

Drukbezochte startbijeenkomst ontwikkelingen Pompenburg

De grote zaal van het Rotterdams Archief was tot de nok toe gevuld met bewoners en ondernemers uit de omgeving van Pompenburg. Daar kwamen woensdag 28 november 2018 zo'n 150 mensen bijeen om te horen over de toekomstige gebiedsontwikkeling Pompenburg.

Gespreksleider Arjan Kaashoek van communicatiebureau De Wijde Blik nam de aanwezigen mee door het programma van de avond en gaf een toelichting op de relatie tussen de ontwikkelingen van Pompenburg en de Hofbogen. De Hofbogen krijgen een andere eigenaar en zijn geen onderdeel van het programma Pompenburg waar we het vanavond over hebben. Daarom zijn er ook twee verschillende avonden georganiseerd. Wel is er natuurlijk een duidelijke relatie tussen de Hofbogen zelf en de directe omgeving. Direct betrokken organisaties bij Pompenburg, zoals wijkraden, gebiedscommissie en een aantal ondernemers, zijn al eerder geïnformeerd over dit traject. Vanavond is het de beurt aan de omwonenden en overige ondernemers.

Onder de aanwezigen vanavond zijn veel mensen uit Heliport, maar ook veel geïnteresseerden elders uit de stad en enkele ondernemers aangeschoven. Arjan laat weten dat vanavond in het teken staat van het delen van de eerste ideeën van ontwikkelcombinatie Pompenburg en de gemeente en dat we graag horen wat de wensen en zorgen van de buurt zijn. Hiervoor is er ook een reactieformulier waar aanwezigen hun ideeën en zorgen over de plannen kunnen opschrijven. Ook kunnen mensen op dit formulier aangeven dat ze op de hoogte gehouden willen worden of deel willen nemen aan de werkgroep. Ook is alle informatie van vanavond straks terug te vinden op www.nieuwpompenburg.nl, waaronder de presentatie en de informatiepanelen die op deze avond zijn gebruikt.



Een bijzonder stukje stad

Michel de la Vieter, projectmanager bij de gemeente Rotterdam, vertelt vervolgens over het gebied Pompenburg en de ambities van de stad Rotterdam. Het is een kenmerkend gebied doordat het is ingesloten door grote infrastructuur, zoals de Schiekade en het spoor. Ook tref je in de directe omgeving enkele gebouwen aan van architect Huig Maaskant, die ook de Euromast heeft ontworpen. Kortom, een bijzonder stukje stad.

Een aantrekkelijker straatbeeld

Michel geeft aan dat de gemeente veel ambitieuze plannen voor de stad heeft en Pompenburg past goed in dat plaatje. Er moeten namelijk veel woningen bijgebouwd worden. Het college van Burgemeester en Wethouders heeft de ambitie om de komende jaren 18.000 woningen te bouwen. Bovendien mag er hoog gebouwd worden. Michel geeft wel aan dat elke locatie vraagt om ander type woningen. De binnenstad wordt omschreven als een 'citylounge', wat er op neer komt dat de stad op straatniveau aantrekkelijker moet worden, waardoor het prettig wonen, werken en recreëren is in de binnenstad. Dit kan bijvoorbeeld door aantrekkelijke gevels met publieksfuncties en door meer terrassen te maken. We willen graag minder onaantrekkelijke 'achterkanten' van gebouwen. Verder geeft hij nog aan dat het gebied straks sterk gericht is op fietsers en voetgangers.

Meer verbindingen en verblijfskwaliteit

Steven Delva van Delva Landscape Architects gaat vervolgens verder en laat zien hoeveel mensen en organisaties er al betrokken zijn in deze fase van het plan. Dat is echt nodig om een goed plan te kunnen maken. Toen hij zelf de eerste keer door het gebied wandelde vielen hem een aantal dingen op. Het is op veel plekken onduidelijk of het een voor- of achterkant van een gebouw is, dus daar zou hij graag wat aan doen. De Luchtsingel is een mooie toevoeging in het gebied die de nodige dynamiek met zich meebrengt en verdient in zijn ogen een permanente variant. Steven blikt nog even terug naar de ontstaansgeschiedenis van het gebied. Het is eigenlijk een reststukje na de brand van 1940. Pompenburg is een verbindende schakel tussen alle gebieden. Je komt Pompenburg altijd tegen. Daarom wordt er meer toegevoegd aan Pompenburg; meer park, meer openbare ruimte, meer en makkelijkere verbindingen en meer woningen. In dit gebied is ruimte voor diverse typen woningen, dus klein en groot en voor jong en oud.

