



NOVEMBER 2018

POMPEBURG

OPENING

De ———
——— Wjde
Blik ———

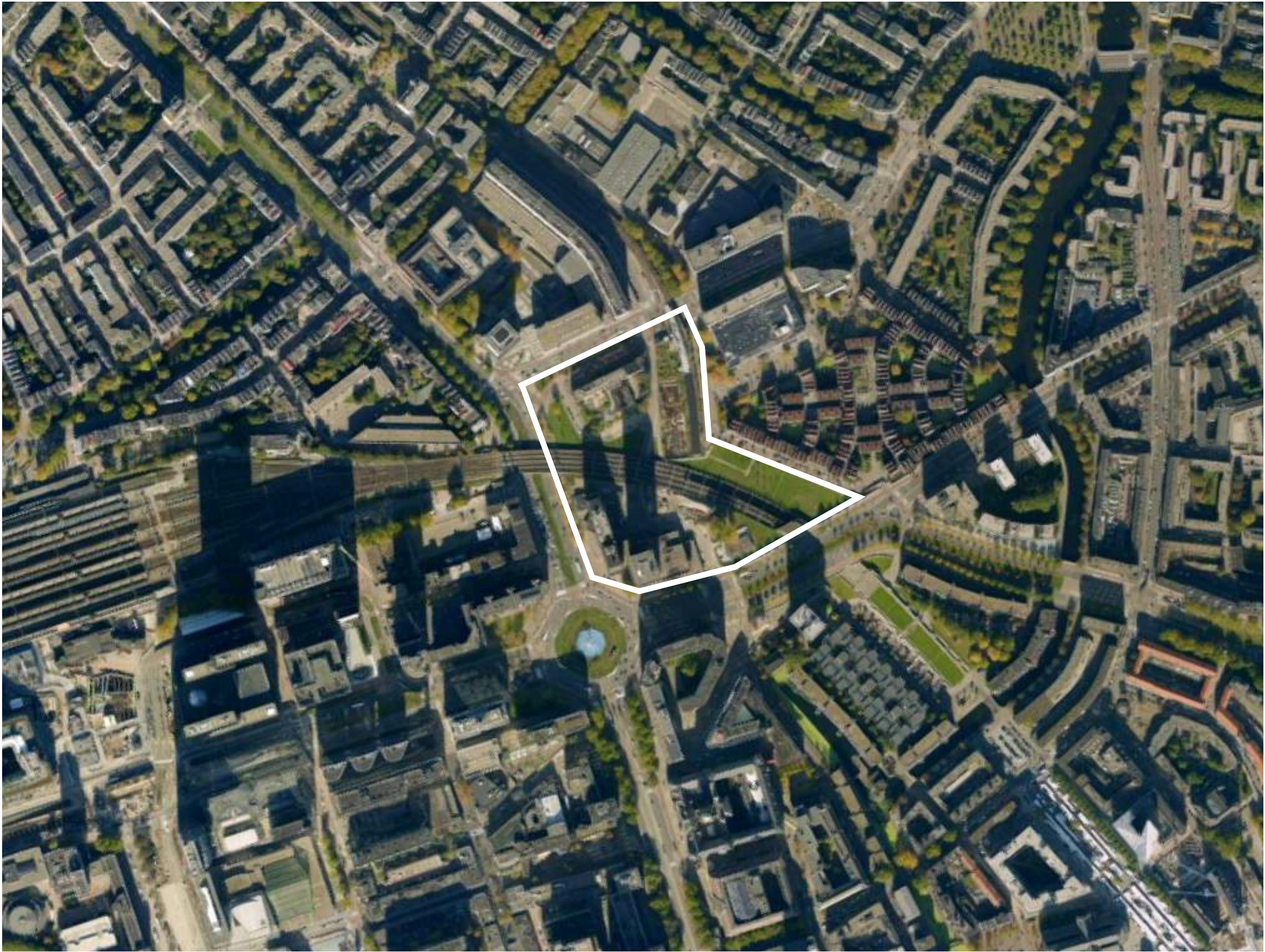
ARJAN KAASHOEK

INLEIDING

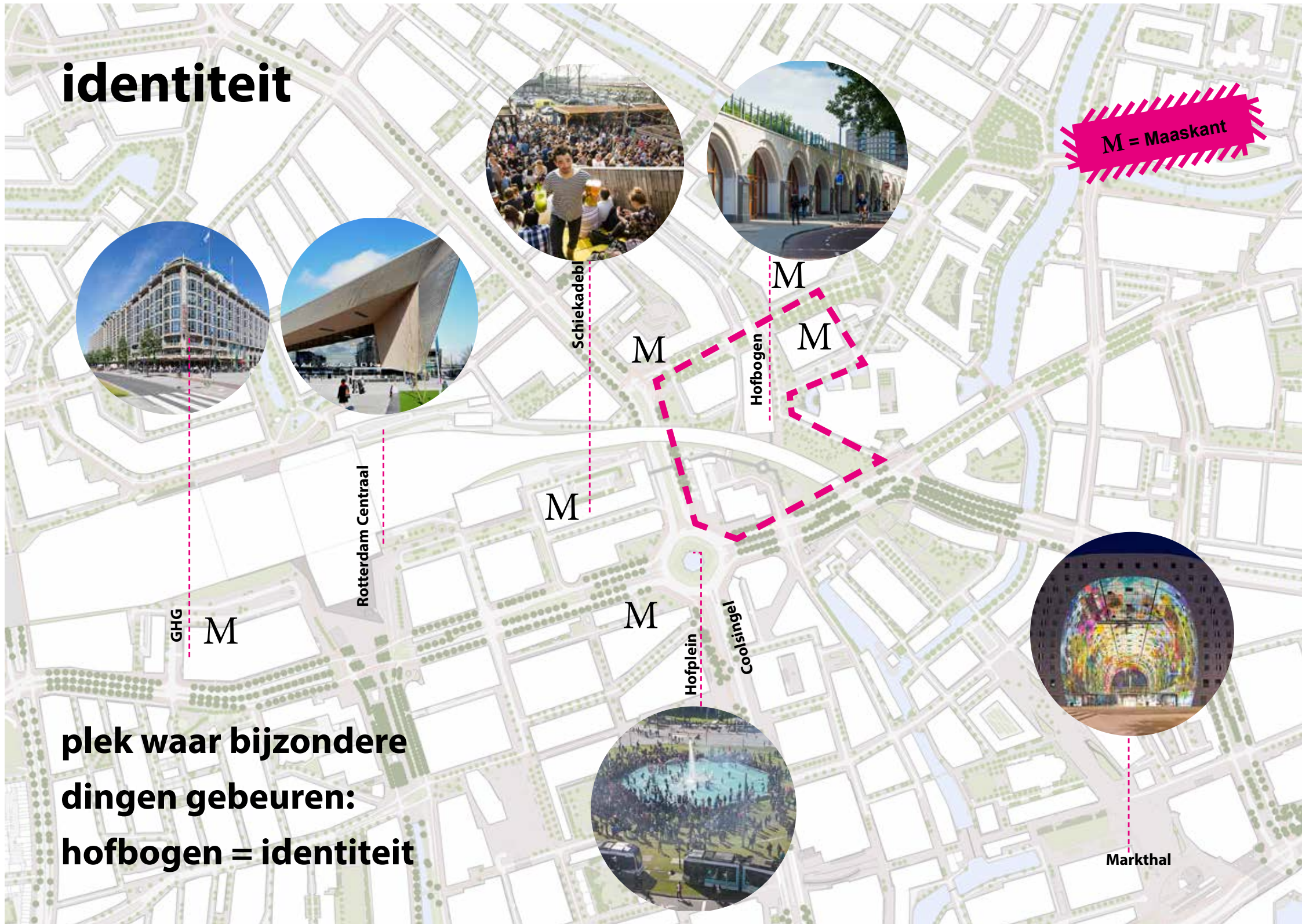


Gemeente Rotterdam

MICHEL DE LA VIETER

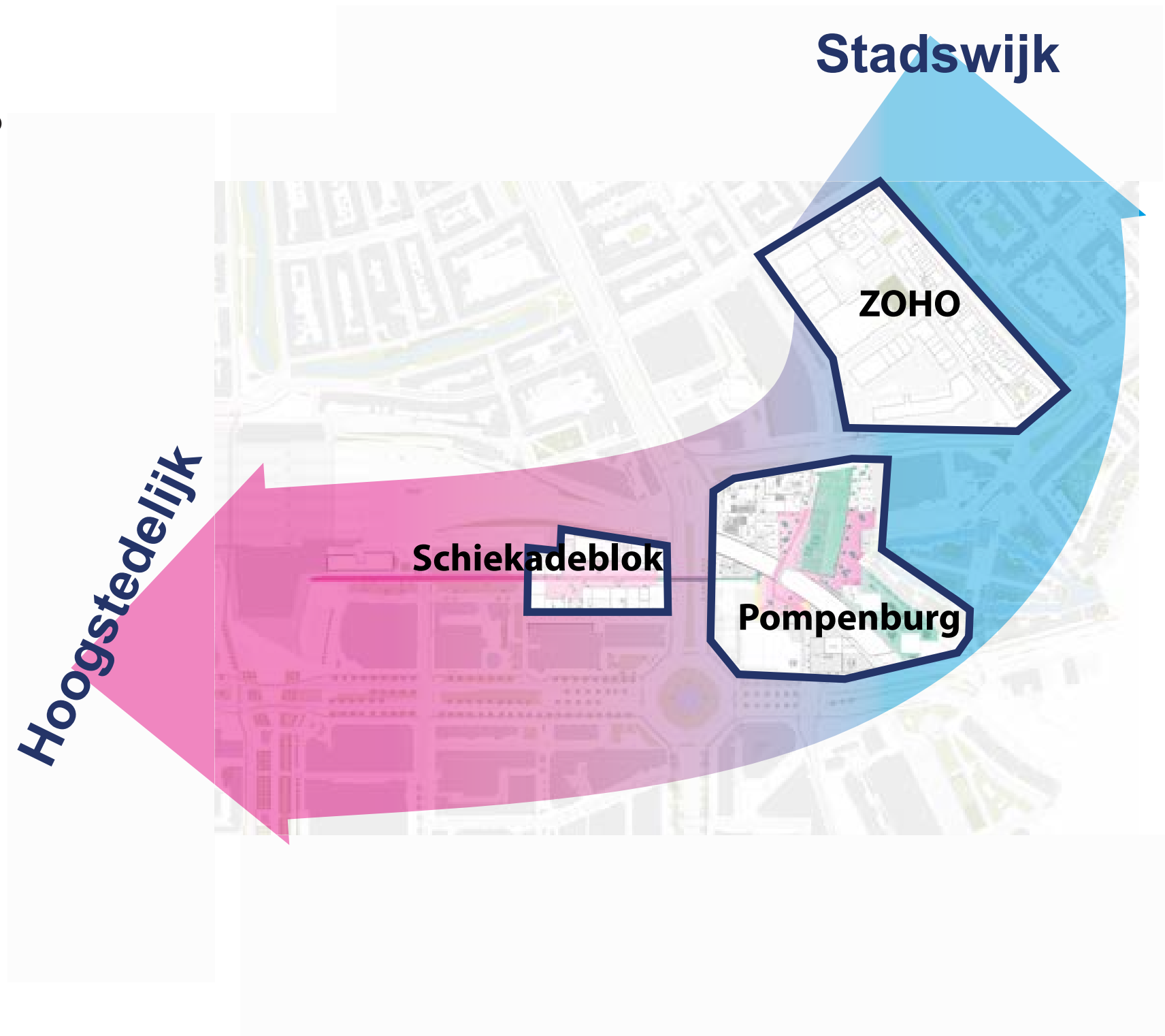


IDENTITEIT



EEN BIJZONDERE PLEK IN DE STAD

- De schakel tussen de stadswijken en de binnenstad
- Kruispunt van belangrijke wandel- en fietsroutes
- Veel blinde gevels, weinig 'ogen op straat'



AMBITIES VOOR DE STAD

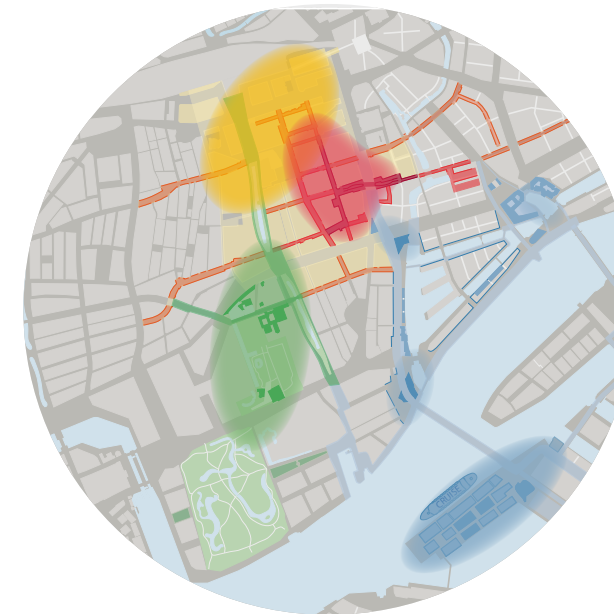
- Komende vier jaar: 18.000 nieuwe woningen bouwen
- Pompenburg is onderdeel van de hoogbouwzone
- Een mix van woontypes: 20-30-30-20
- Voorzieningen: scholen, zorg, culturele voorzieningen, groen en speelruimte voor iedereen. (van 0 - 100)
- Binnenstad als citylounge. Plinten verbeteren en levendigheid 24/7
- Fietzers en voetgangers staan centraal



kaart van de stad



verbonden stad

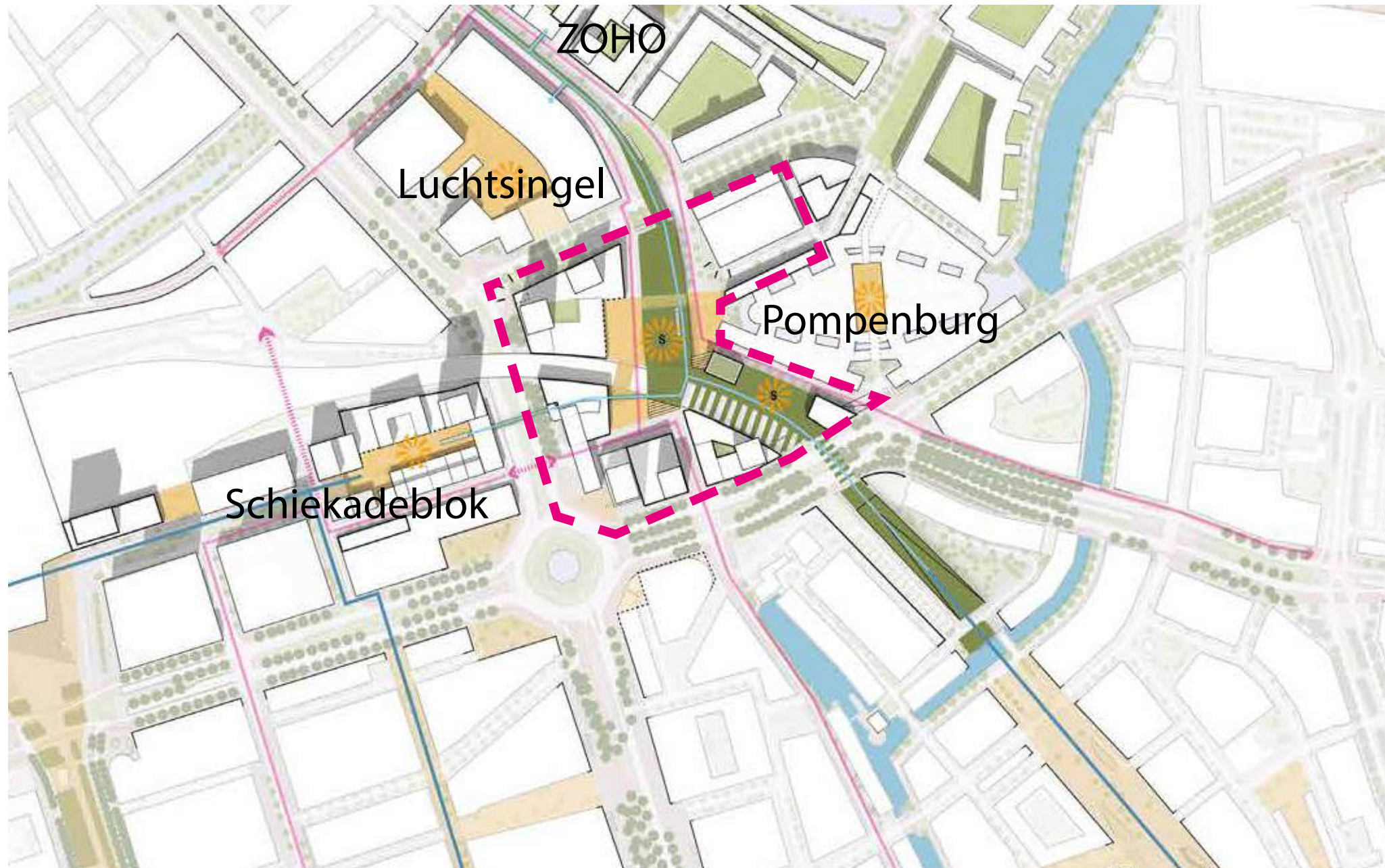


binnenstad als citylounge



zakboekje binnenstad

HIER KOMT ALLES SAMEN



WE MAKEN EEN INTEGRAAL PLAN VOOR DE STAD

PLAN POMPENBURG

SYNCHROON
ontwikkelaars

Stu^dioⁿiⁿe^do^ts



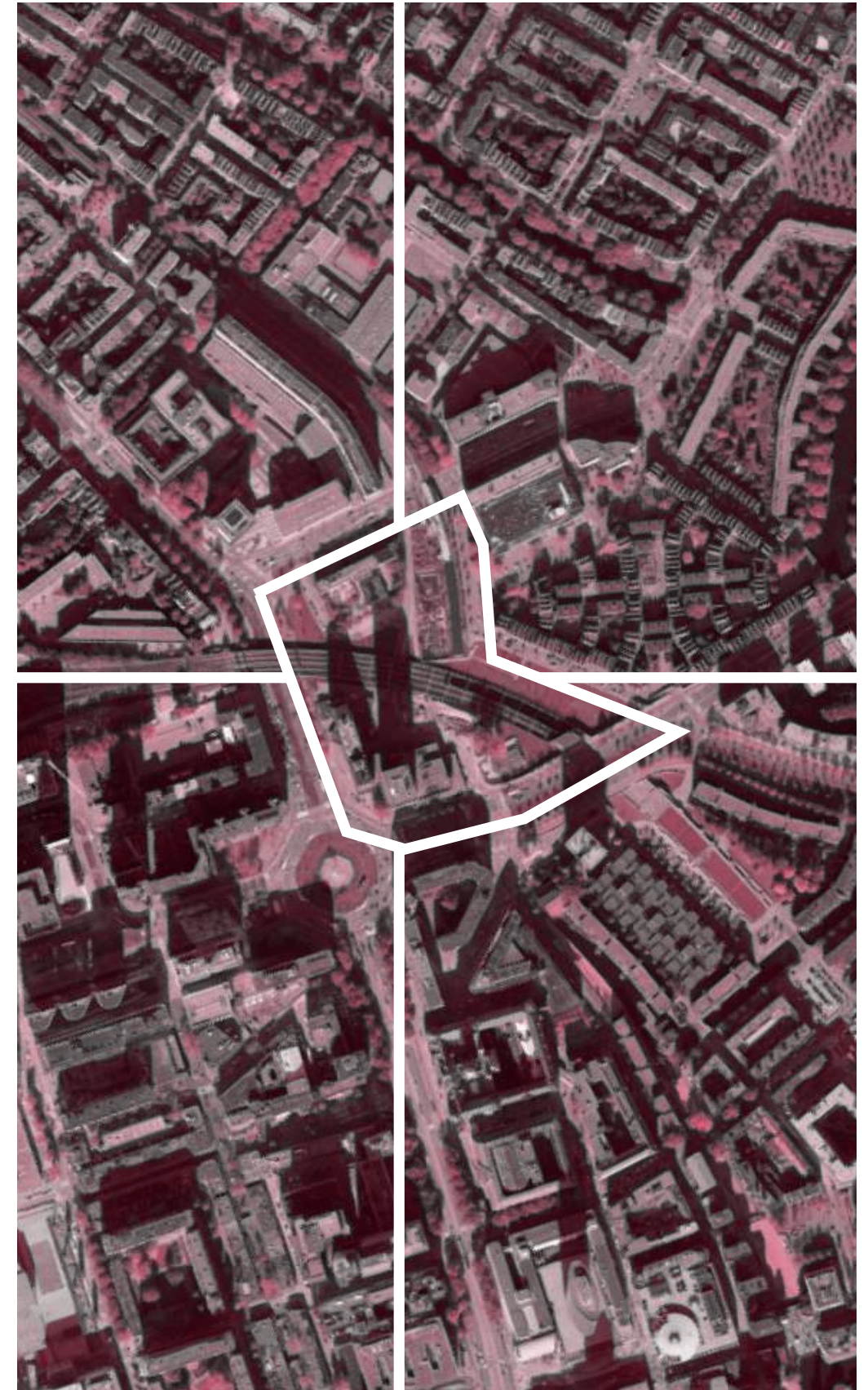
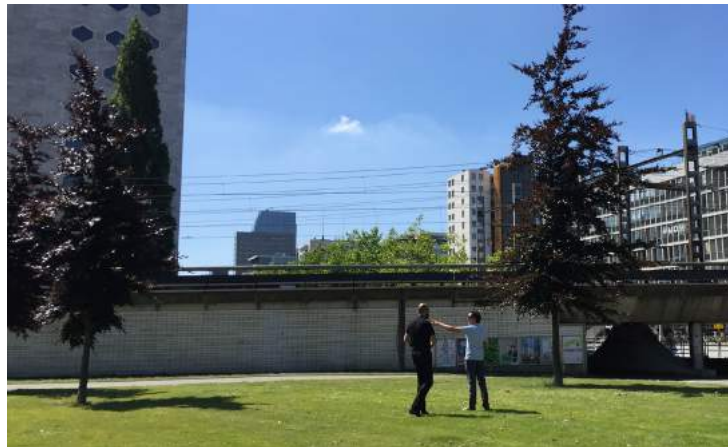
Skonk.



