impressie is ingetekend: sport & spel meer richting de nieuwbouw en rustiger groengebied richting Heliport. Het is nog het onderzoeken waard of sport & spel meer kan opschuiven richting de straat Pompenburg, omdat die drukker is dan het autovrije gebied rond de horeca van de Hofbogen. Overigens is er een kans dat de overkluizing niet volledig zal zijn, mogelijk blijft er een opening bij de straat Pompenburg, ter hoogte van het bestaande gebouwtje van ProRail. De doorgaande, uitnodigende route vanuit Binnenrotte naar de Hofbogen komt daarmee niet in gevaar, die kan altijd naast de tunnel worden gerealiseerd.

## Afsluiting

Na de terugkoppeling van de groepsleiders wordt er alvast een doorkijkje gegeven naar de onderwerpen van de volgende bijeenkomst op donderdag 31 januari. Dan is er in ieder geval

# POMPENBURG

aandacht voor de school en wordt het bouwprogramma (type woningen, bedrijven, andere voorzieningen) uitgebreid besproken. Ook wordt er dan specifiek gekeken naar de toren die het dichtst bij Heliport is ingetekend. Het is dan ook fijn als iemand die op de eerste verdieping aan die kant woont, nog wordt toegevoegd aan de werkgroep. Hier wordt actie op ondernomen. Ook wordt gemeld dat tussen deze bijeenkomst en de volgende werkgroep ook met ondernemers gesproken wordt over hun ideeën en wensen voor het gebied, en verder zijn er al uitgebreid contact geweest met veel betrokken partijen in het gebied.

Een aantal bewoners noemt in de rondvraag nog dat ze het een prettige avond vonden en het waarderen dat ze in dit vroege stadium al kunnen meedenken. Andersom bedankt Arjan Kaashoek namens de gemeente en de Combinatie Pompenburg de bewoners hartelijk voor hun inbreng. We hebben vanavond zaken gehoord die we anders niet zo snel hadden gehoord. Ook is het goed om te zien dat veel bewoners de ontwikkeling zien als een kans voor hun directe woonomgeving.