Autoluw en meer groen

Steven omschrijft vervolgens de verdere kansen die hij ziet voor het gebied. Hij noemt de verbinding richting het water van de Maas, onder andere door sportvoorzieningen als een soort dak op het spoor te realiseren. Verder focust hij op de aangename openbare ruimte en verbetering van de route door het gebied. Het hart van het gebied is en blijft het station Hofplein en de Hofbogen. Deze monumentale bebouwing krijgt met dit plan de omgeving die het verdient. Het gebied moet bovendien autoluw worden. Je gaat met je auto straks langs het gebied en kunt er alleen in via de parkeergarages. Dit alles is gericht op het vergroten van de leefbaarheid en kwaliteit van het gebied. Groen heeft daarin ook een belangrijke rol, Steven geeft aan dat de Combinatie Pompenburg de verplichting heeft om meer groen te maken in het gebied.

Meedenken

Arjan geeft vervolgens een toelichting op het participatietraject en vertelt dat er twee werkgroepen worden gevormd. Eén van omwonenden die twee keer bij elkaar komt en één van ondernemers die één keer praat over de ontwikkelingen in het gebied. Na deze besloten werkgroepen volgt er nog één afsluitende openbare bijeenkomst, waarin de resultaten uit deze werkgroepen terugkomen. Daarna start het formele traject, waarbij natuurlijk altijd nog de mogelijkheid is om een formele zienswijze in te dienen.



Vragen uit de zaal

Ik heb ditzelfde plan 10 jaar geleden ook gezien. Toen is dit gestopt. Je kunt toch die mensen weer terugvragen in de werkgroep.

Door de financiële crisis is dit traject toen stilgevallen. Het nieuwe plan is wel anders dan toen. Nu is er vooral behoefte aan woningen, terwijl de plannen destijds vooral gericht waren op kantoren en scholen. We gaan daarom opnieuw van start.

Prachtige verhalen over buitenruimte, maar wat gaat er gebeuren qua hoogbouw?

POMPENBURG

Er komen meerdere torens. Bij een paneel over bezonning wordt straks een toelichting gegeven op de verwachte effecten van de hoogbouw qua zonlicht en schaduwwerking.

Is er een haalbaarheidsstudie gedaan? Rekenen we ons niet te rijk?

Het echte rekenwerk moet nog komen. Het openbaar gebied zal worden aangelegd vanuit de opbrengsten uit de grondverkoop.

Hoe wil je het groen maken door een voetbalveld weg te halen?

Groen is waardevol en wij willen groen toevoegen. We maken een park op een nieuwe parkeergarage. Daarnaast willen we op het spoor nieuwe sportvoorzieningen aanleggen waar je straks kan gaan voetballen.

Openbare ruimtes in dit gebied zijn op een aantal plekken dichtgemaakt met hekken, vanwege criminaliteit. Hoe gaan jullie daarmee om?

Je ziet op straat nu weinig entrees. We willen in de nieuwe situatie meer zicht op de openbare ruimte en meer publieke functies aan de openbare ruimte. Zo is er automatisch meer controle. Bovendien voorkom je met het levendig houden van de openbare ruimte dat er ongewenste dingen gebeuren.

Hoe zit het straks met de parkeergarages? Worden het 2 of 3 nieuwe en voor wie zijn ze dan?

Er komen waarschijnlijk meerdere parkeergarages, bedoeld voor zowel de bewoners van de nieuwbouw als hun bezoekers. Over parkeren voor de huidige bewoners willen we met u in gesprek.

Wanneer gaan jullie beginnen? Hoe lang duurt dit?

Dit is natuurlijk allemaal nog een conceptvisie en we verwachten dat die in het voorjaar definitief is. Dan moet het nog via het college naar de raad. Daarna volgt het bestemmingsplan. Dit traject duurt ongeveer 1,5 jaar. Dat betekent dat we op z'n vroegst in 2021 kunnen starten met bouwen. Dat gaat dan in 2 à 3 fases, waarbij we waarschijnlijk starten bij het blok tegenover Spaces (Hofplein 20).

In hoeverre sluiten de plannen voor de Hofbogen aan op deze plannen voor Pompenburg?

De verkoop van de Hofbogen is een losse ontwikkeling. Het plan Pompenburg doet niet zozeer iets met Station Hofplein en de Hofbogen zelf, maar gaat over de directe omgeving. Met een aangename openbare ruimte en betere verbindingen zullen station Hofplein en de Hofbogen hier dus heel sterk van profiteren. Over de verdere invulling en het aanhaken van de twee ontwikkelingen moet gesproken worden met de nieuwe eigenaar zodra die bekend is.

Wat kunnen bewoners doen als ze tegen hoogbouw zijn?