STEVEN DELVA

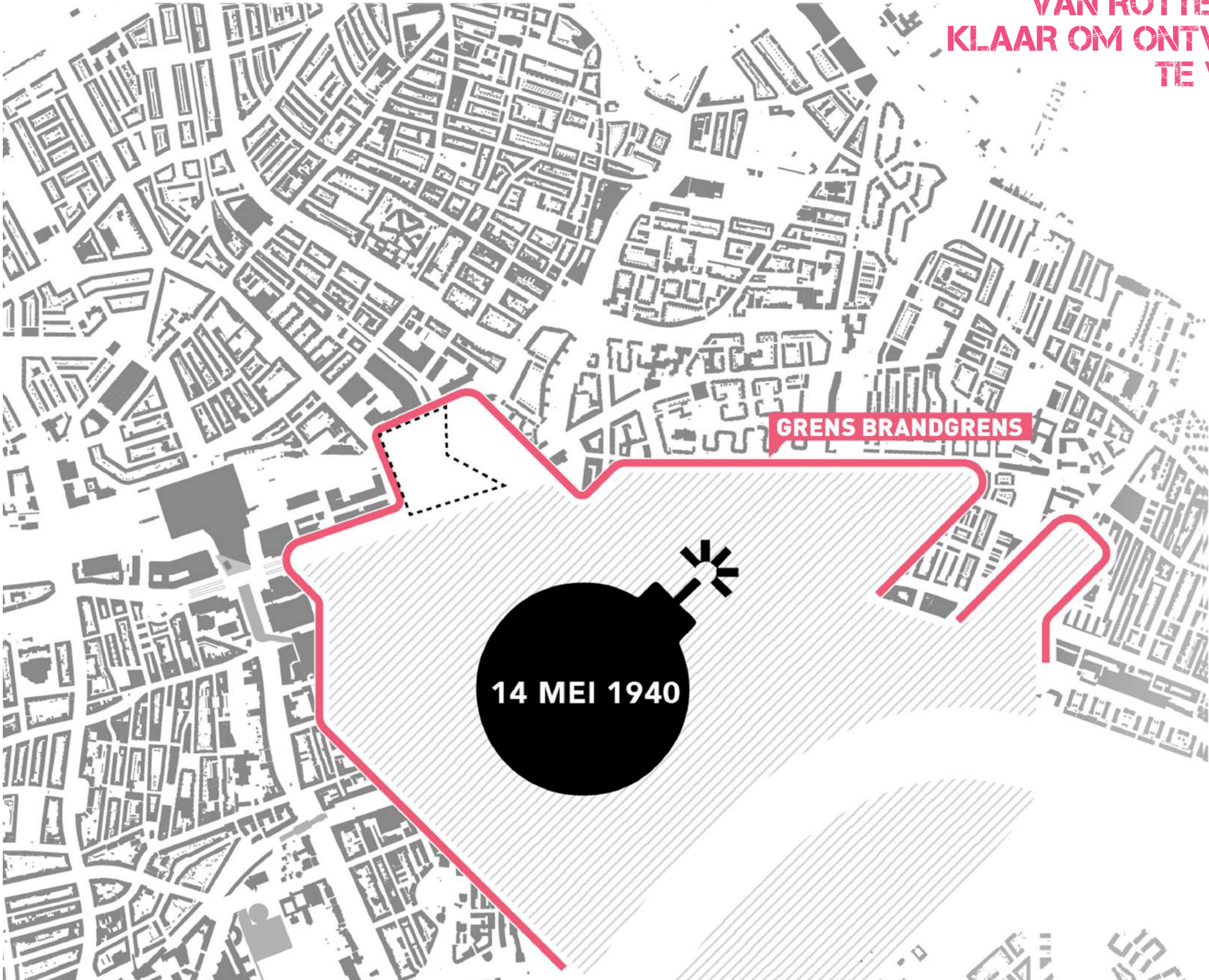
UNIEKE PLEK IN ROTTERDAM

**HET SCHARNIERPUNT
TUSSEN BINNENSTAD
EN NOORD**



HISTORIE

HET LAATSTE BRANDGAT
VAN ROTTERDAM IS
KLAAR OM ONTWIKKELD
TE WORDEN



voor WOII



na WOII



Huidig



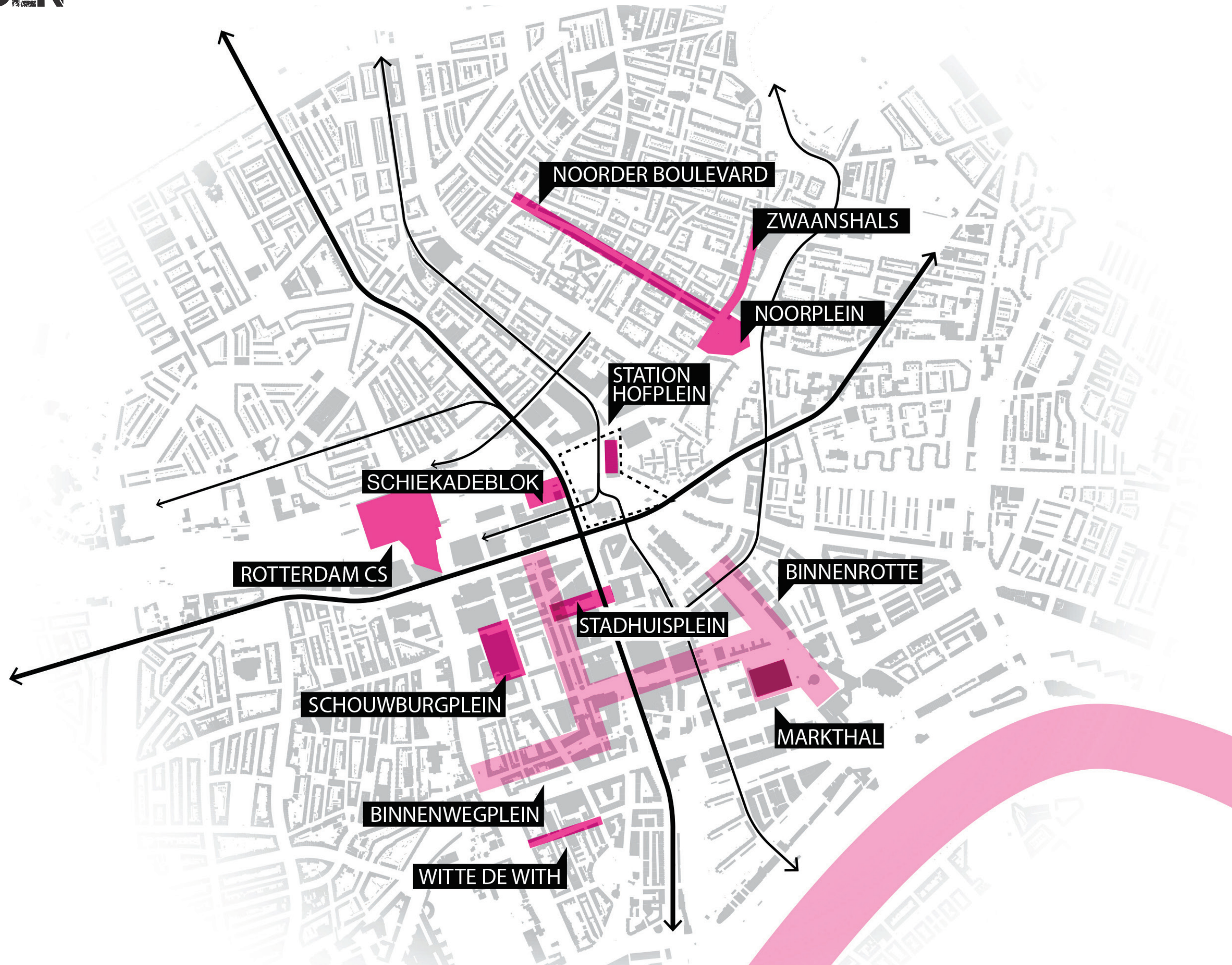
Toekomst



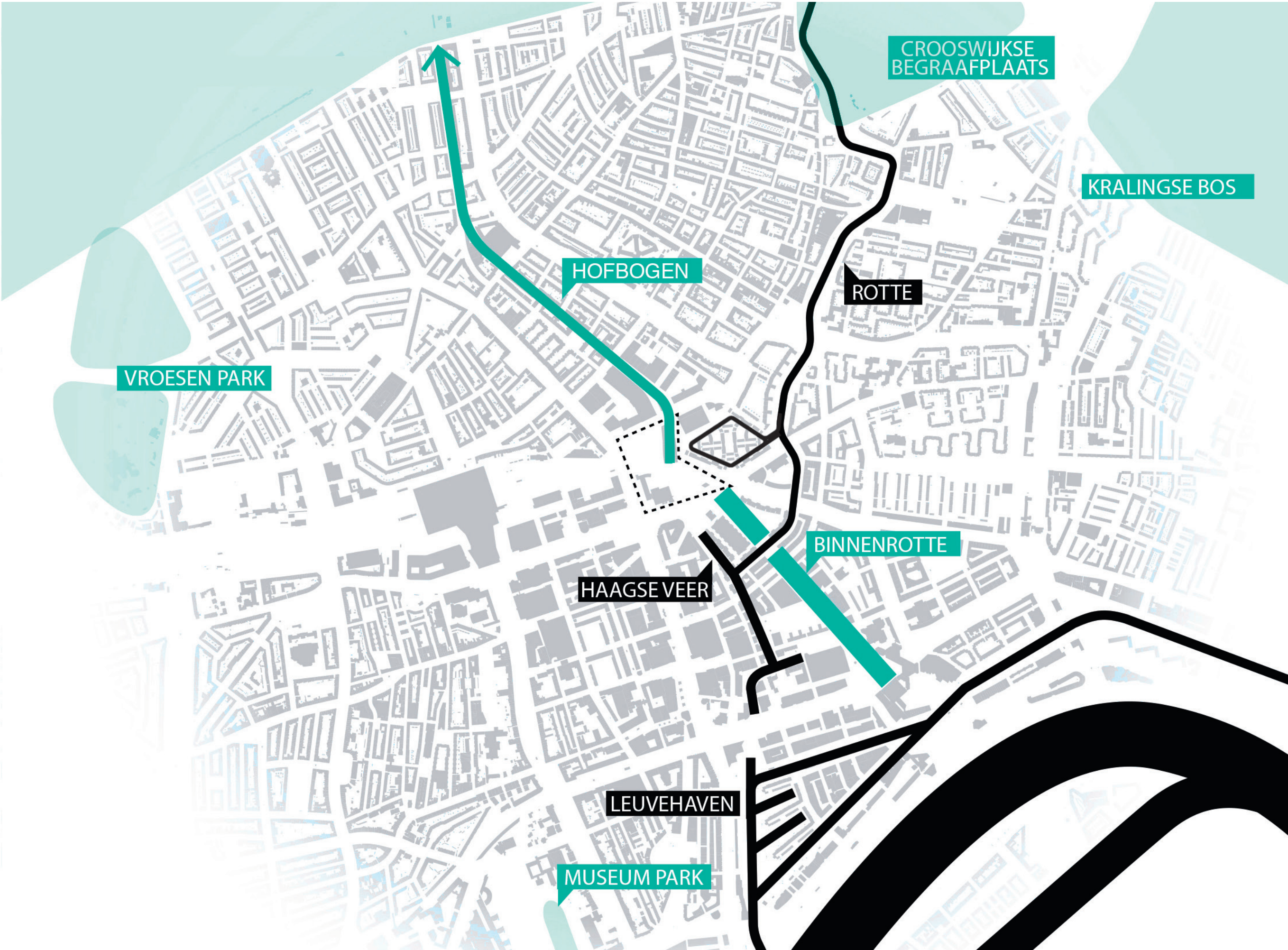
HISTORIE



VERBINDINGEN



GROEN NETWERK EN RELATIE MET DE ROTTE



AMBITIE - VERBINDEN DOOR VERBLIJVEN

**"EEN VERBLIJFSGEBIED
DAT DE ECHTE
ROTTERDAMSE
IDENTITEIT UITSTRAALT."**



WOONPROGRAMMA

**"POMPENBURG
IS PRIMAIR EEN
WOONGEBIED DAT
ALLE RUIMTE BIEDT
AAN DE DYNAMISCHE
STEDELING."**

JONGE STEDELINGEN

- Verhuizen veel om allerlei redenen; andere stad, grotere woning, samenwonen of bij kinderwens.
- Zoeken een woning in de binnenstad met hoge kwaliteit.
- Woningvoorkeur is breed, hoewel een appartement vaak de voorkeur heeft.



JONGE GEZINNEN

- Op zoek naar een vervolgstap in hun wooncarrière.
- Zoeken een grotere eengezinswoning of een groter appartement met tuin of dakterras.
- Wonen graag op een centrale goed bereikbare plek met openbare voorzieningen zoals een speelpleintje voor de deur.



ENERGIEKE OUDEREN

- Zoeken een kleinere woning nu de kinderen het huis uit zijn.
- Wonen graag op een centrale plek met voorzieningen in de buurt.
- Zoeken een woning met hoge kwaliteit.

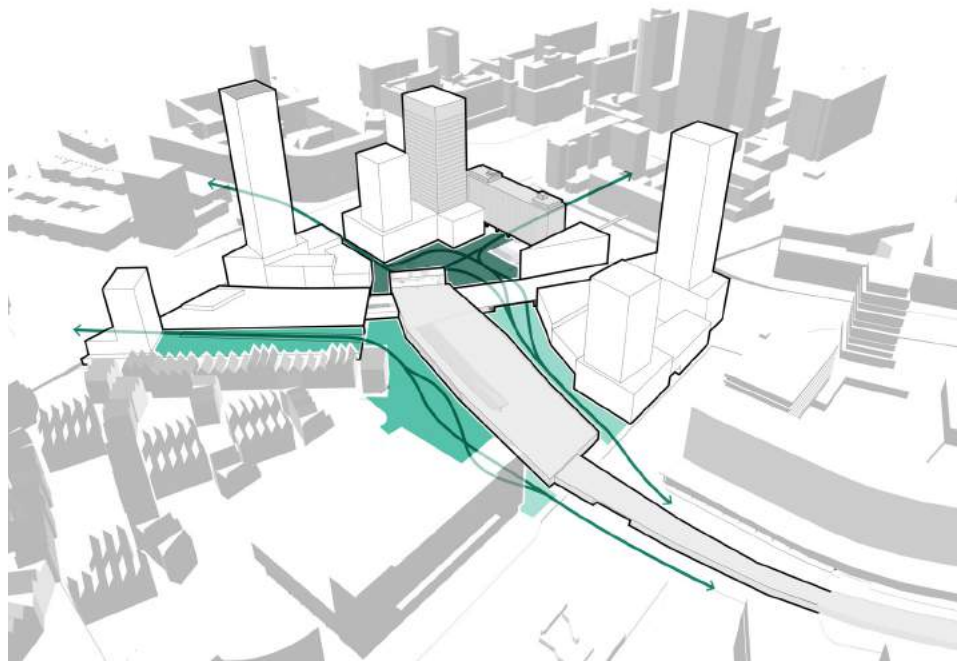


URBAN MEDIOR SINGLES

- Zoeken een kwalitatief en ruim appartement (koop of huur).
- Wonen graag in gemengde en centraal gelegen wijken die goed te bereiken zijn met OV.
- Wonen graag in de buurt van centrum stedelijke voorzieningen en uitgaansgelegenheden.

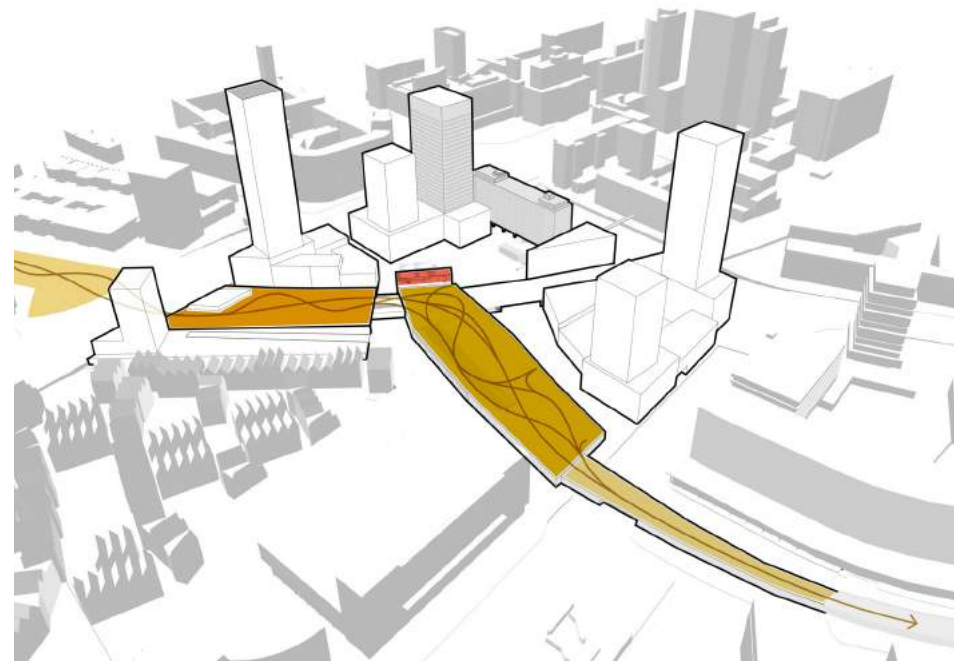
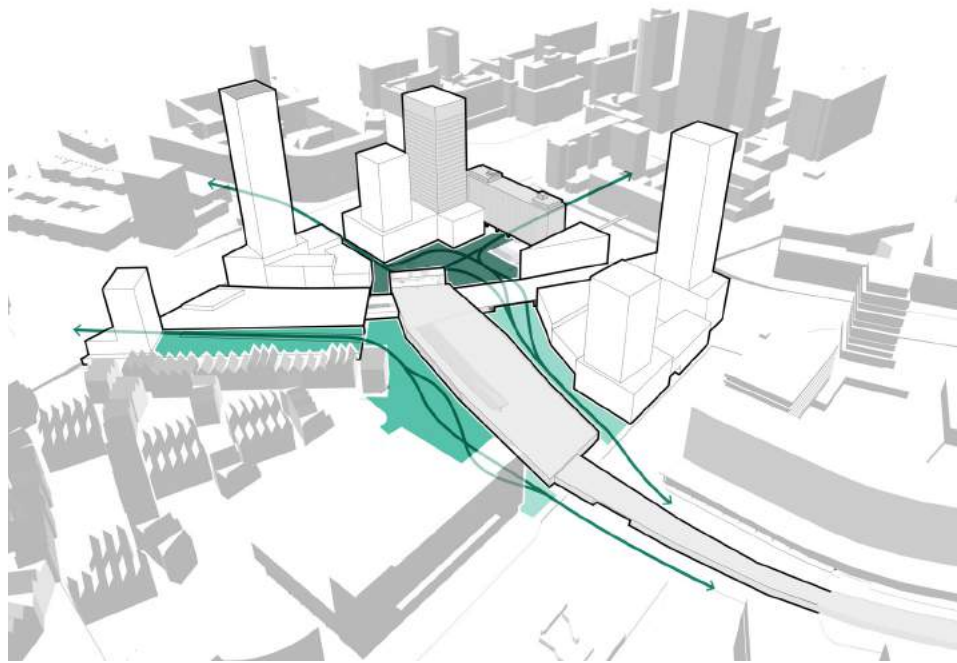


MAAIVELD



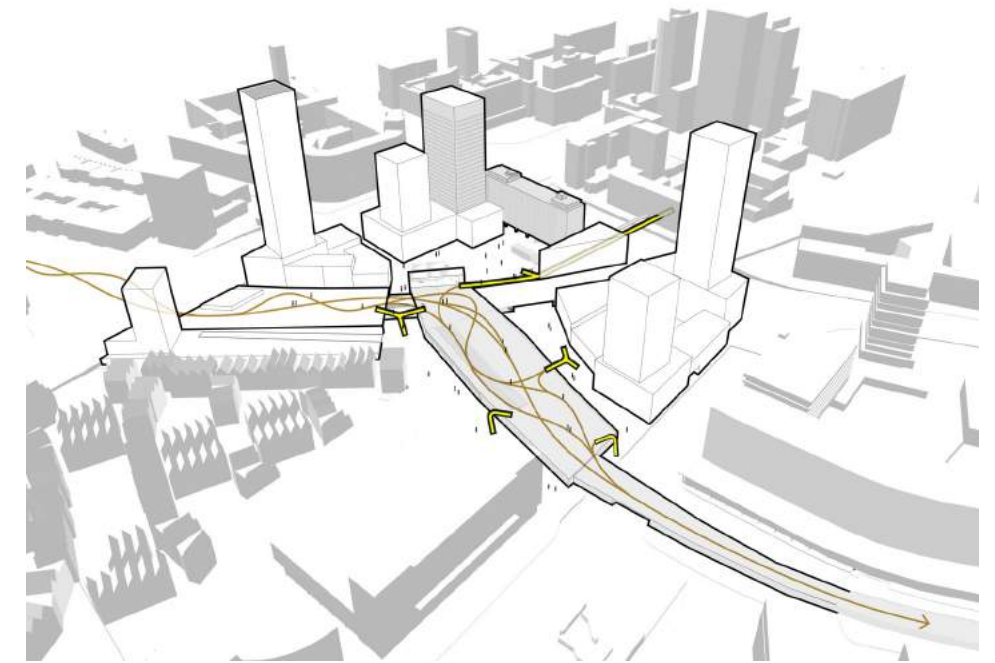
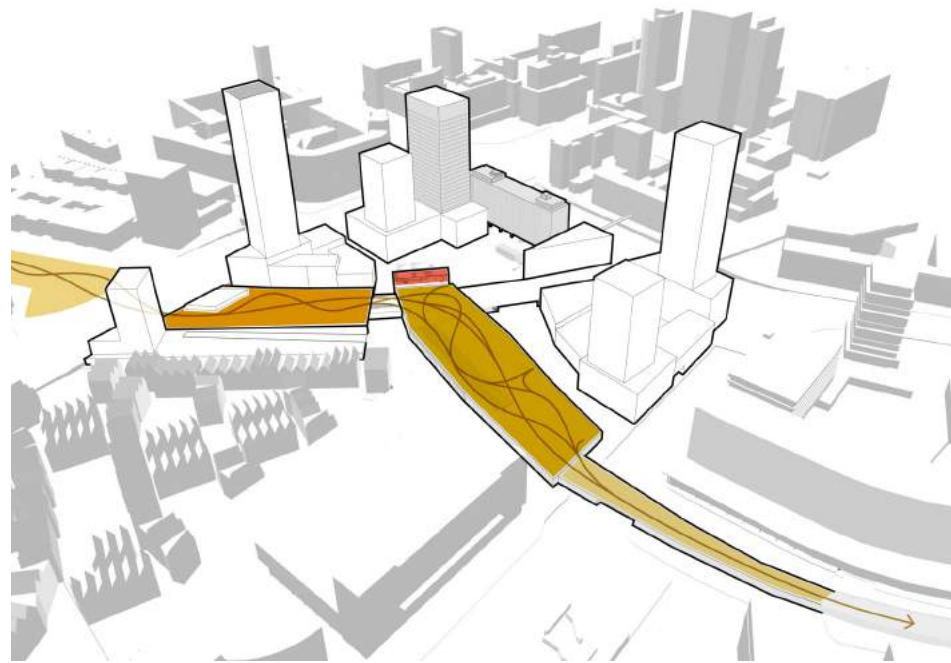
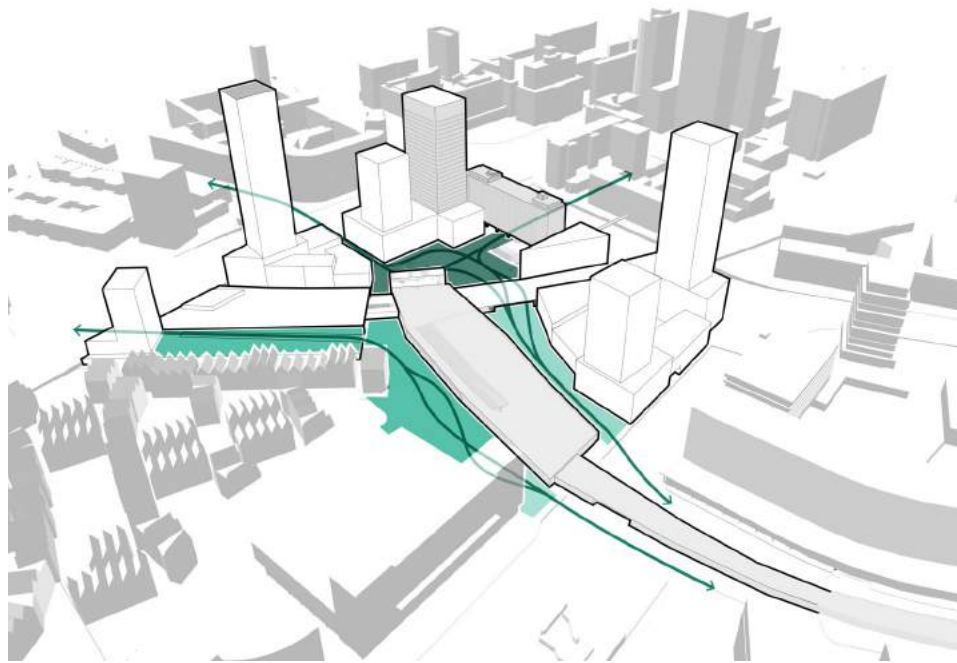
"EEN PARK VEEL RIJKEER DAN HET
HUIDIGE PARK, SAMEN MET DE
BUURT VORMGEGEVEN."

TWEEDE MAAIVELD

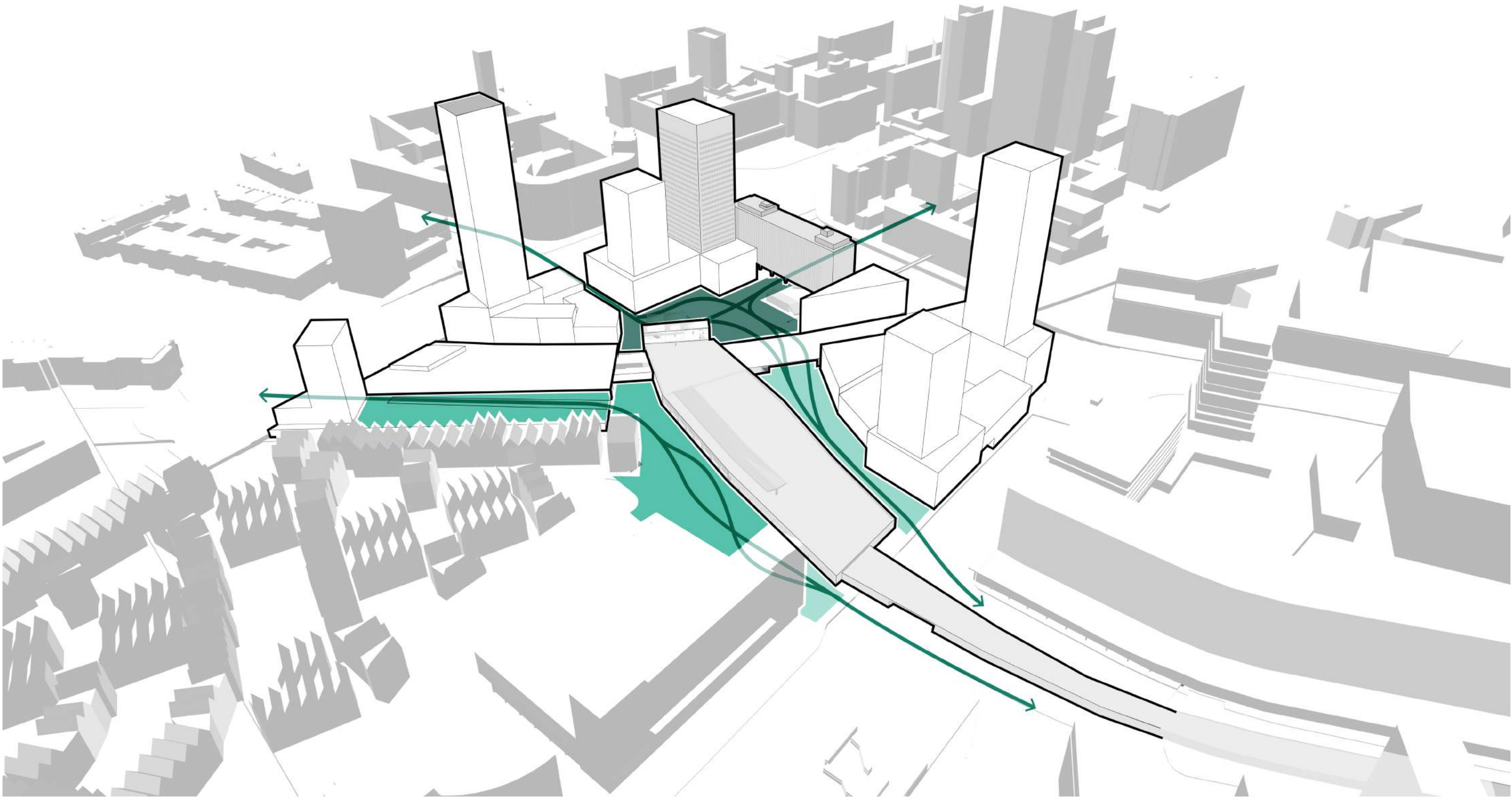


**"OP HET DAK BOVEN HET SPOOR
ONTSTAAT EEN ACTIEVE PLEK
MET SPORTFACILITEITEN OP
SCHAAL VAN DE STAD."**

LUCHTSINGEL 2.0

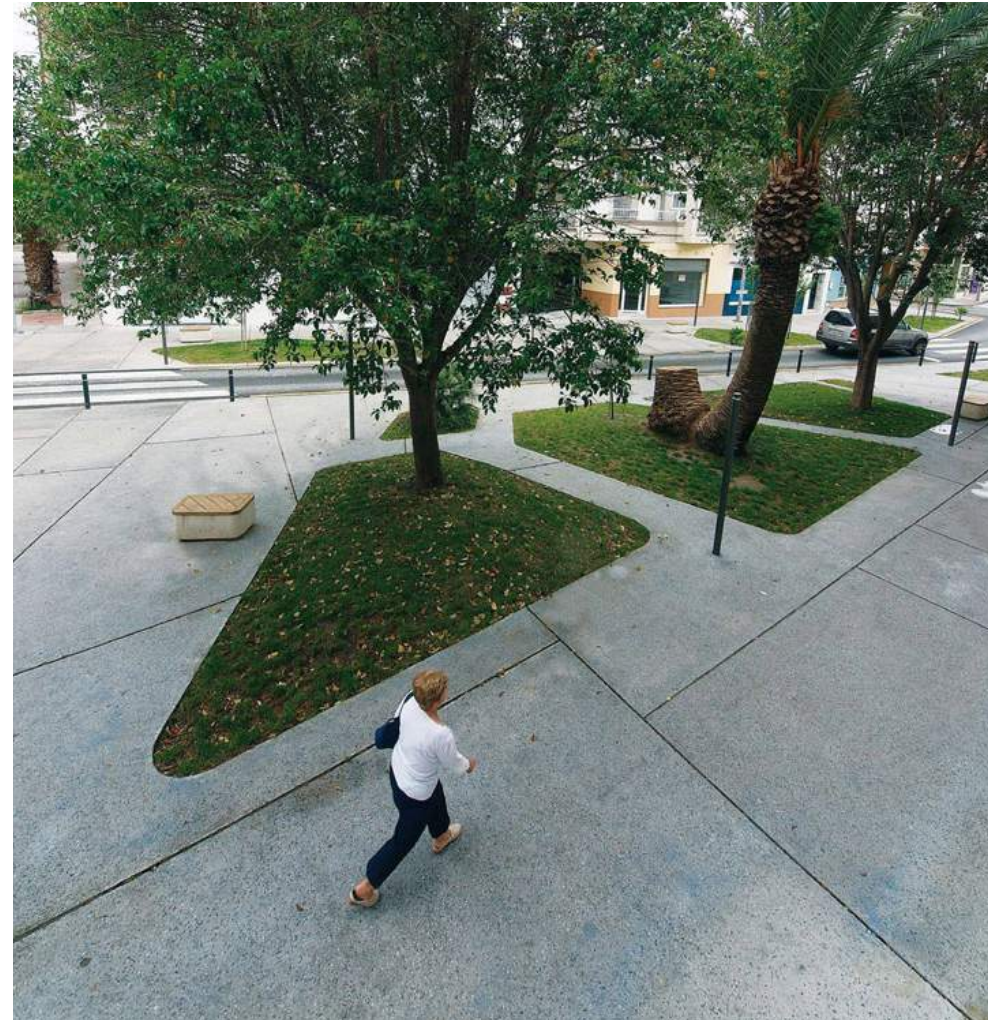
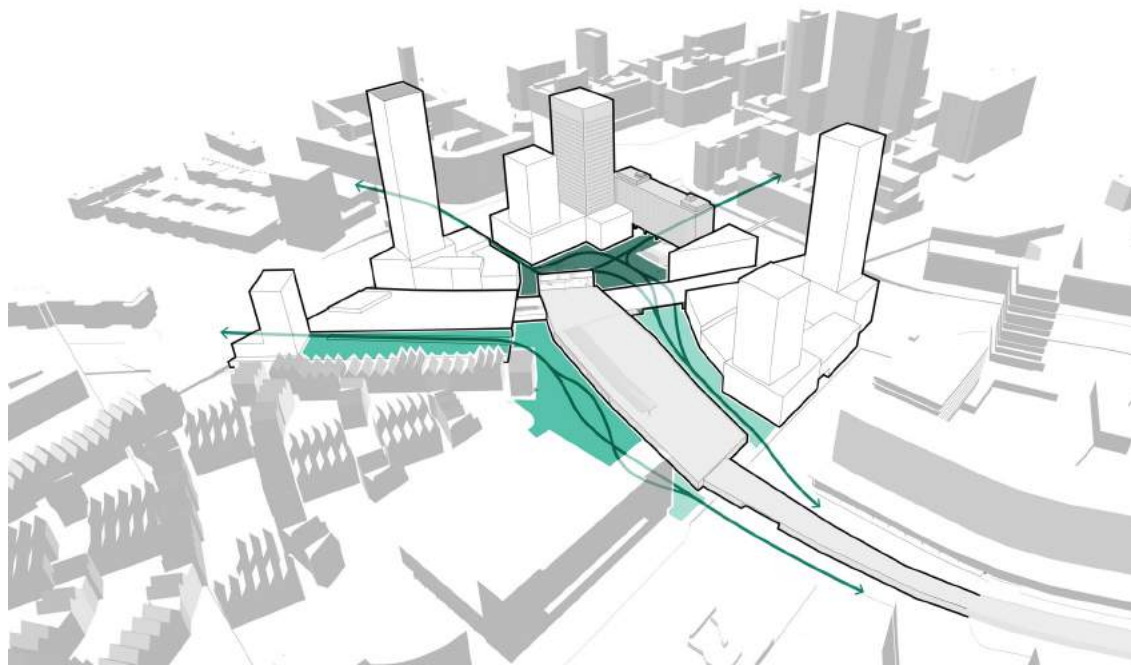


**"DE TIJDELIJKE LUCHTSINGEL
KRIGT EEN NIEUWE VORM EN
EEN PERMANENTE PLEK IN HET
PLAN"**

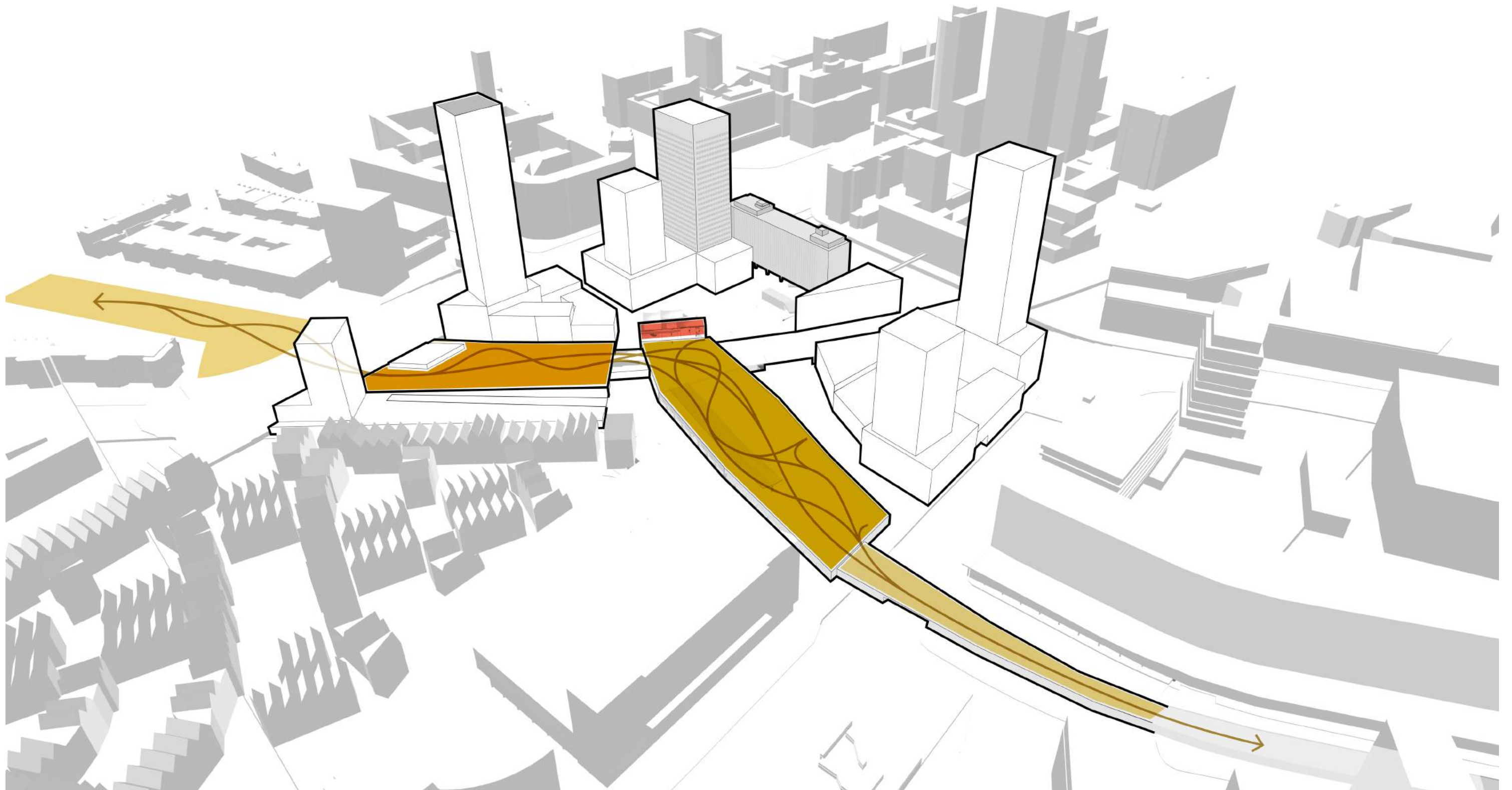


MAAIVELD

"EEN PARK VEEL RIJKE
DAN HET HUIDIGE PARK,
SAMEN MET DE BUURT
VORMGEGEVEN."

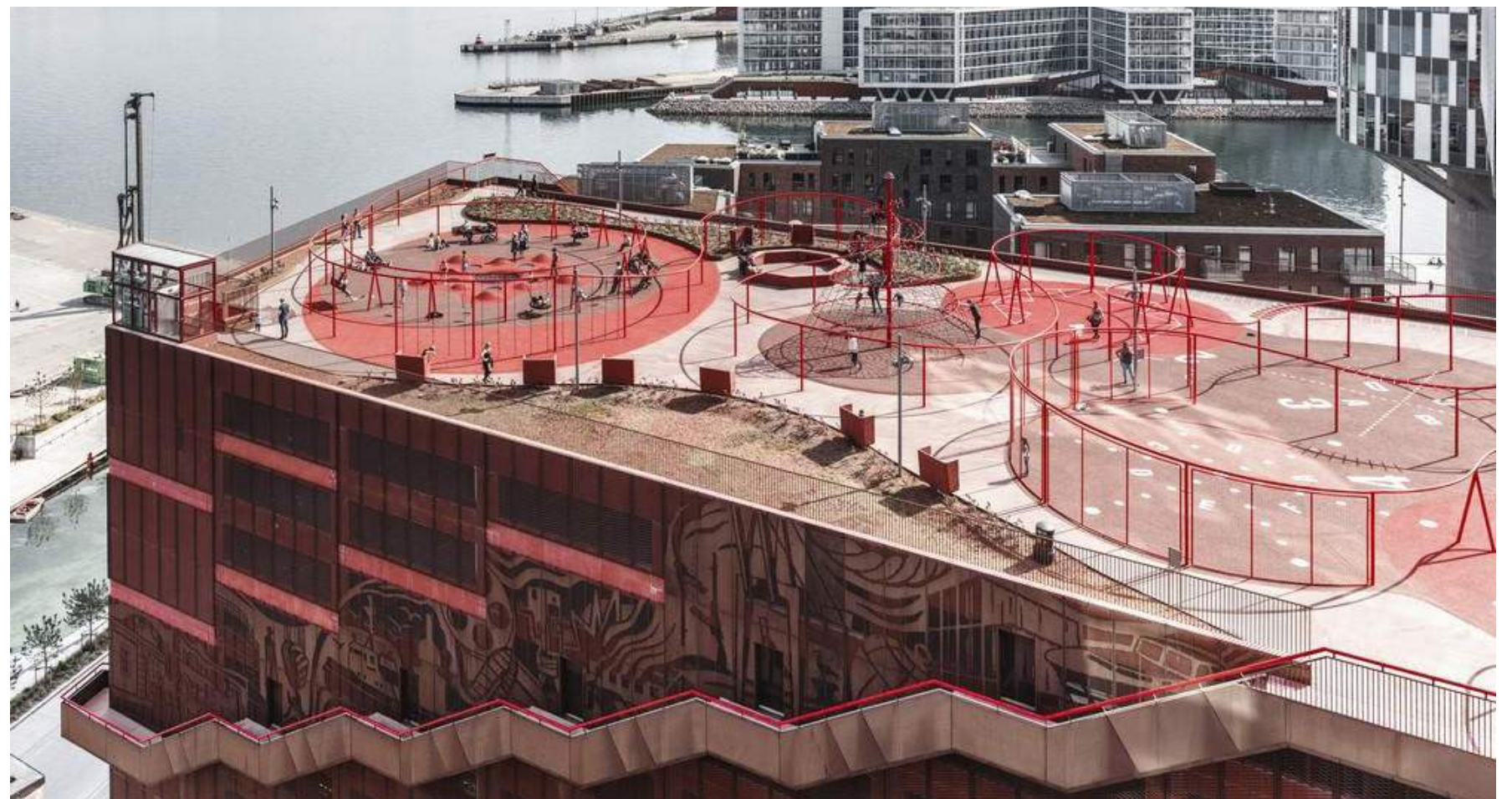
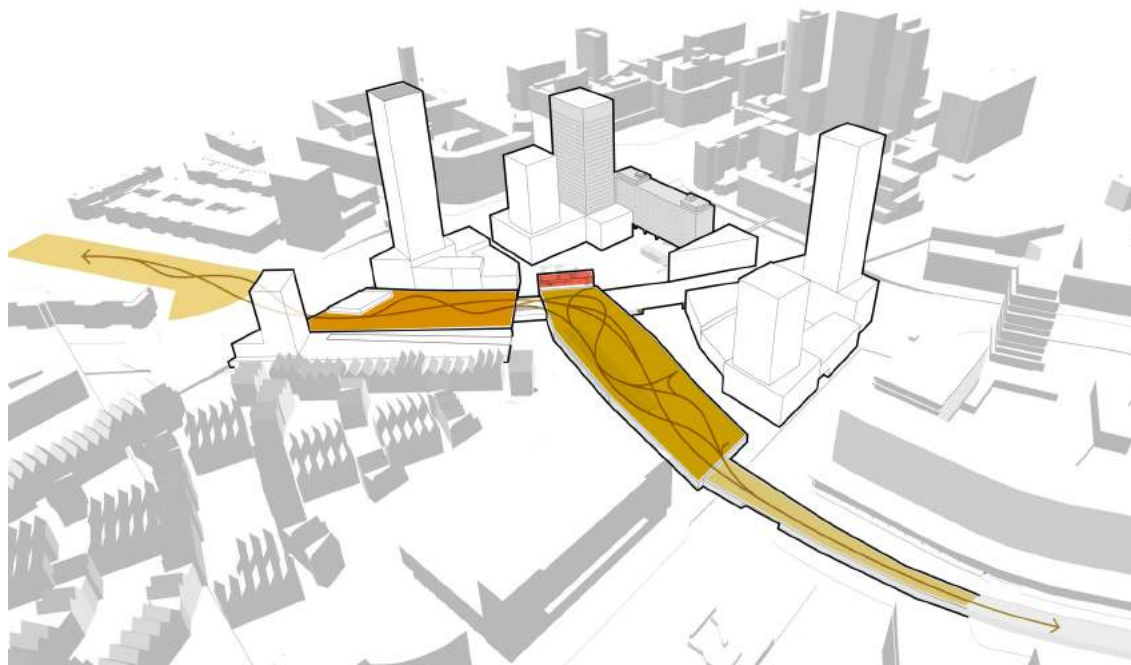


TWEEDE MAAIVELD

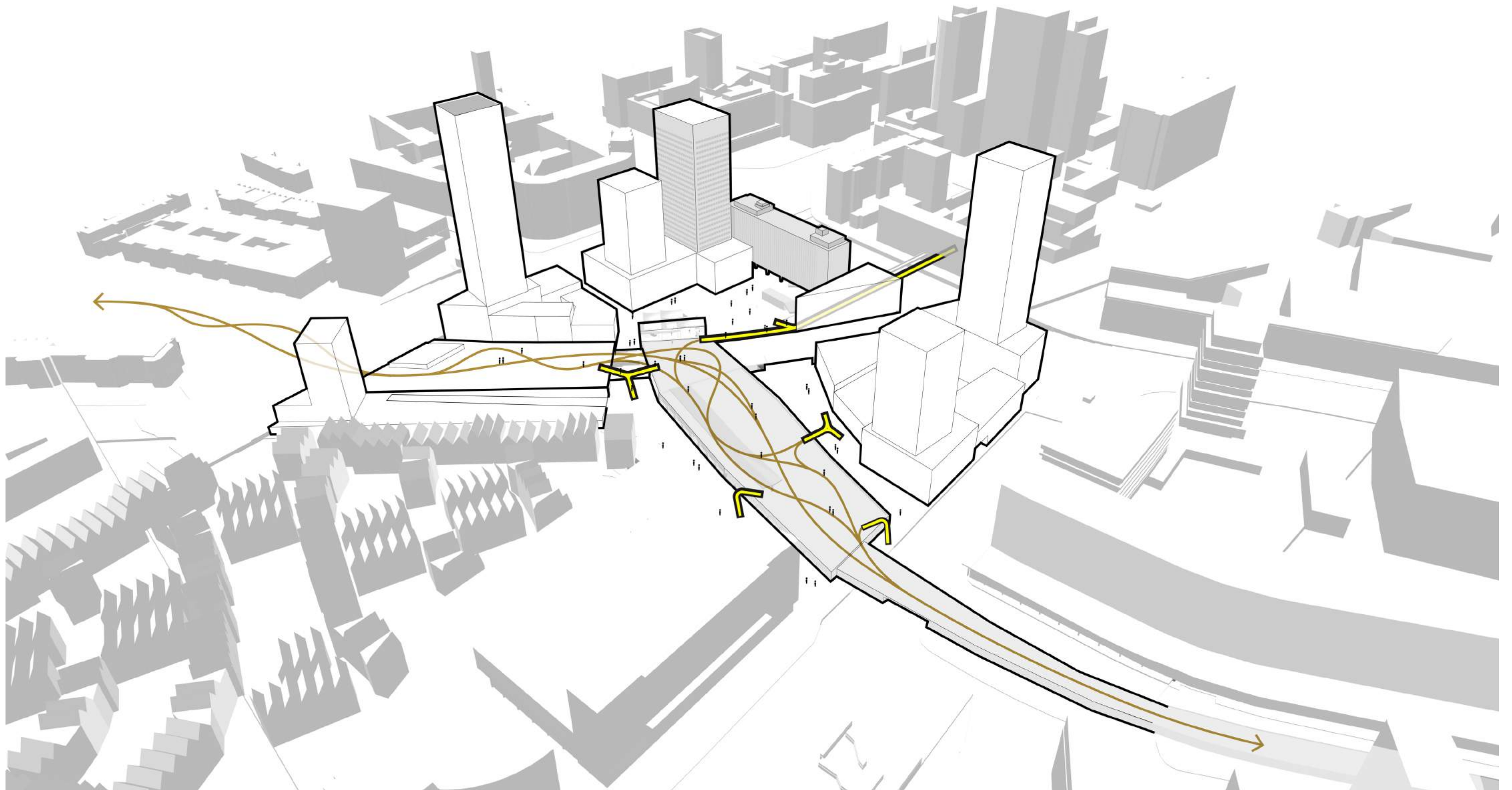


TWEEDE MAAIVELD

"OP HET DAK BOVEN
HET SPOOR ONTSTAAT
EEN ACTIEVE PLEK MET
SPORTFACILITEITEN OP
SCHAAL VAN DE STAD."

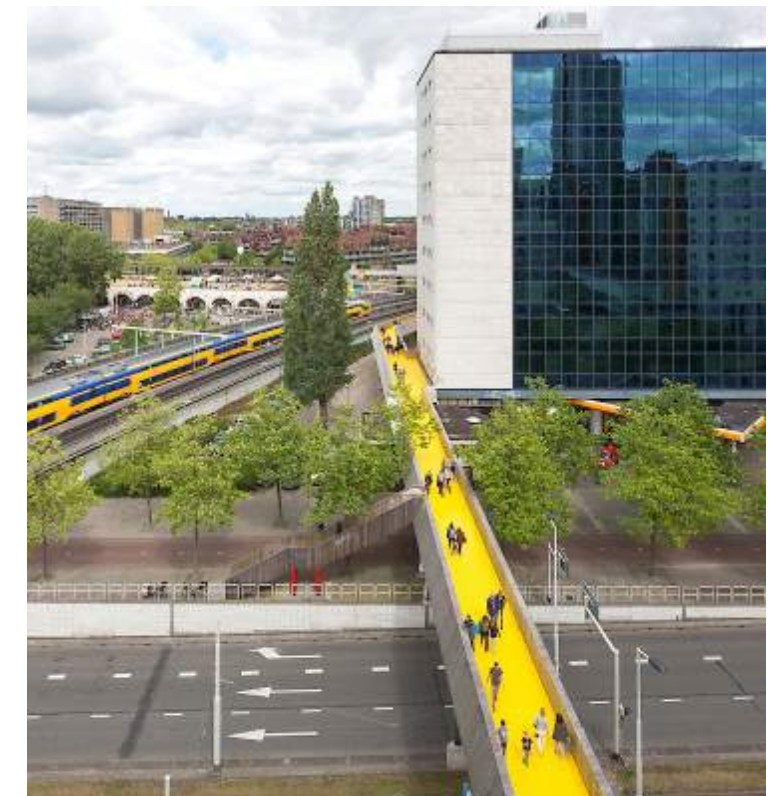
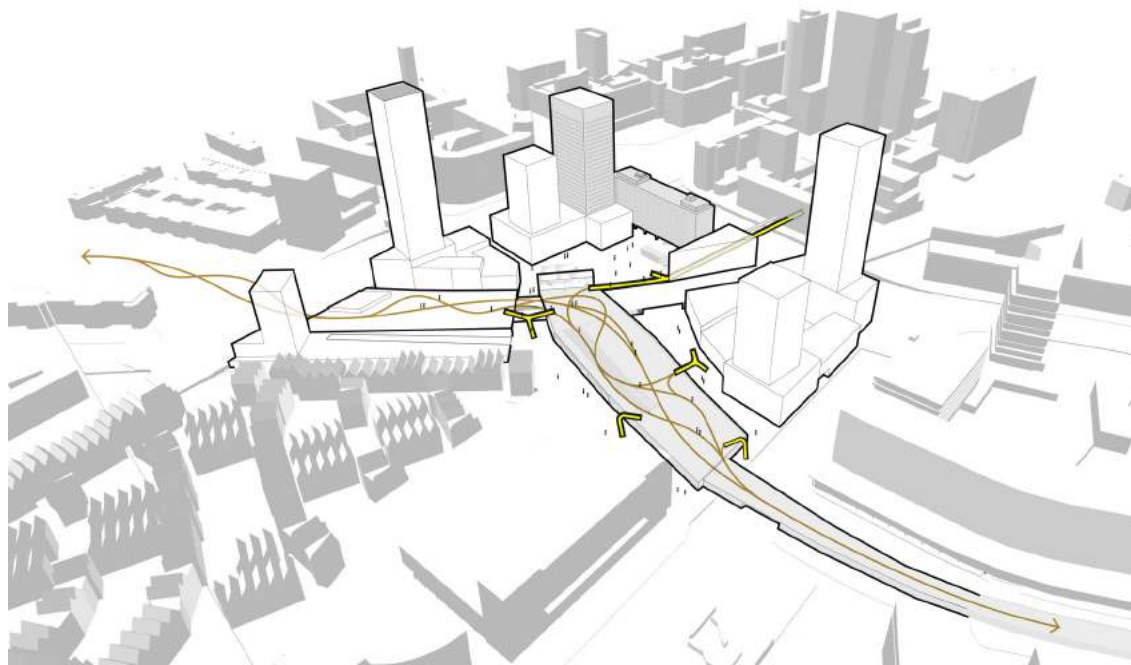


LUCHTSINGEL 2.0

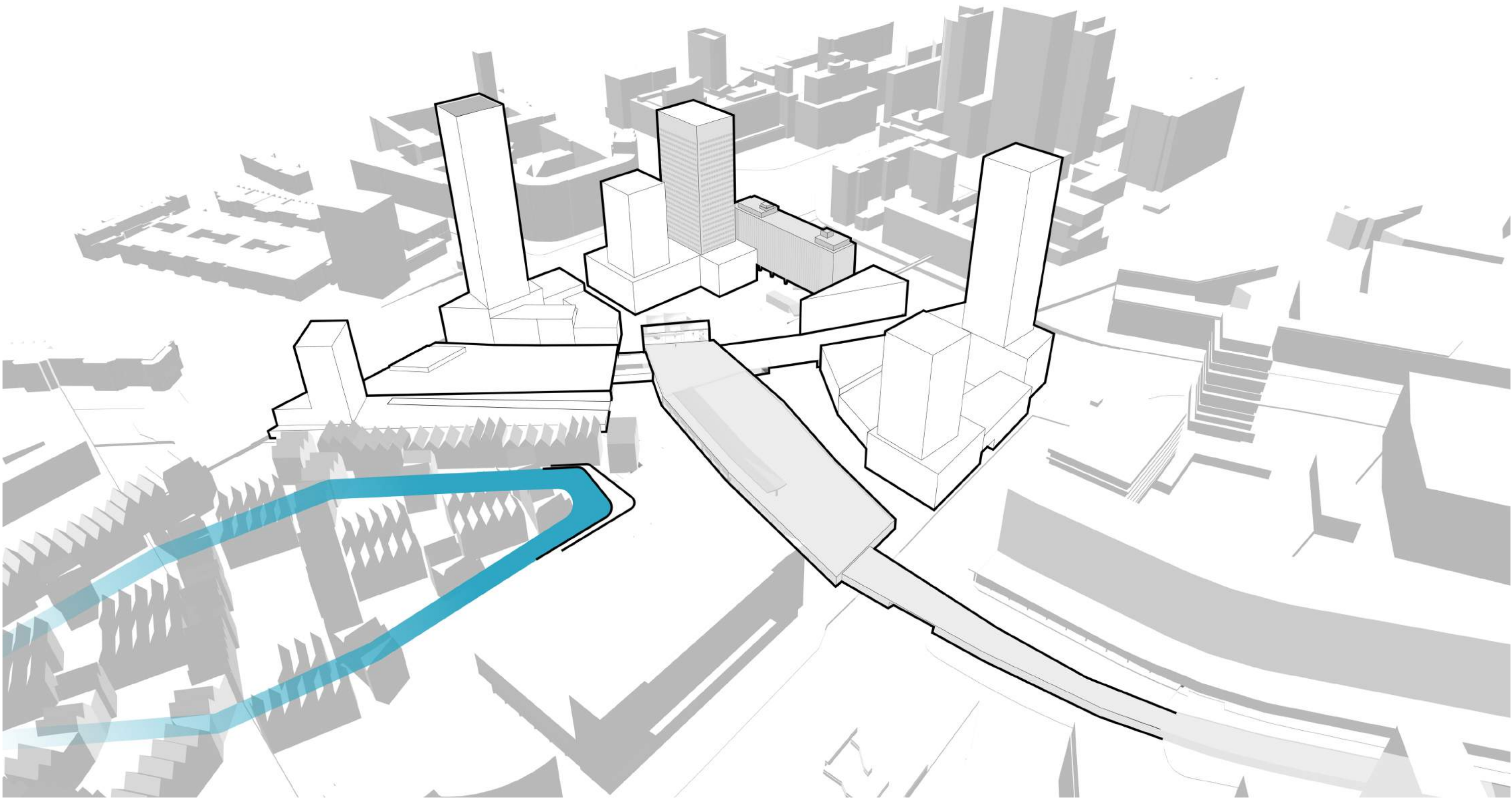


LUCHTSINGEL 2.0

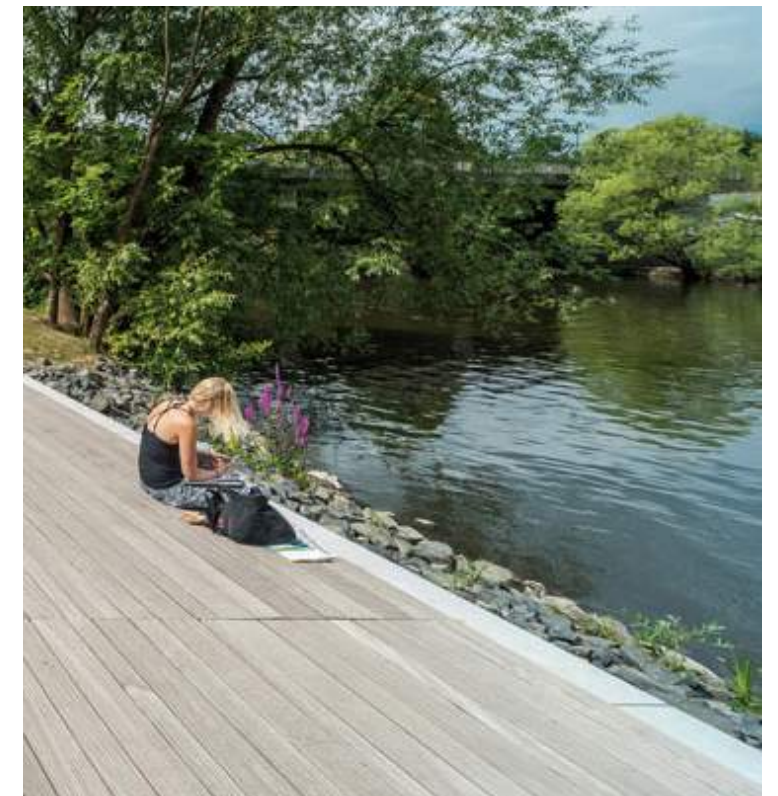
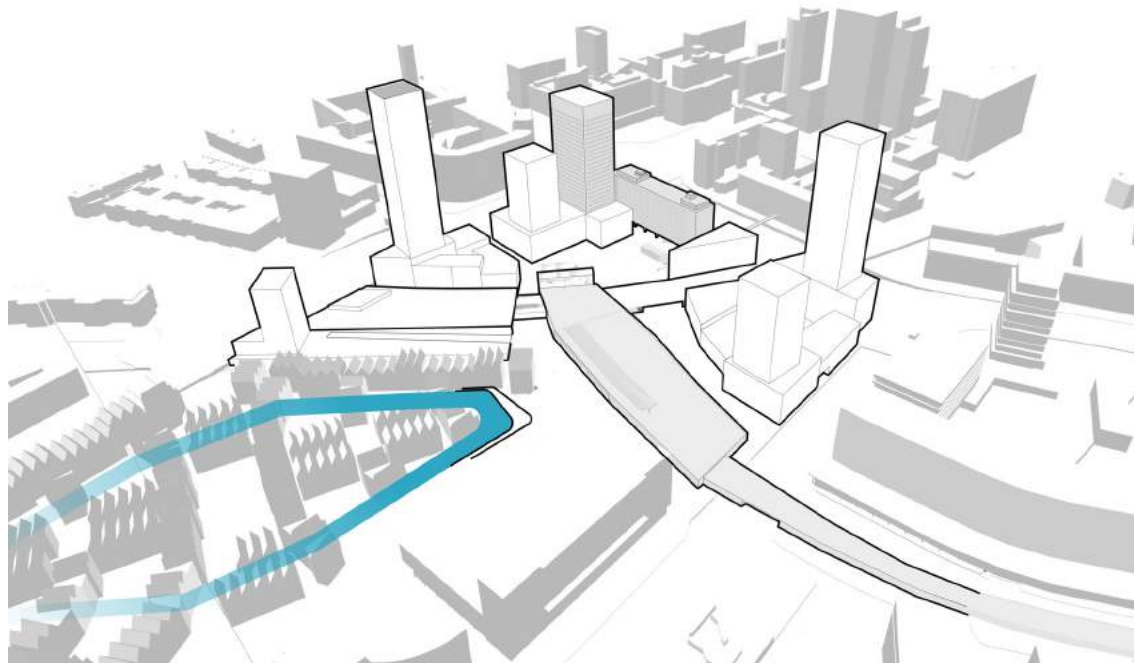
"DE TIJDELIJKE
LUCHTSINGEL KRIJGT EEN
NIEUWE VORM EN EEN
PERMANENTE PLEK IN
HET PLAN"



ROTTÉ

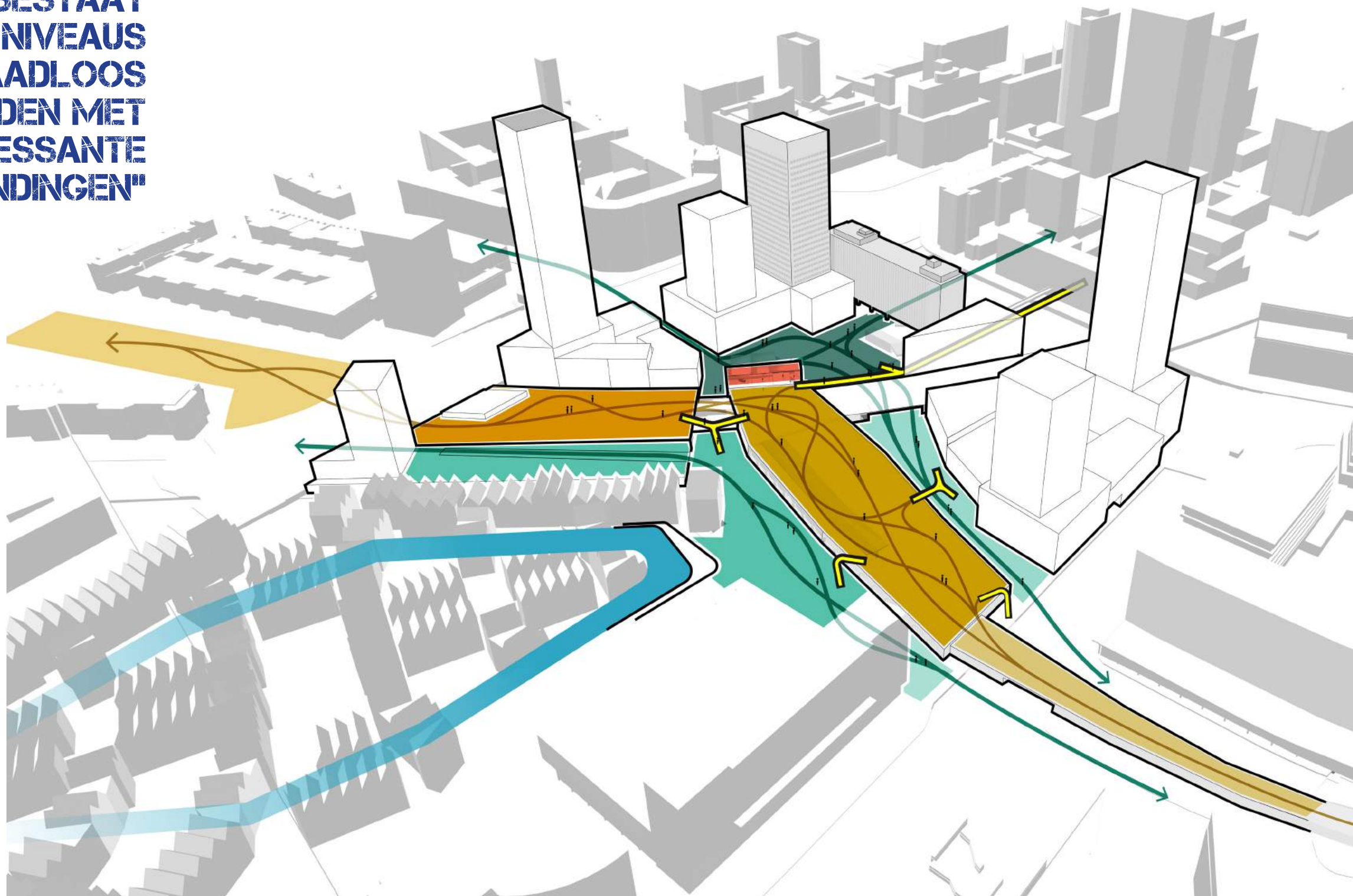


ROTTE

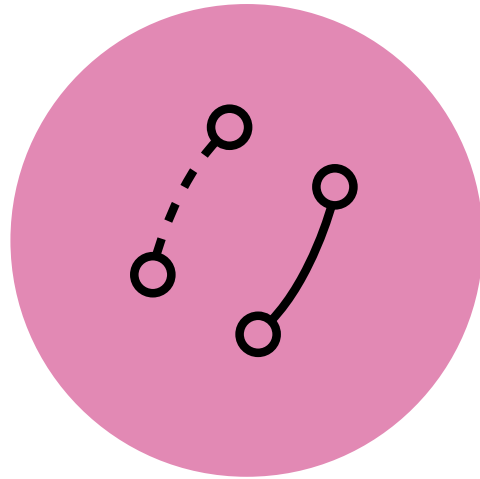


ROUTES & VERBINDINGEN

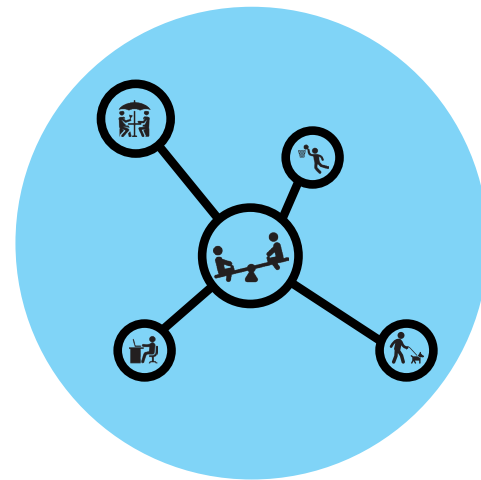
"DE OPENBARE
RUIMTE BESTAAT
UIT TWEE NIVEAUS
DIE NAADLOOS
VERBONDEN MET
INTERESSANTE
VERBINDINGEN"



VERBINDEN DOOR VERBLIJVEN



BARRIÈRE VAN HET SPOOR SLECHTEN



MAKEN VAN VERPLIJFSPLEKKEN

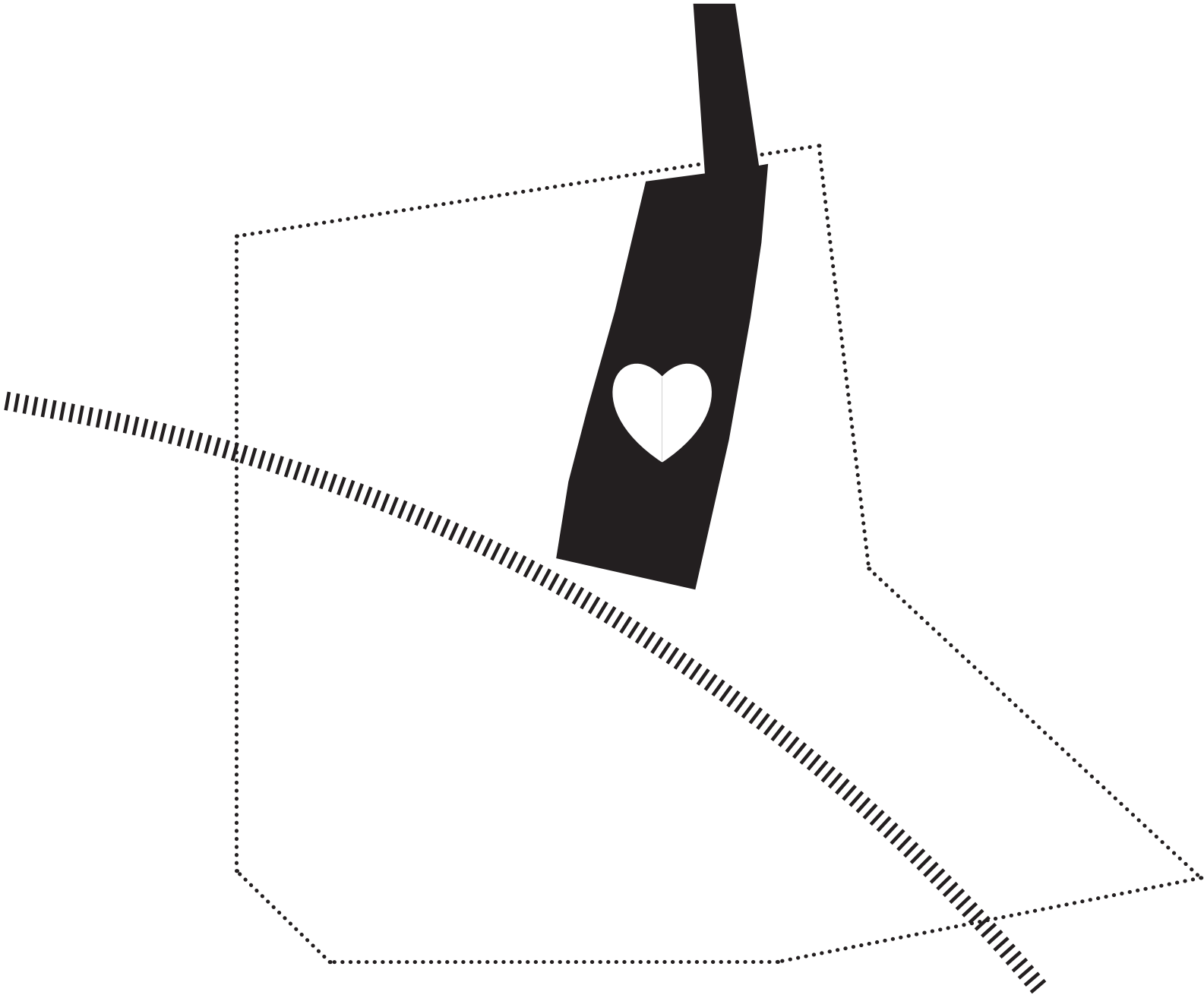


**ROUTES EN VERBINDINGEN
VERSTERKEN**



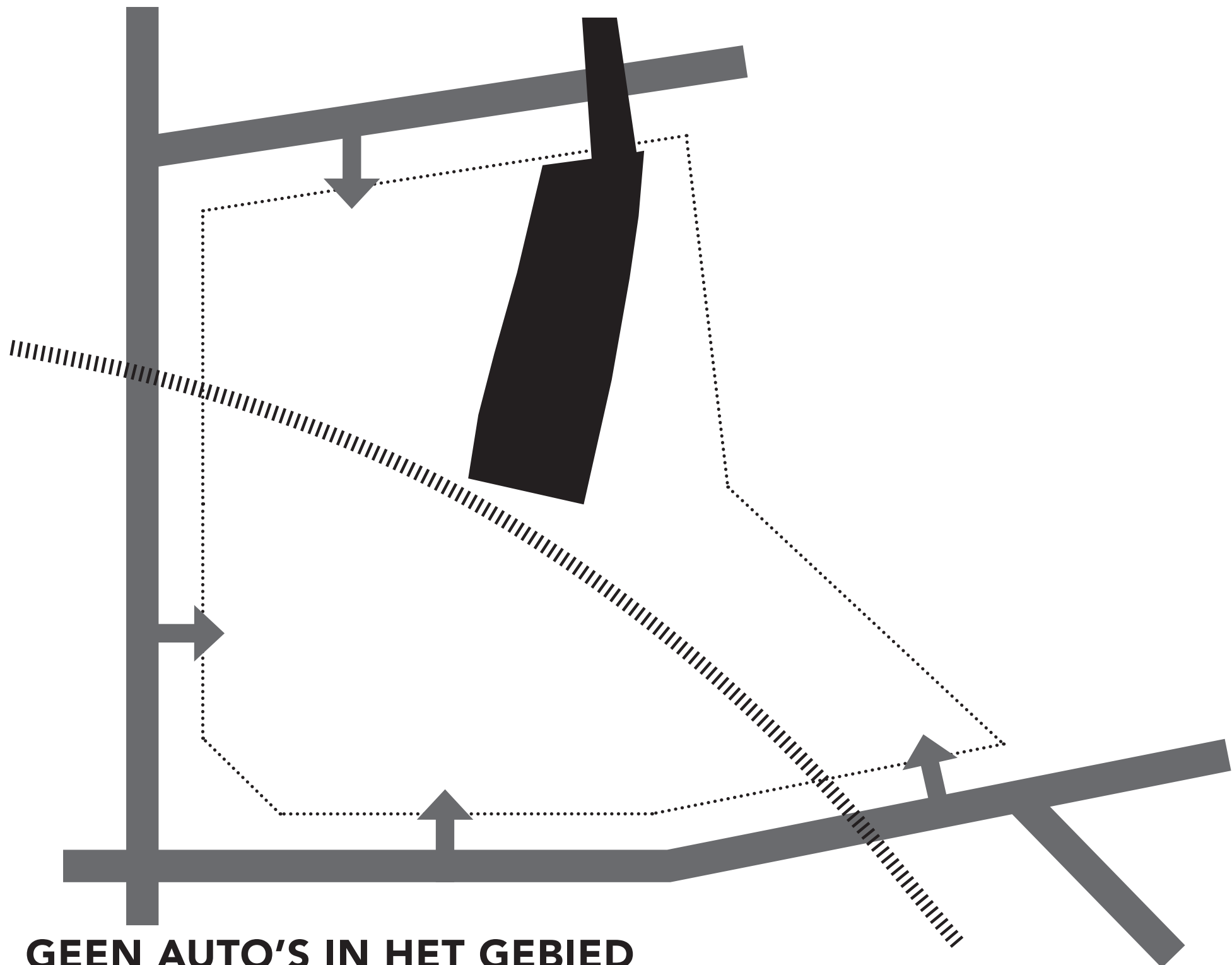
STATION HOFPLEIN CENTRAAL

HET STATION HOFPLEIN ALS
HART IN HET GEBIED



1. STATION HOFPLEIN ALS HART IN HET GEBIED

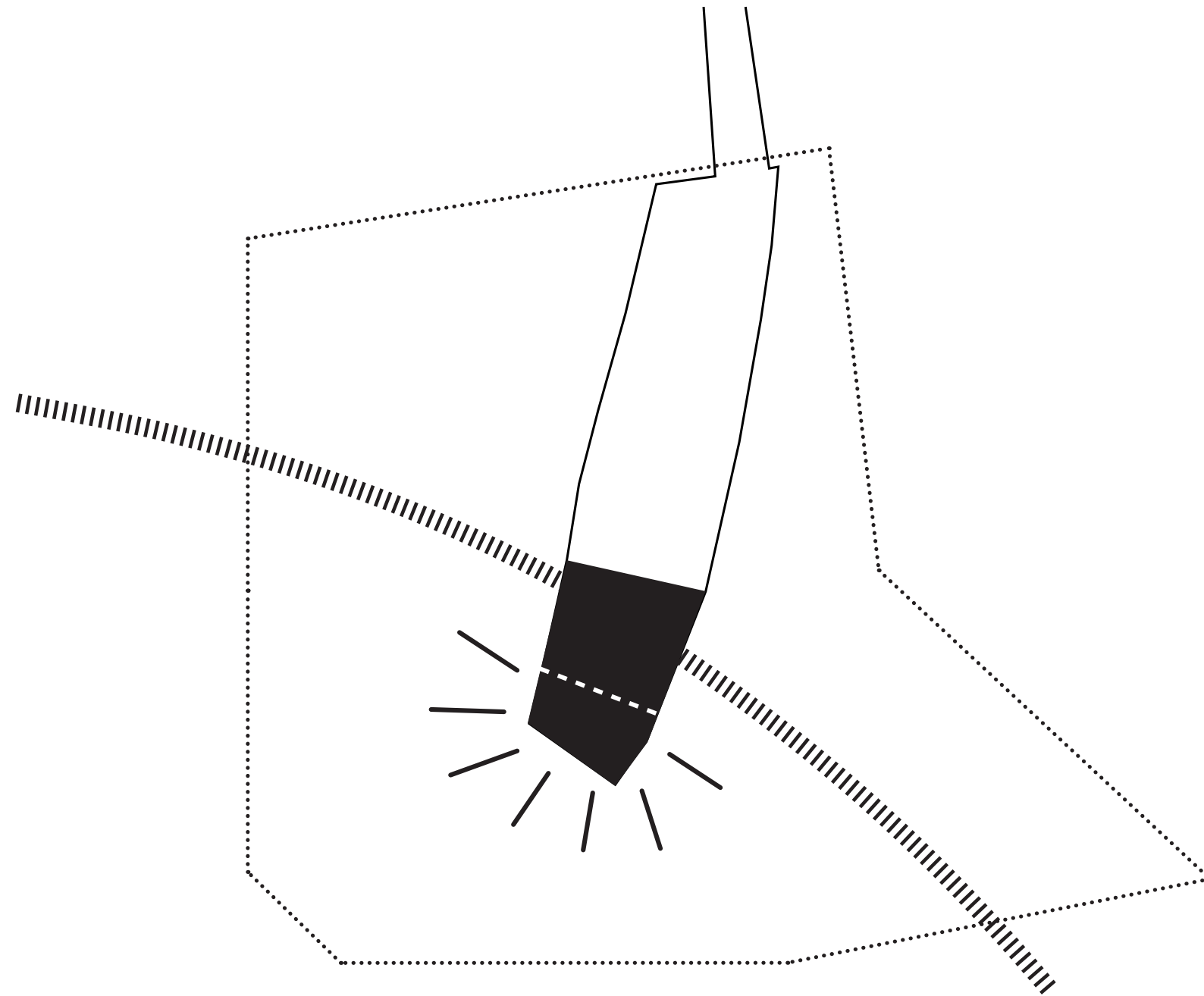
ENTREES POMPENBURG



2. GEEN AUTO'S IN HET GEBIED

STATION HOFPLEIN CENTRAAL

HET STATION HOFPLEIN ALS
HART IN HET GEBIED

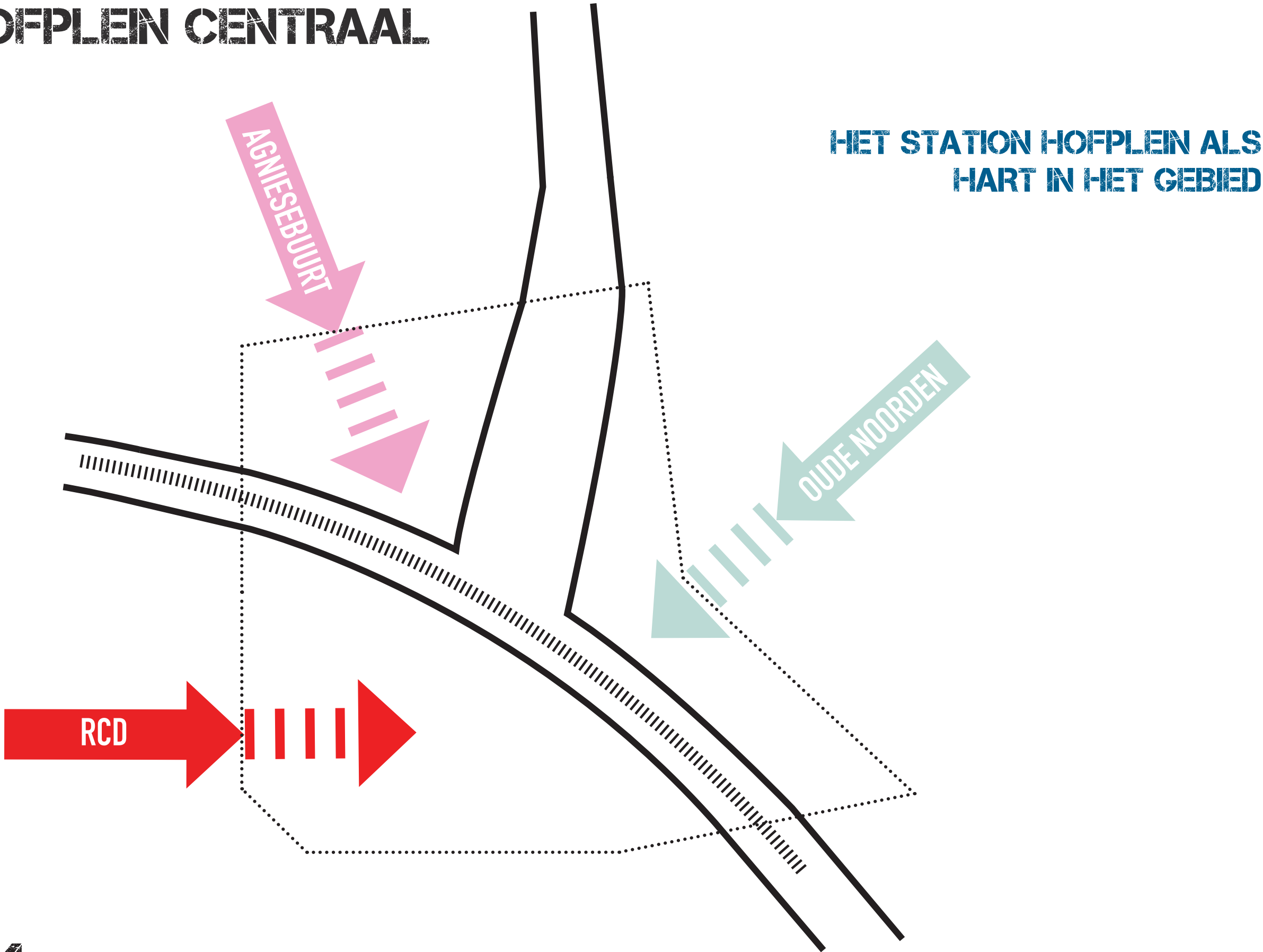


**3. STATION HOFPLEIN KRIJGT BEEINDIGING MIDDELS
EEN BRUG, MET EEN ACCENT ALS AFSLUITING**

REFERENTIES KOPGEBOUW



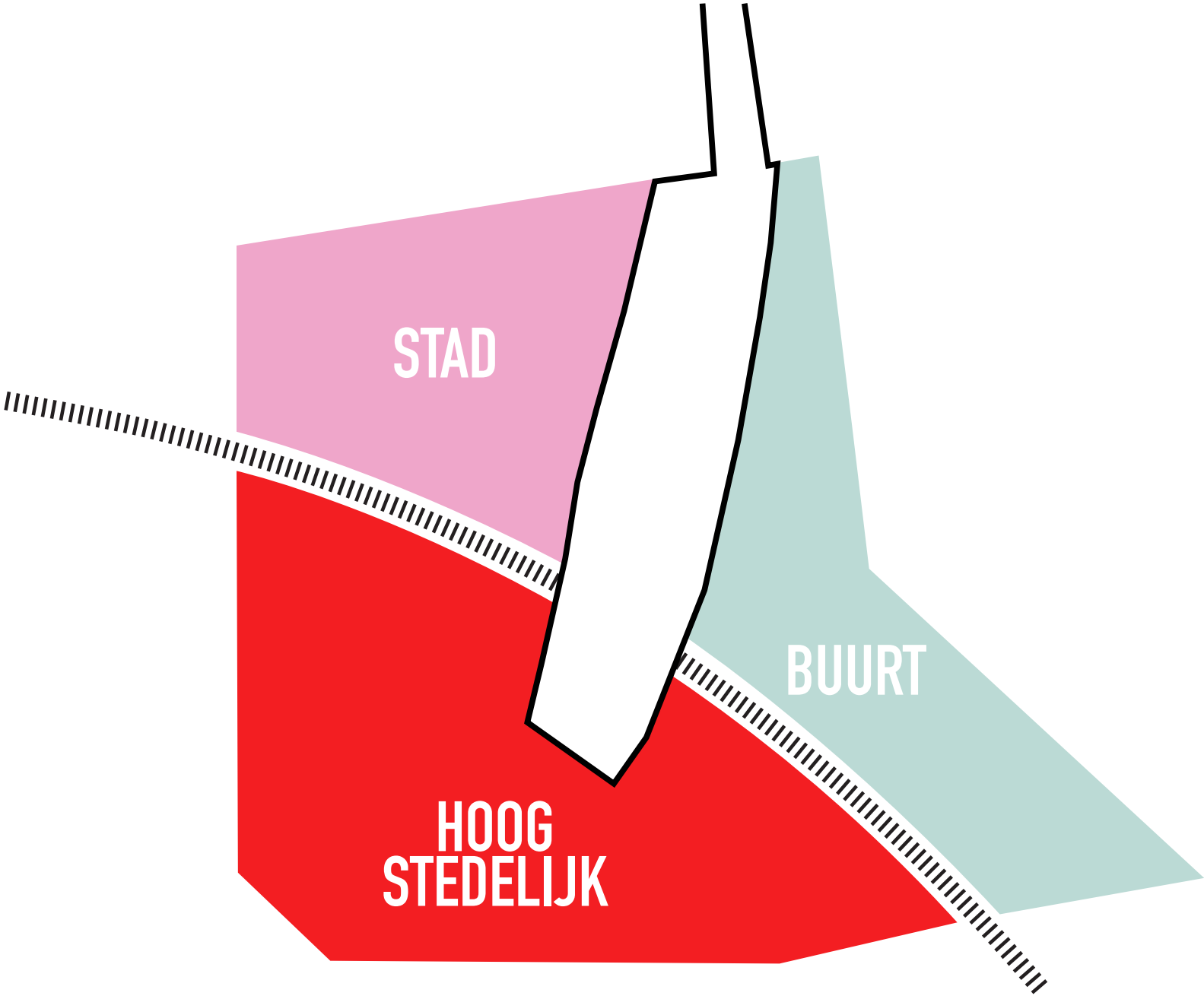
STATION HOFPLEIN CENTRAAL



4. SAMENKOMST VAN DRIE VERSCHILLENDE IDENTITEITEN

STATION HOFPLEIN CENTRAAL

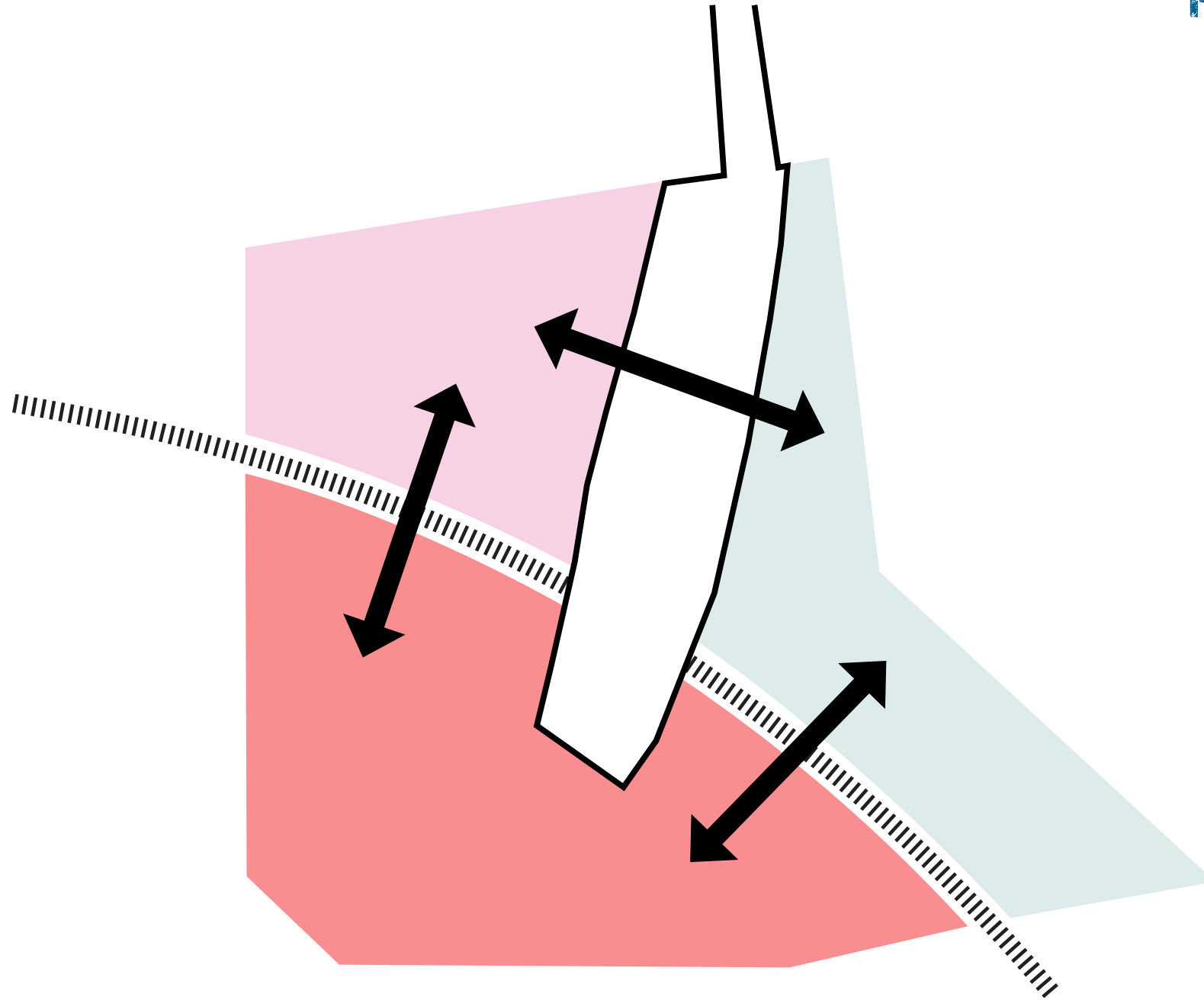
HET STATION HOFPLEIN ALS
HART IN HET GEBIED



5. AANHECHTEN VAN OMLIGGENDE IDENTITEITEN

STATION HOFPLEIN CENTRAAL

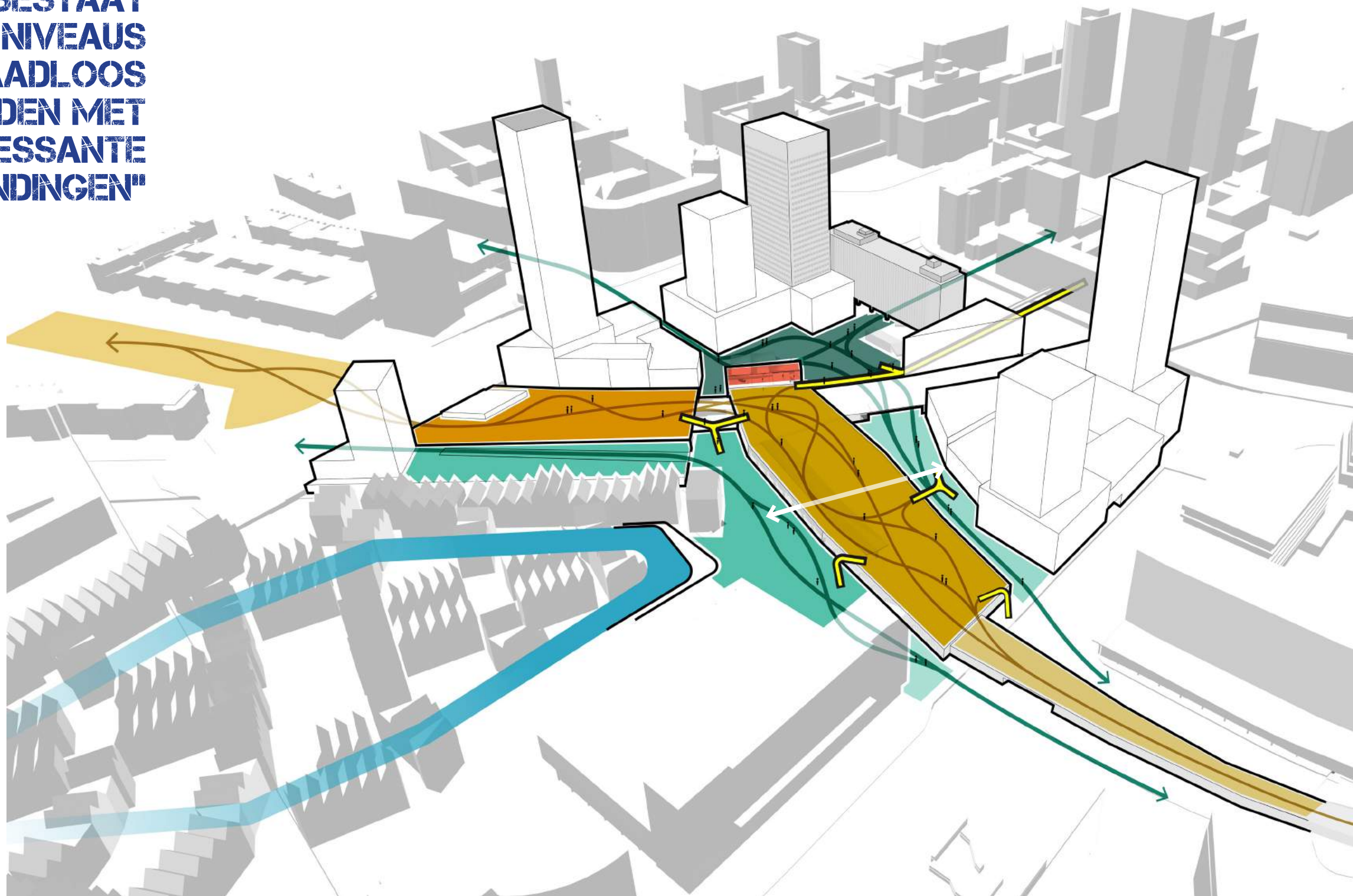
HET STATION HOFPLEIN ALS
HART IN HET GEBIED



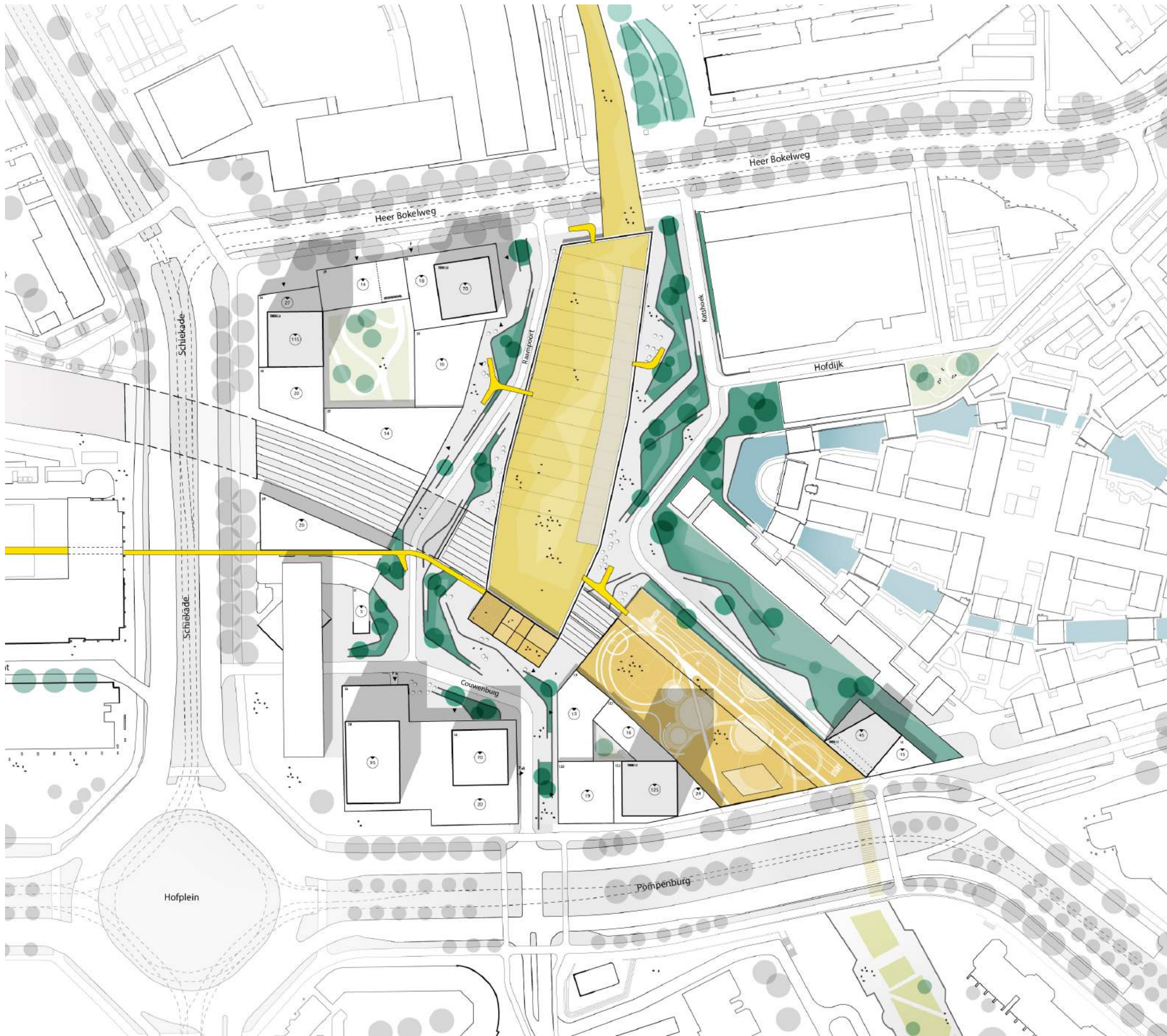
6. DE DRIE IDENTITEITEN WORDEN VERBONDEN

ROUTES & VERBINDINGEN

"DE OPENBARE
RUIMTE BESTAAT
UIT TWEE NIVEAUS
DIE NAADLOOS
VERBONDEN MET
INTERESSANTE
VERBINDINGEN"



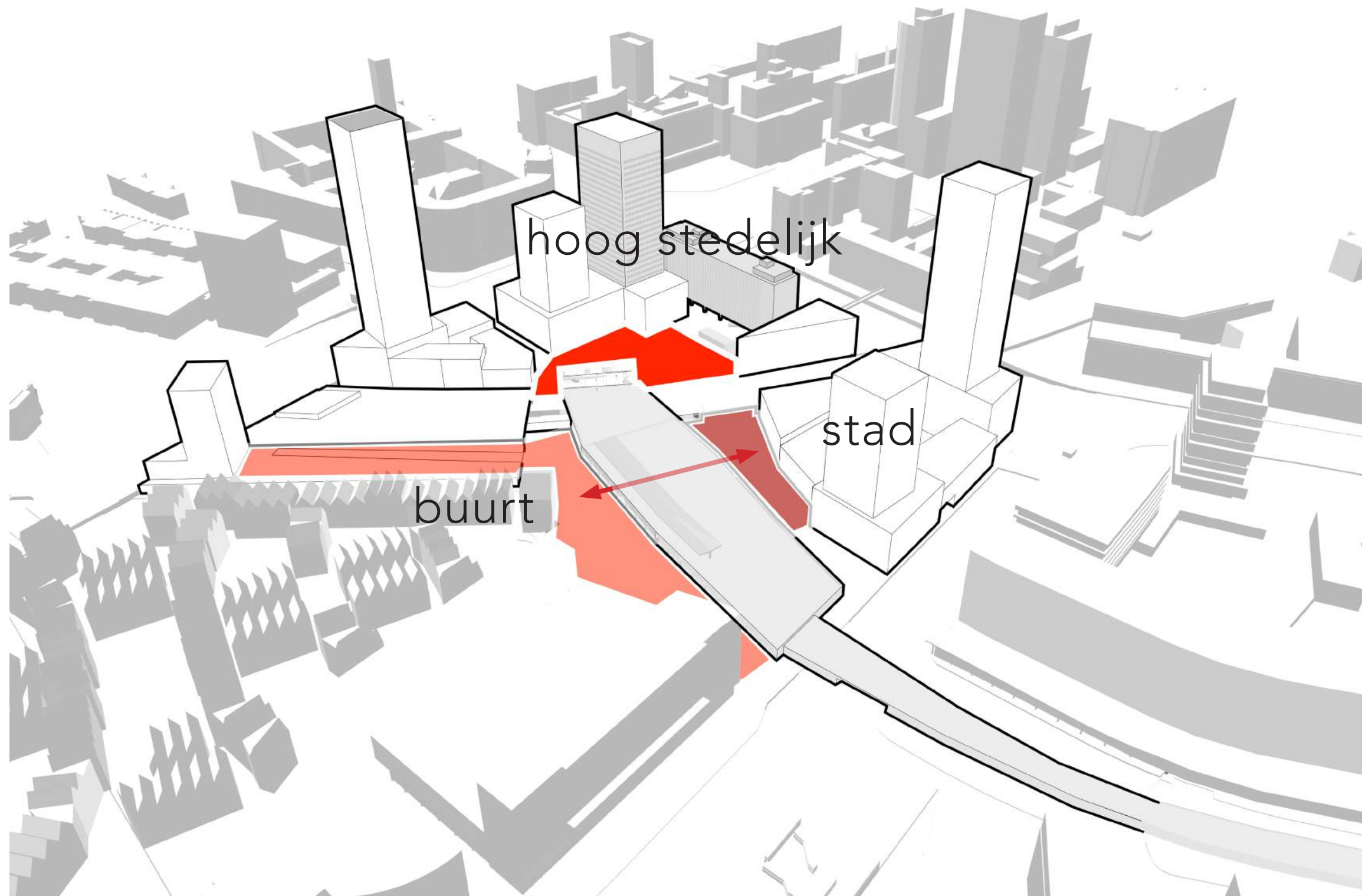
POMPENBURG



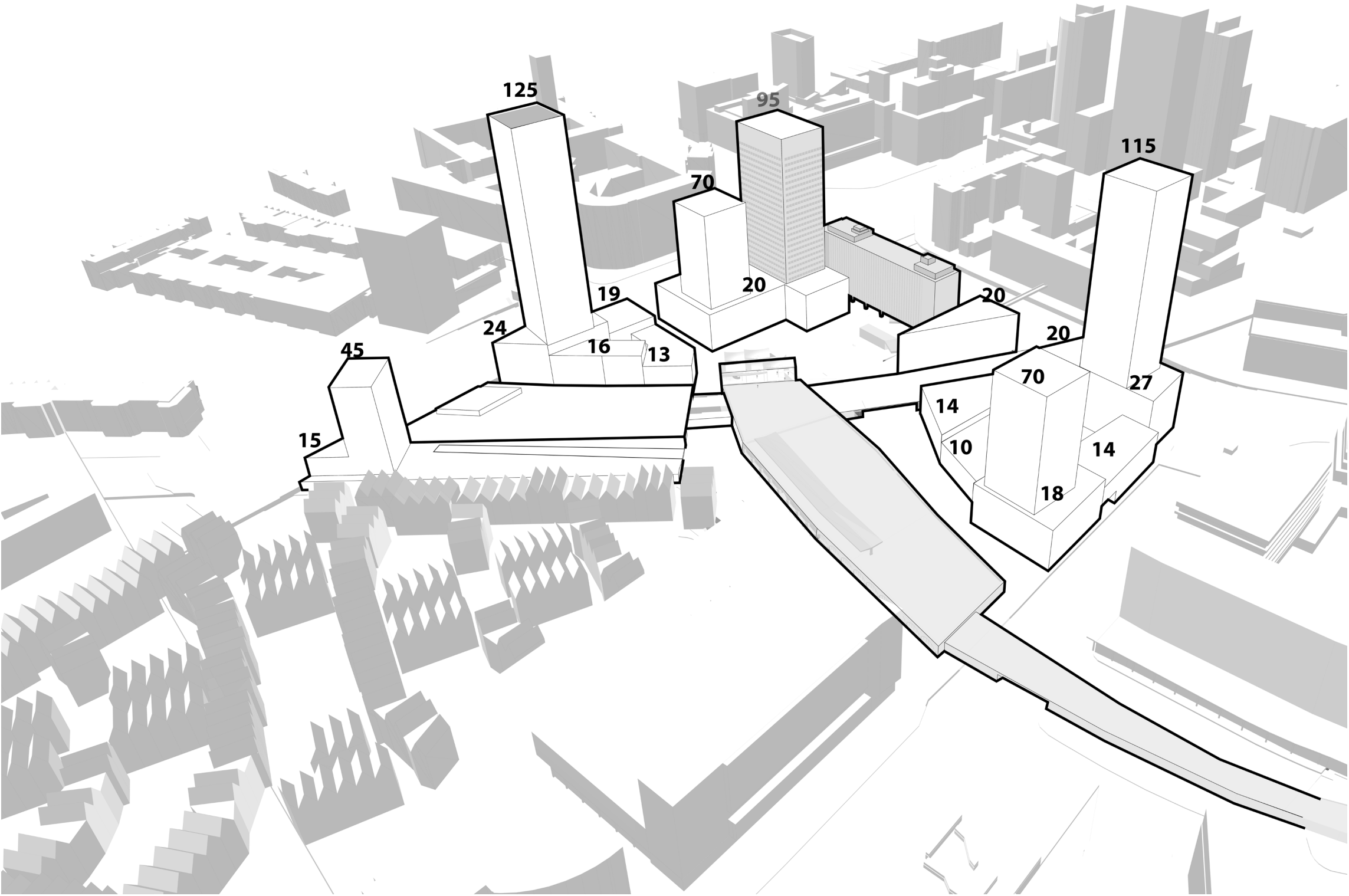
3 SFEREN OPENBARE RUIMTE

OPENBARE RUIMTE

3 sferen binnen een familie

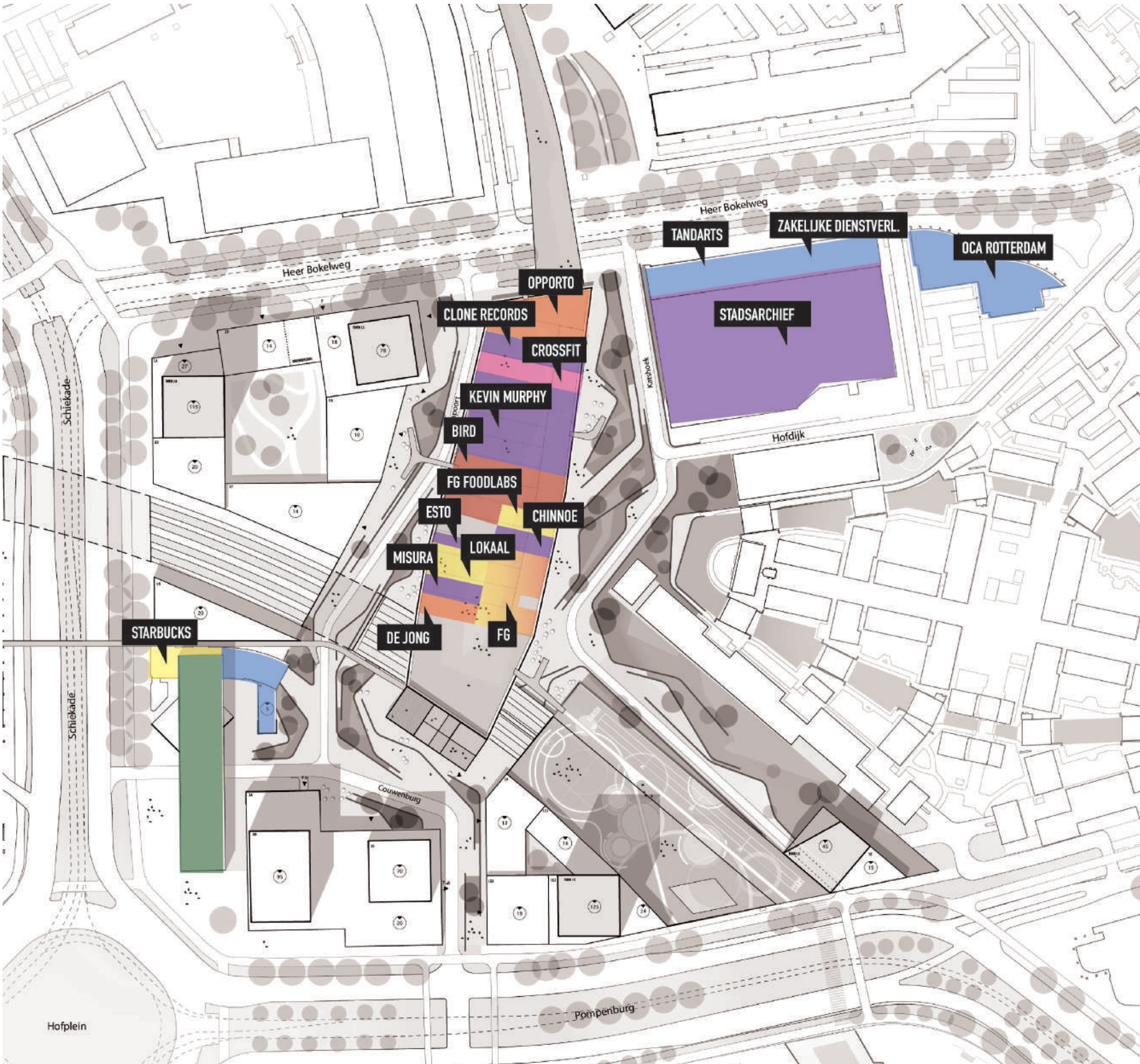


BOUWHOOGTES



PLINTPROGRAMMA

- Programma Hofbogen en Hofplein 19 blijft gehandhaafd



DAG/AVOND HORECA
UITGAAN

KANTOOR
CREATIEF ONDERNEMEN

DAGELIJKSE VOORZIENINGEN
(SPECIALTY) RETAIL

GEZONDHEID/
DIENSTVERLENING

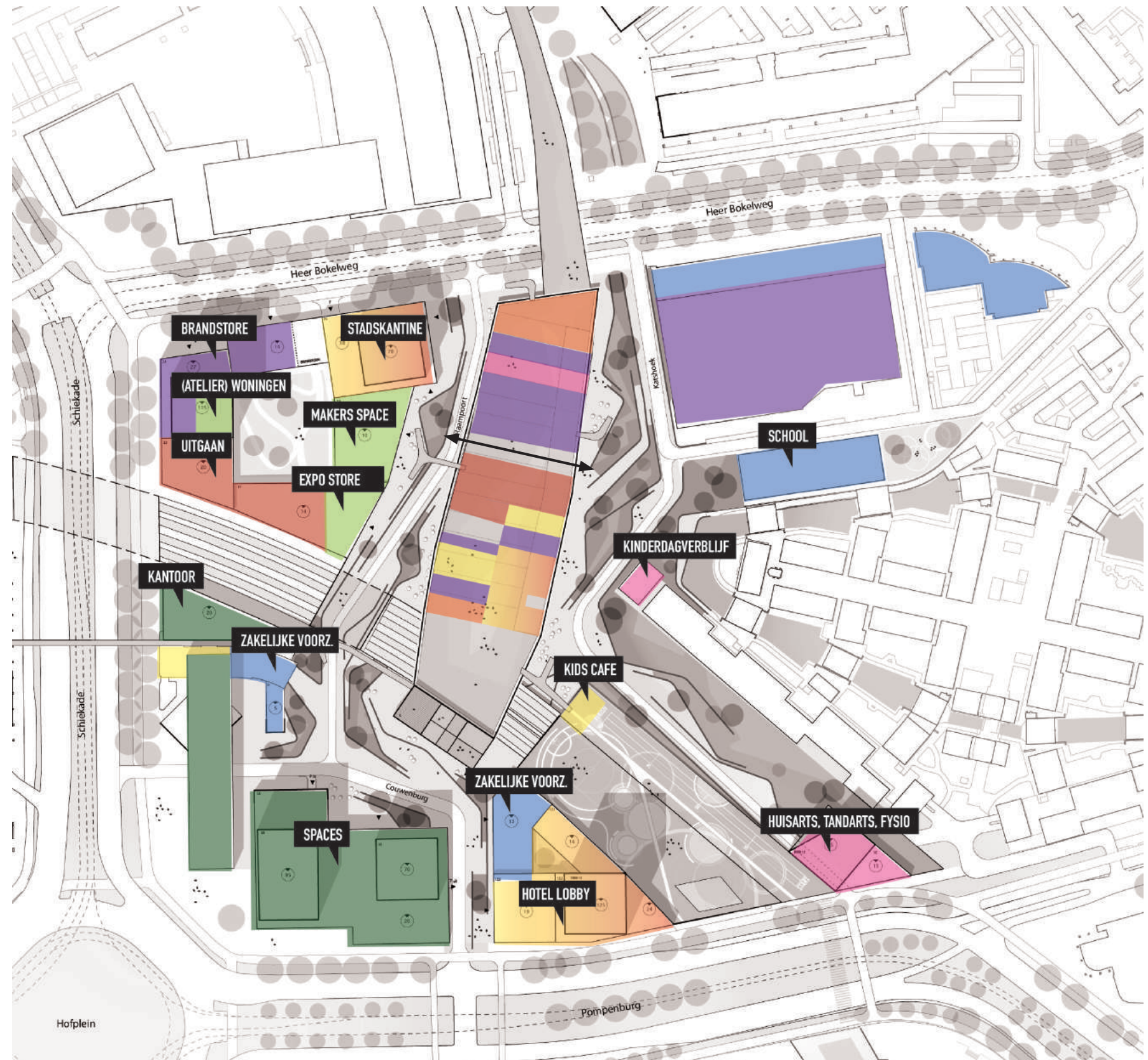
PLINTPROGRAMMA

- Programma Hofbogen en Hofplein 19 blijft gehandhaafd

wordt aangevuld met:

- ca. 22.500 m2 bvo
Commerciële functies
(winkels, hotel, horeca, overig)
- Skonk zal als conceptbewaker
betrokken blijven.

**"NIET ALLEEN
TIJDENS DE FASE VAN
PLACEMAKING, MAAR
OOK TIJDENS HET
VERVOLGTRAJECT
BLIJFT DE
CONCEPTBEWAKER
BETROKKEN."**



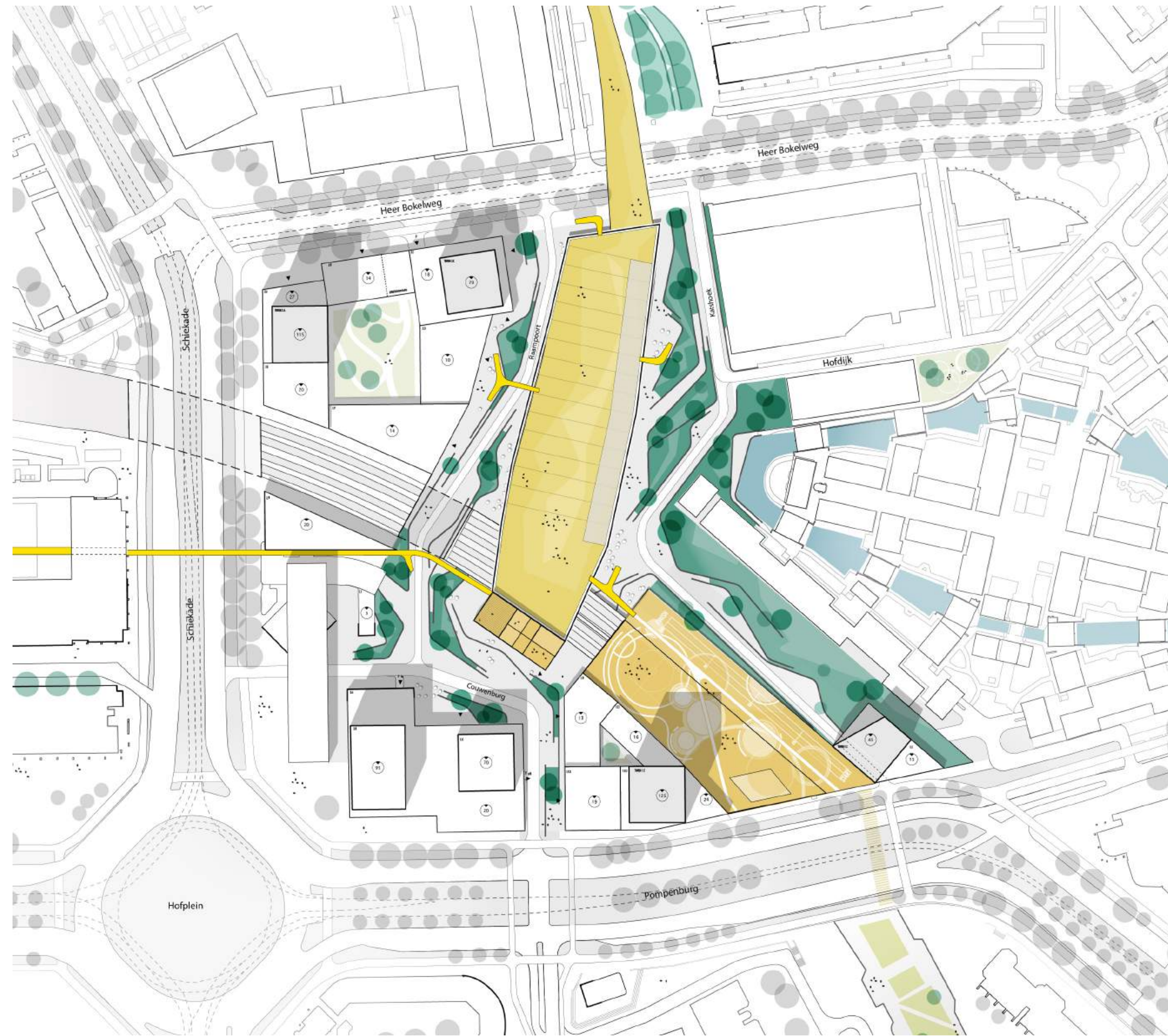
DAG/AVOND HORECA
UITGAAN

KANTOOR
CREATIEF ONDERNEMEN

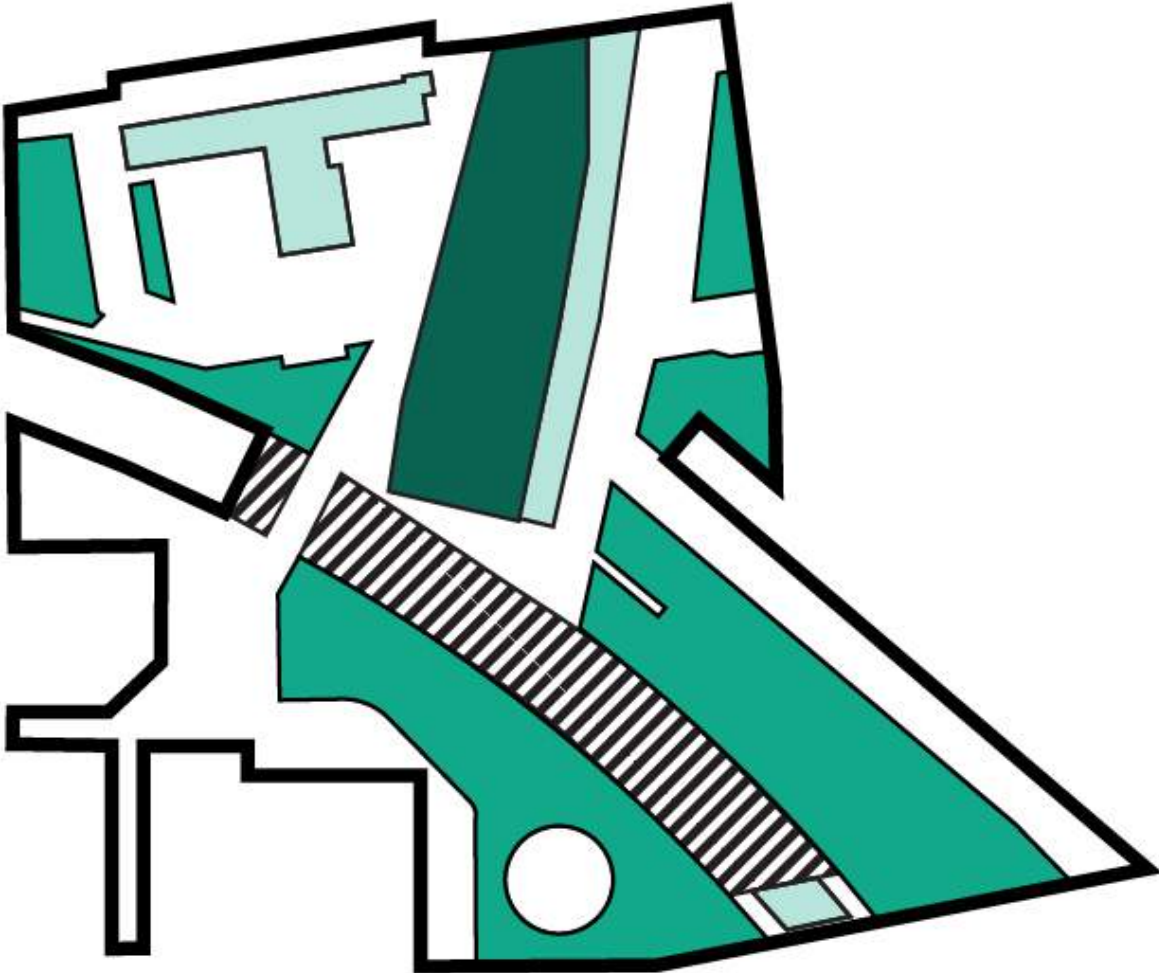
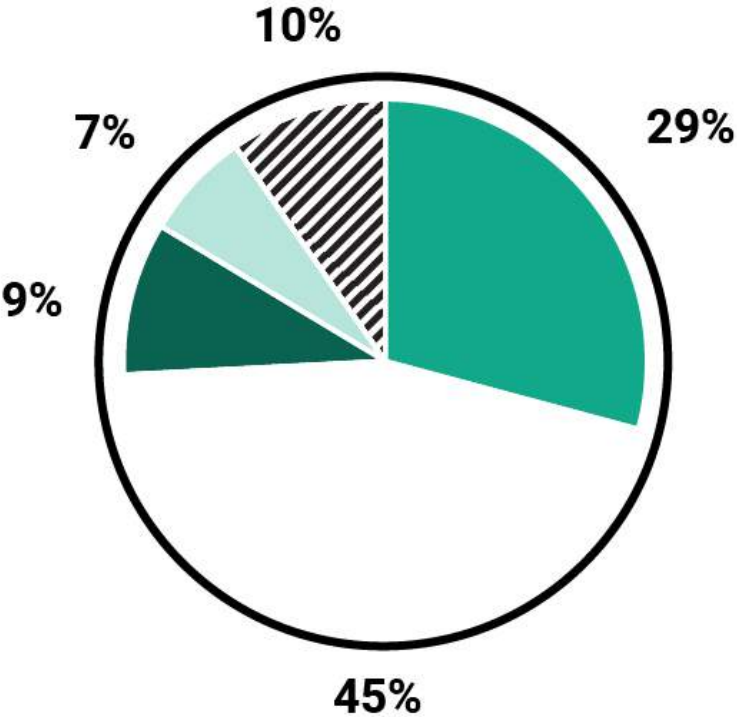
DAGELIJKSE VOORZIENINGEN
(SPECIALTY) RETAIL

GEZONDHEID/
DIENSTVERLENING

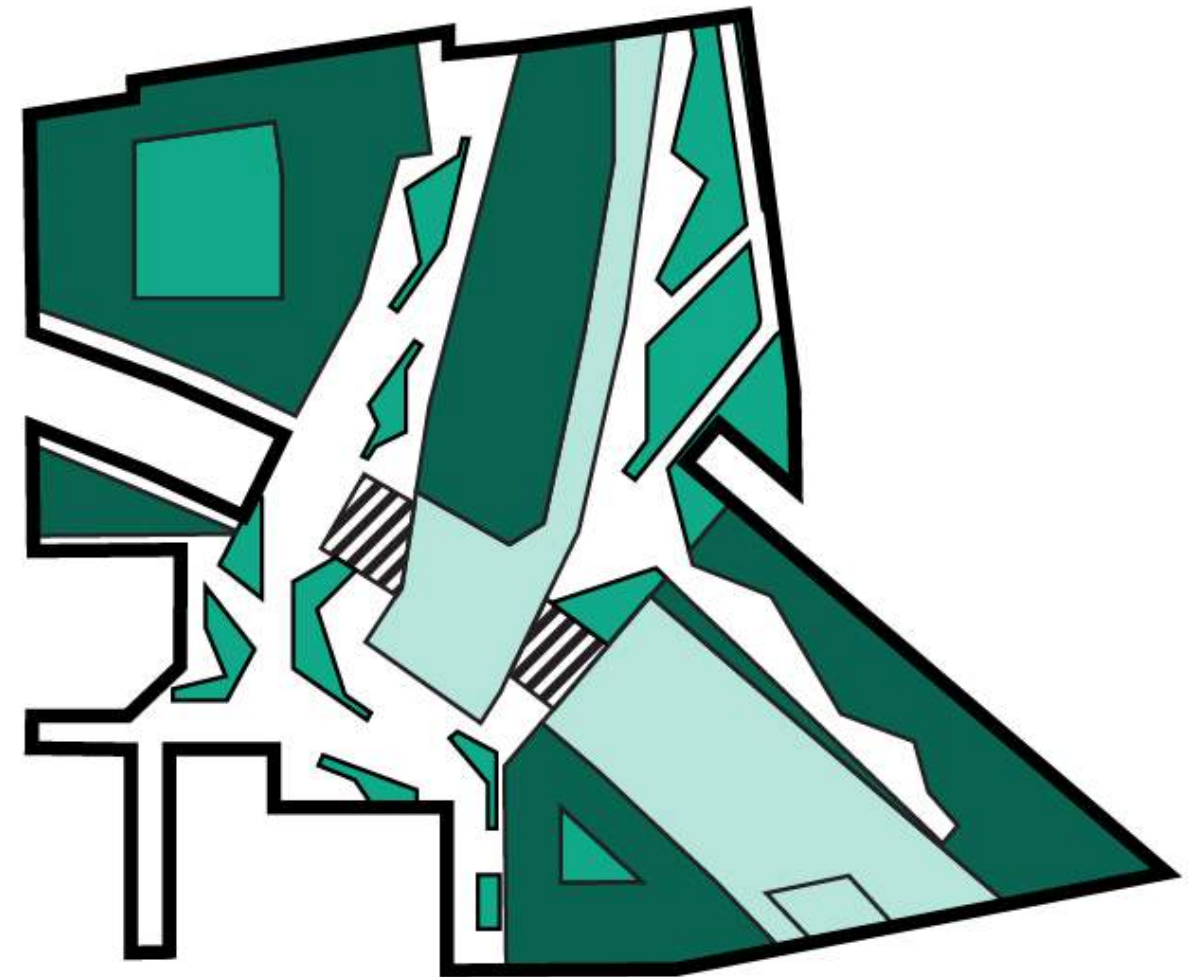
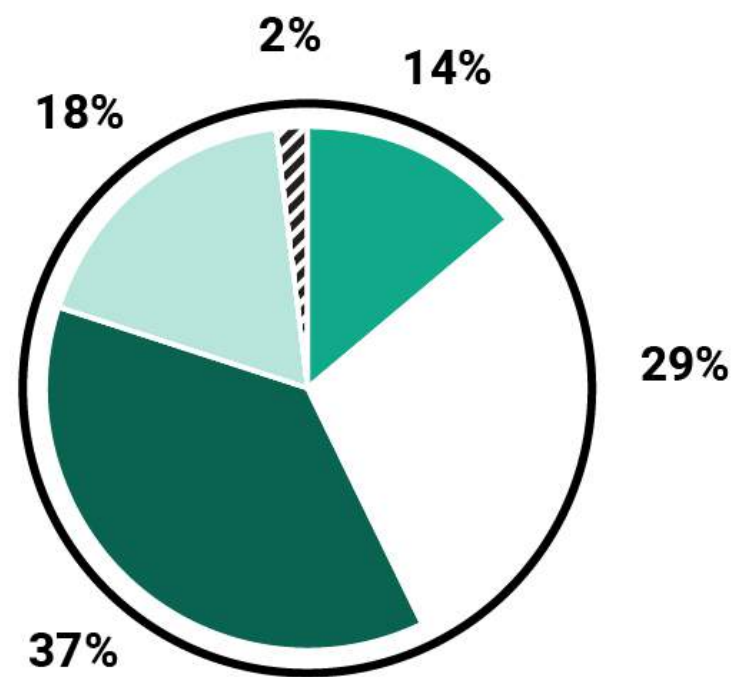
POMPENBURG KLEURT GROEN



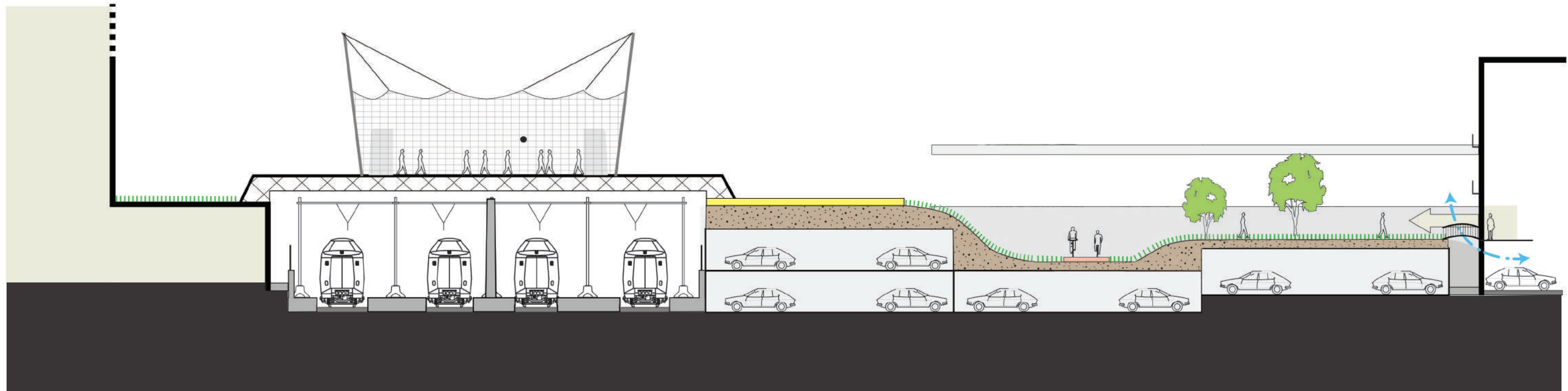
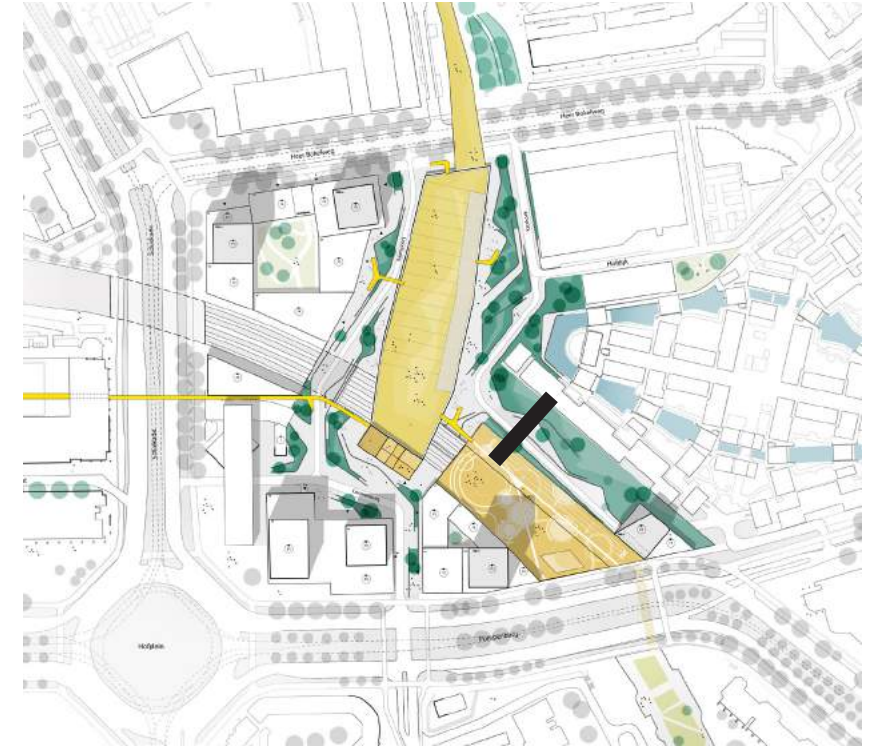
BUURT GROEN - HUIDIG



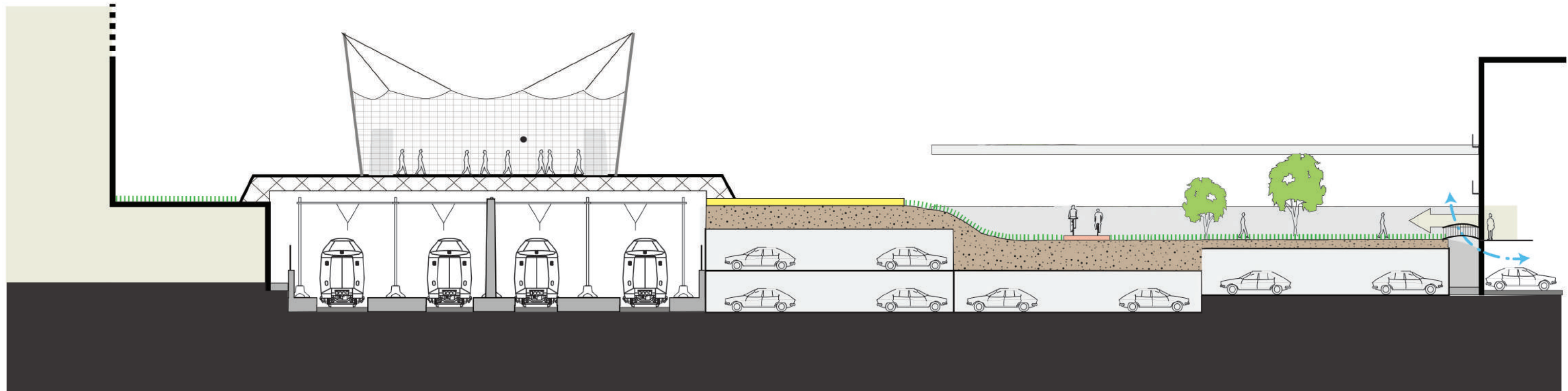
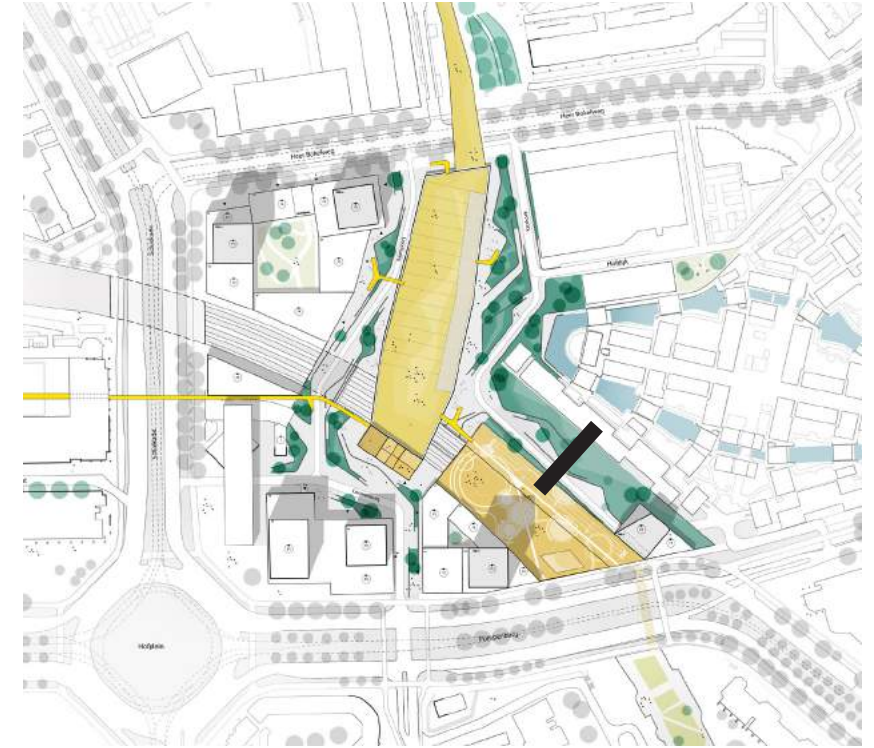
BUURTGROEN - TOEKOMST



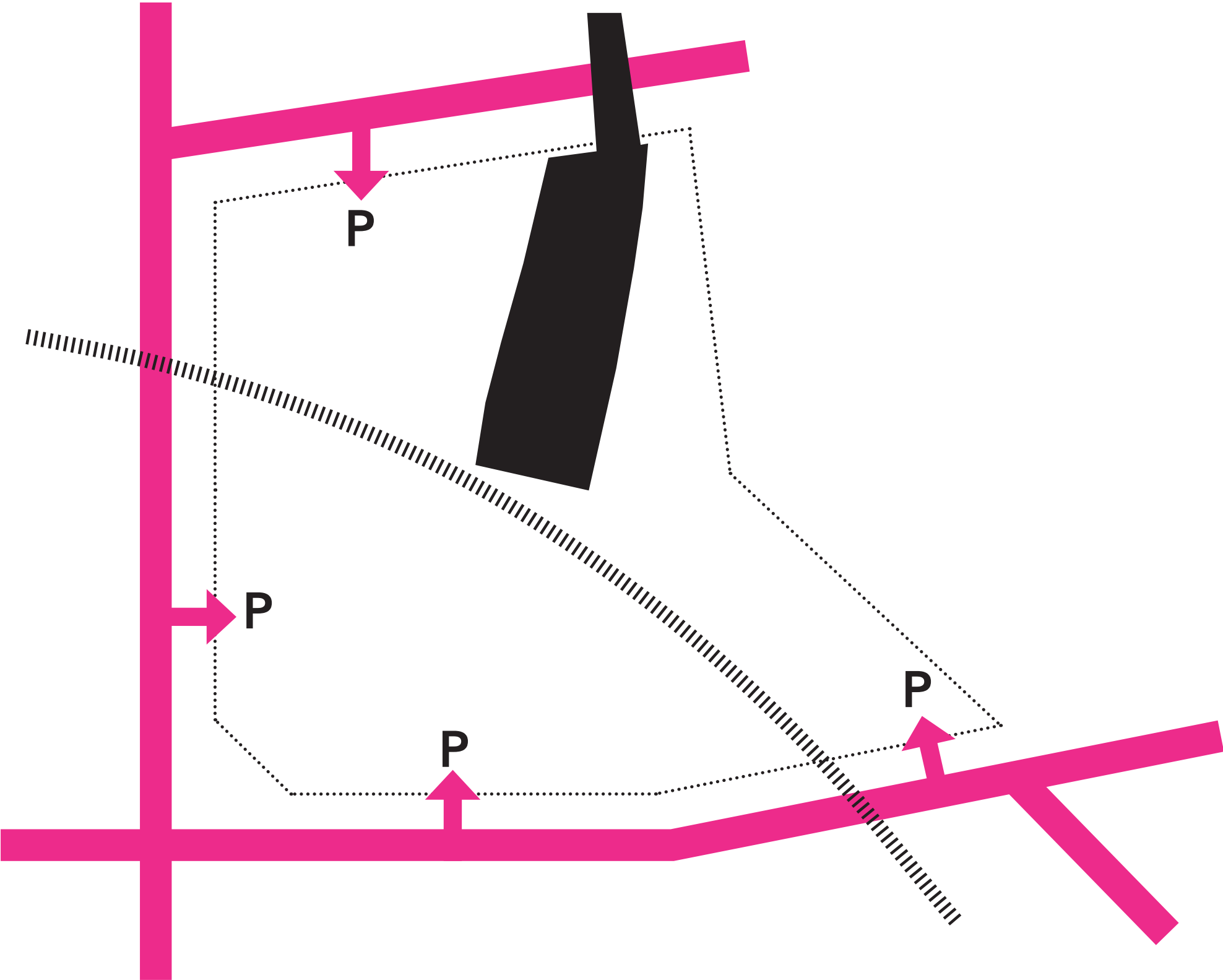
DOORSNEDE STROVEERPARK



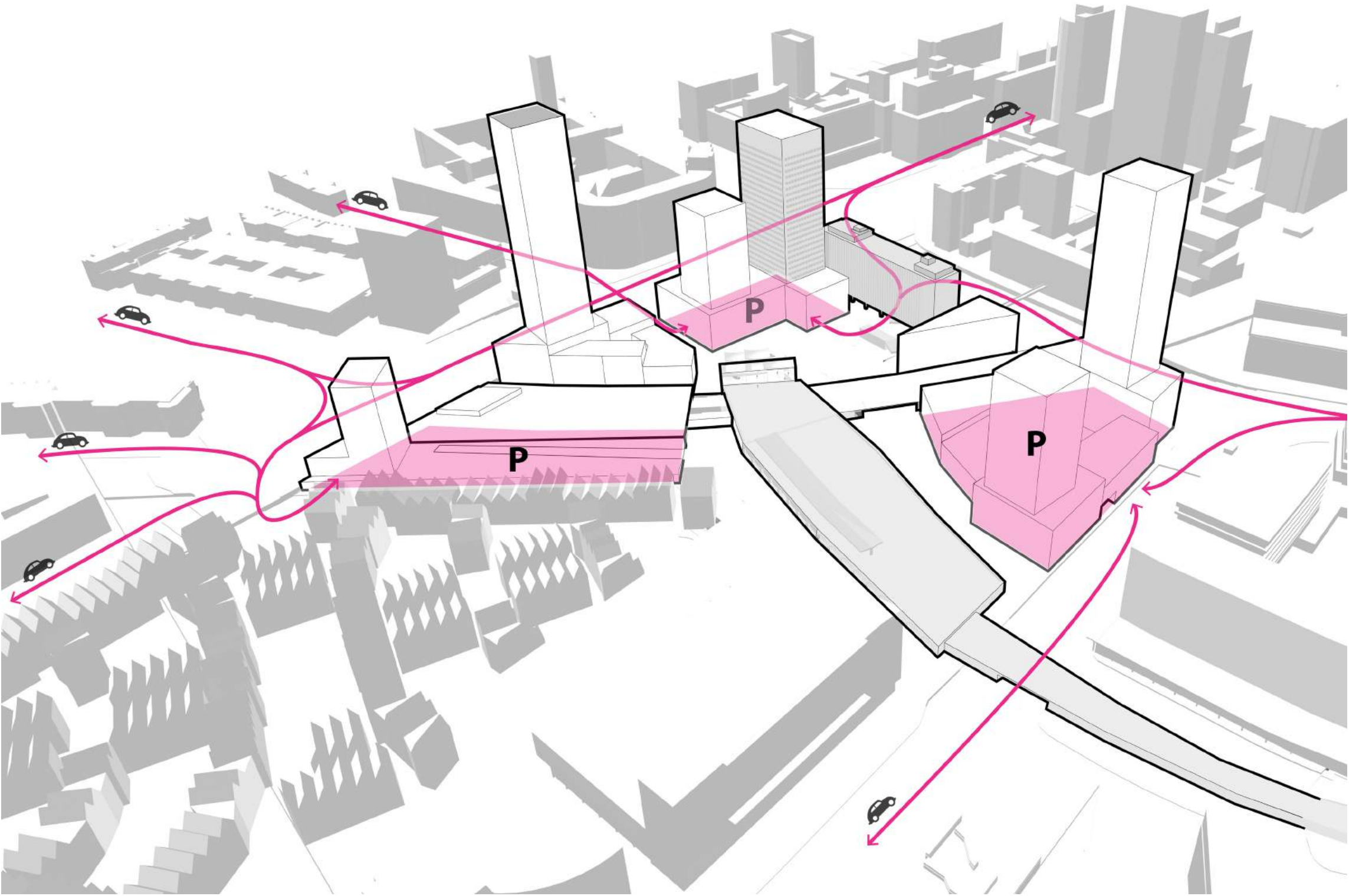
DOORSNEDE STROVEERPARK

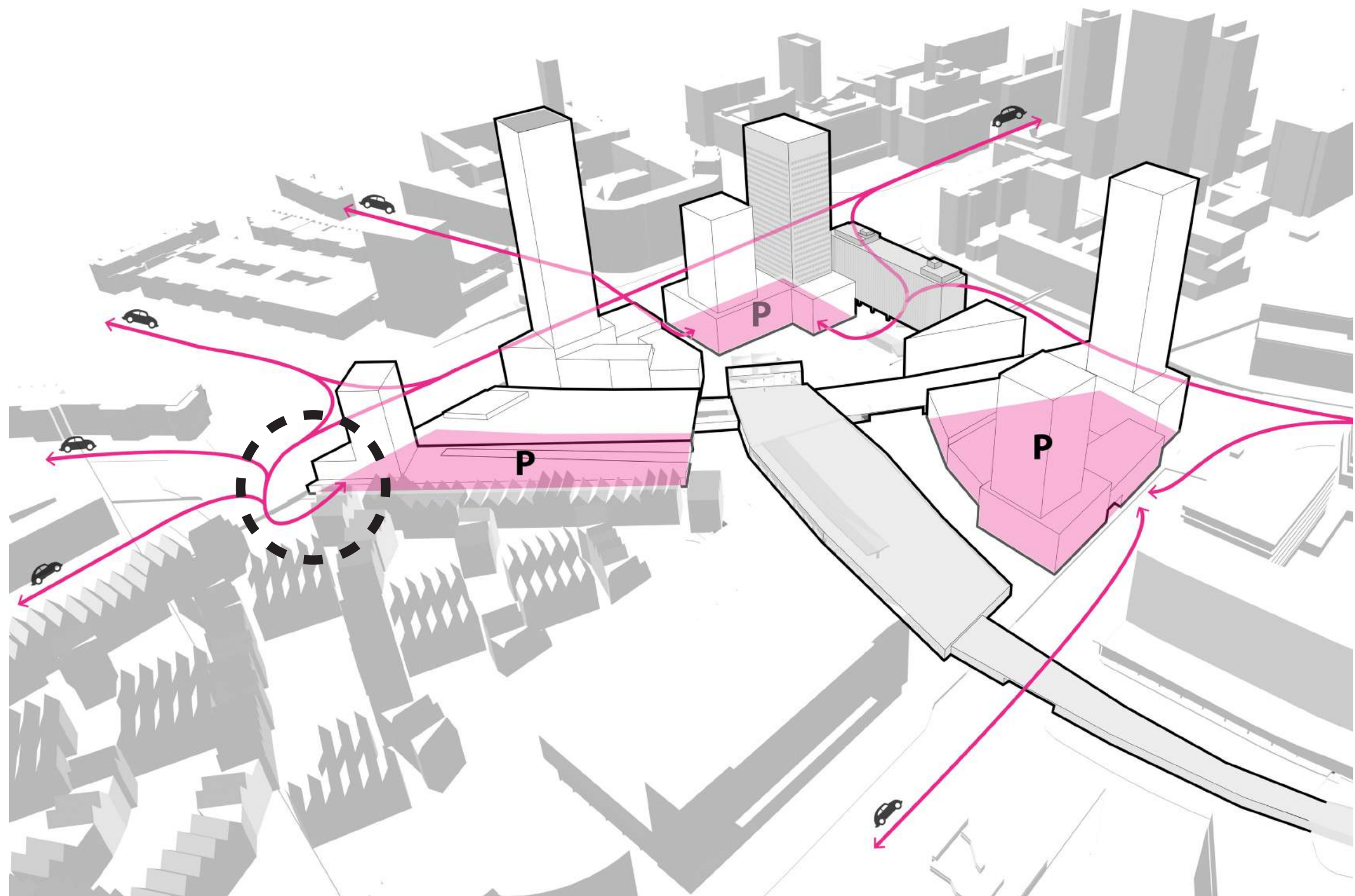


MOBILITEIT - GEEN AUTO'S IN HET GEBIED

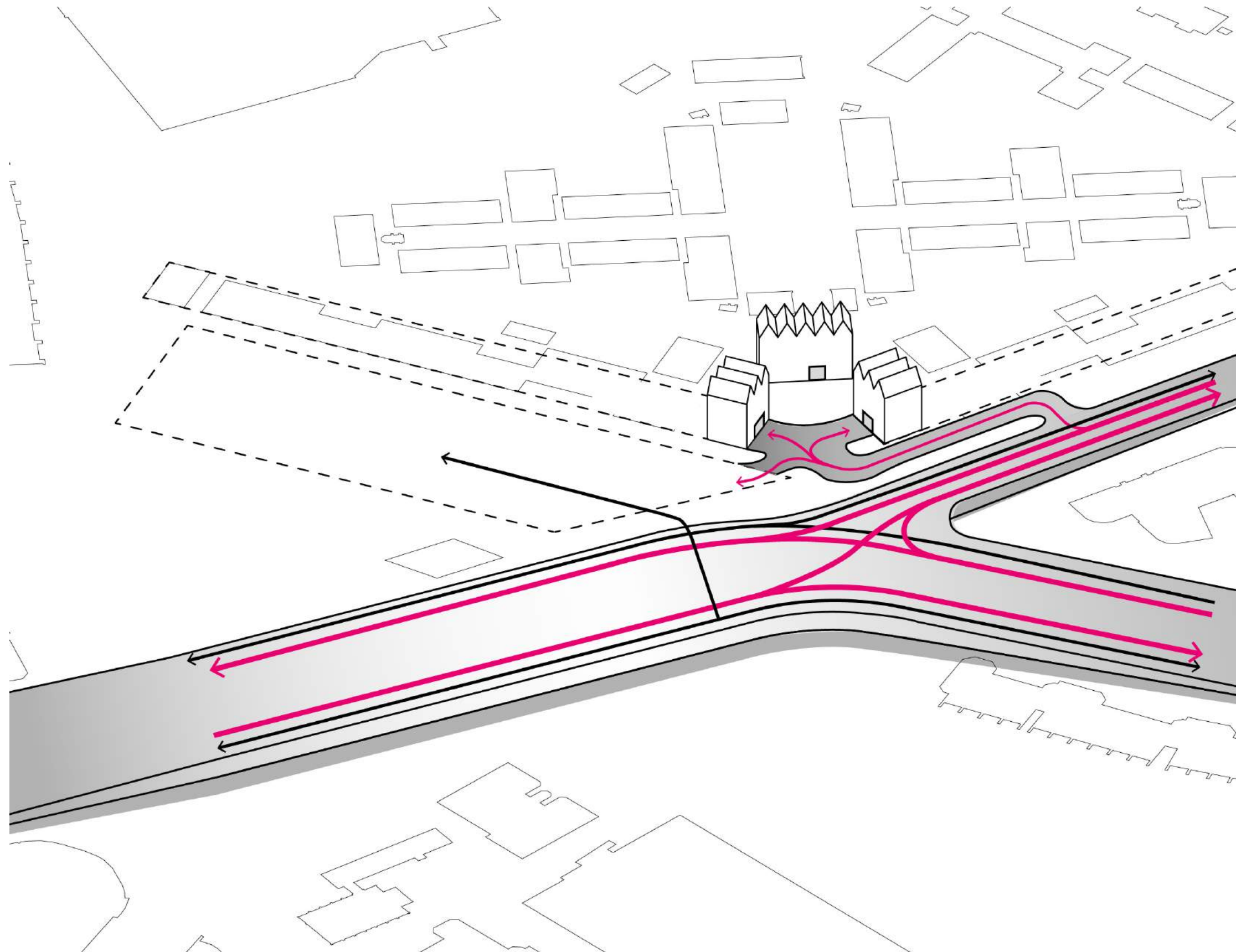


MOBILITEIT

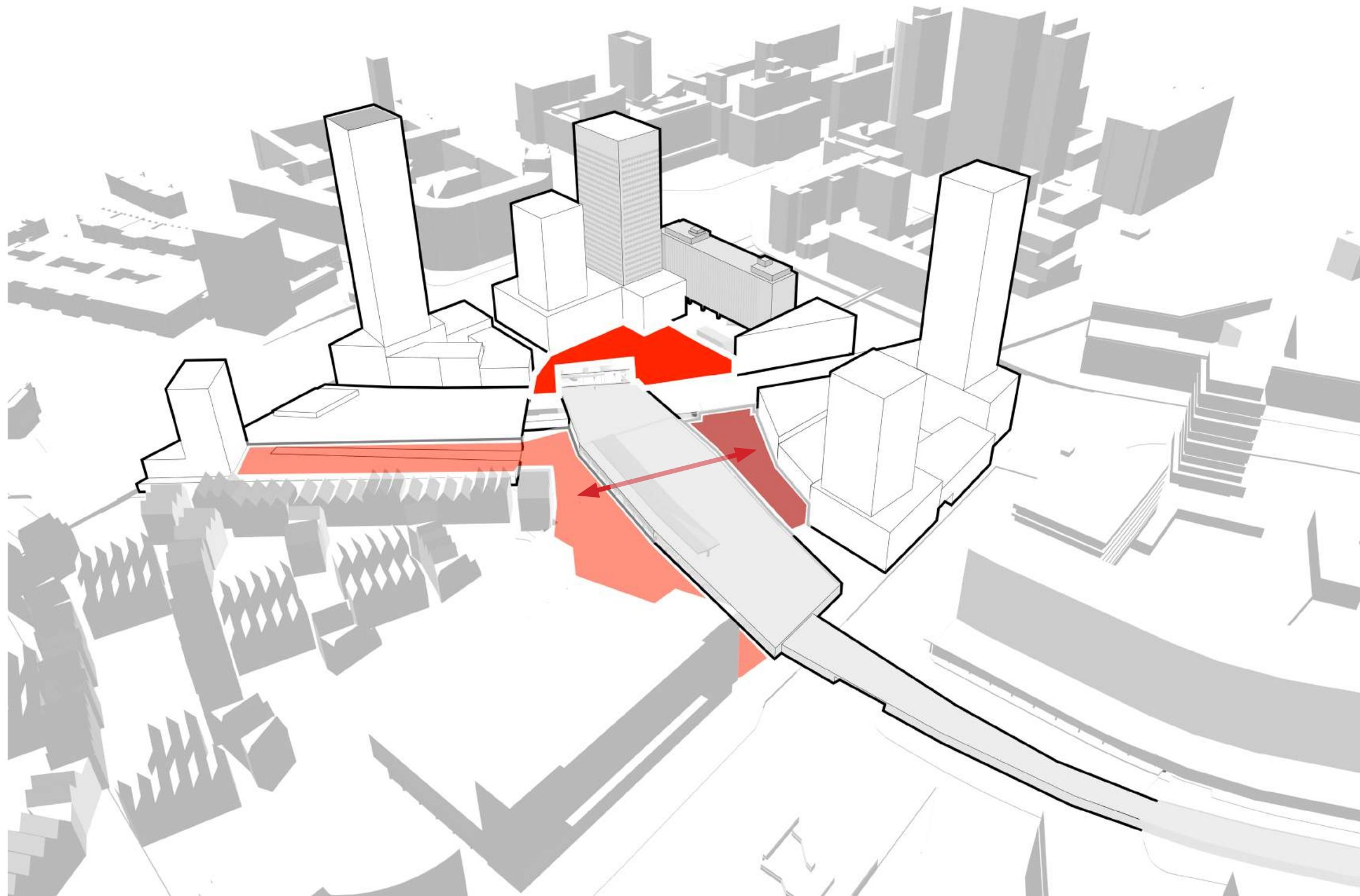




ENTREE STROVEER



OPENBARE RUIMTE





PROCESTOELICHTING

De —
— Wijde
Blik —

ARJAN KAASHOEK

PARTICIPATIEPROCES

VANAVOND INVENTARISEREN:

- Iedereen

Verdiepen in 2 werkgroepen:

- Bewoners Heliport + Heer

Bokelweg

- Ondernemers

Toetsen:

- Iedereen



Inventariseren

Verdiepen

Toetsen

PARTICIPATIEPROCES: MEEDOEN OF VOLGEN

- Werkgroepen max. 15 personen
Meld u aan. Wij maken representatieve selectie
- Niet actief meedoen, wel volgen?

Laat uw mailadres achter.
Wij houden u op de hoogte
www.nieuwpompenburg.nl

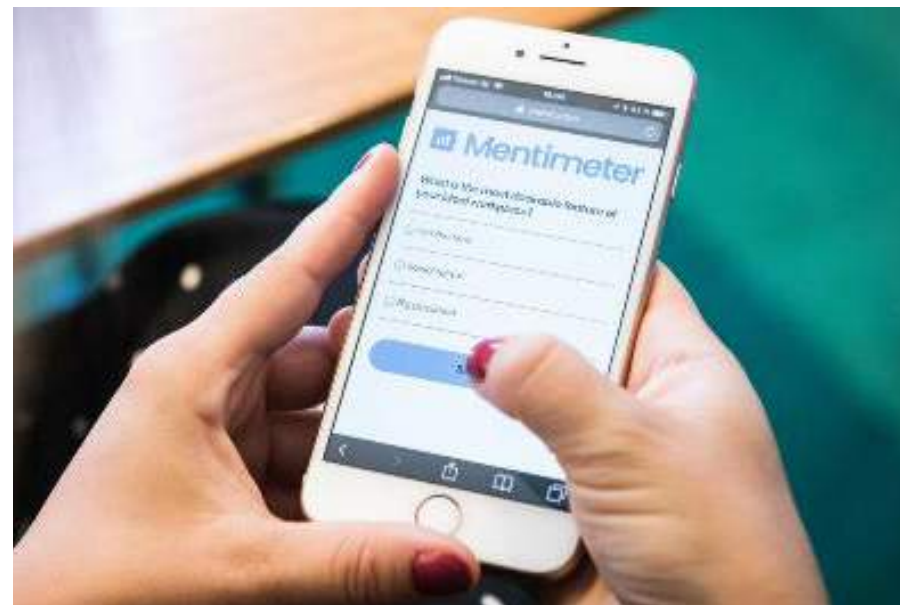
WERKGROEP BEWONERS

- Kennismaken
- 'Huiswerk' van 28 november
- Focus op aansluiting
Pompenburg-Katshoek/Stroveer



WERKGROEP ONDERNEMERS

- Kennismaken
- 'Huiswerk' van 28 november
- Focus op sfeer openbare ruimte en verbindingen



AFSLUITENDE BIJENKOMST

- Toetsen uitkomsten werkgroepen
- Informeren over vervolgtraject



Wat	Wanneer
Openbare buurtbijeenkomst	28 november
Verslag naar geïnteresseerden + op www.nieuwpompenburg.nl	
Werkgroep Omwonenden No1	8 januari
Verslag naar geïnteresseerden + op www.nieuwpompenburg.nl	
Werkgroep Ondernemers	24 januari
Verslag naar geïnteresseerden + op www.nieuwpompenburg.nl	
Werkgroep Omwonenden No2	31 januari
Verslag naar geïnteresseerden + op www.nieuwpompenburg.nl	
Openbare buurtbijeenkomst	21 februari
Verslag naar geïnteresseerden + op www.nieuwpompenburg.nl	

VERVOLG VANAVOND

Aantal vragen over proces

Hierna:

- Inhoudelijke vragen, wensen, zorgen meegeven (huiswerk voor werkgroepen)
- Aanmelden werkgroepen (15-20 personen)
- Aanmelden als geïnteresseerde / op de hoogte blijven

INDELING 2E DEEL VAN DE AVOND

- Mobiliteit en parkeren
- Groen en buitenruimte
- Programma
- Volumes en bezonning
- Locatie
- Artists Impressions