Rotterdamers hebben grote behoefte aan woningen en we moeten de hoogte in om aan die vraag te voldoen. We willen met u in gesprek over het behouden en versterken van de kwaliteit van het gebied. Tegelijkertijd willen we het bestemmingsplantraject zo snel mogelijk afronden. Uiteraard is het daarbij wel mogelijk om bezwaar te maken.

Het is nu al best wel druk, hoe gaat dit straks met nog meer verkeer?

Er worden nog verkeersmodellen gemaakt om te zien of het allemaal past. We verwachten ook een verandering op het gebied van autogebruik. Denk aan meer deelauto's.

Afsluiting 1e deel

POMPENBURG

Gespreksleider Kaashoek sluit het eerste deel van de avond af. In het tweede deel van de avond worden er veel reactieformulieren ingevuld en gaan de aanwezigen uitgebreid in gesprek over de toekomstige ontwikkelingen in het gebied. Er is geen gezamenlijke afsluiting.

Opmerkingen (gecombineerd) van 2e deel van de avond

Van de ongeveer 150 aanwezigen vullen maar liefst 111 mensen een reactieformulier in. Veel mensen geven daarbij ook aan wat ze belangrijk vinden. Die opmerkingen staan hieronder gegroepeerd. In de komende maanden, onder meer in de werkgroepen, worden deze opmerkingen meegenomen en beantwoord op de volgende openbare buurtbijeenkomst.



Over de ruimtelijke indeling

- Heb vooral zorgen om de school aan de achterkant, de hoogte vanwege de schaduw en de toenemende herrie.
- Welke winkels komen er en hoe het zit met de afwatering?
- Ik wil graag weten wat de functie van een nieuw sportcomplex is tegenover het huidige voetbalveld.
- Heb zorgen om de hoogbouw op de plek.
- Veel behoefte aan eettentjes.
- Hoe ga je die Pompenburg barrière overbruggen en verbinden met de Binnenrotte?
- Leuk! Juich dit soort plannen alleen maar toe.

- Mooi veel groen, park, schanierfunctie, goede aansluiting bij Stroveer.
- Trek de overkapping boven het spoor door tot boven Pompenburg, zo ontstaat een echte verbinding tussen Hofbogen en Jacobs park (St. Jacobsplaats, red.?). De barrière voor voetgangers en fietsers mag weg.
- Komt er naast de luchtbrug ook een roltrap voor de ouderen om op de Hofbogen te komen?
- Ik mis de optimalisatie van loop- en fietsverkeer vanaf de Binnenrotte.
- Zijn er aanzichten van Heliport beschikbaar? Zijn er al indicaties van prijzen/oppervlaktes nieuwe appartementen?
- Is de koop ook mogelijk voor bewoners in de buurt?
- Hoe wordt het karakter van Heliport behouden op de langere termijn? Hoe wordt de betrokkenheid van de bewoners vergroot?
- Overkapping mogelijk voor ProRail?

Over het bouwen

- Helicomplex kent af en toe verzakkingen, dus de invloed van zo'n groot bouwproject moet je onderzoeken.
- Ik heb vooral zorgen over tijdsduur bouwwerkzaamheden en hoe geluidsoverlast beperkt wordt.
- Heb vooral zorgen over overlast en als de plannen niet haalbaar zijn dat het groen dan wel in gedachten blijft.
- Ik wil graag weten wat de bouwprioriteit is van het gebouw, sportcomplex, ect.

POMPENBURG

- Het wordt niet als mogelijk genoemd, maar zou het graag heilloos gebouwd zien. (zonder heien, red.)

Over verkeer en parkeren

- Ik heb vooral zorgen over mobiliteit Schiekade. Die is nu al overbelast.
- Zie de entrees en verkeerstromen m.b.t. parkeren als potentieel probleem en het betaald parkeren is ook een issue.
- Meer bewoners is meer activiteit is meer files de stad in en uit.
- Heb vooral zorgen dat parkeren voor bewoners betaalbaar blijft.
- Advies voor parkeergarages: behouden voor bestemming in Pompenburg (woon/bezoek) om verkeersstroom buiten de stad niet in dit gebied te krijgen.
- Aandacht voor de verkeersdoorstroom bij Pompenburg – Goudsesingel.

Over veiligheid

- Heb vooral zorgen om de veiligheid binnengebied langs Rotte achter parkeergarage.
- Tegengaan/voorkomen van verloedering, voorkomen dat het sportveld, speelterrein basisschool en parkeergarage 's avonds hangplek worden.
- Heb vooral zorgen dat 'verblijfsruimte' een 'hangplek' gaat worden.
- Graag aandacht voor criminaliteit voorkomen op sportveld.
- Heb vooral zorgen dat de veiligheid van het Heliport complex er niet onder lijdt, zijn nu al veel hangplekken in complex.
- Waarom zijn er geen veiligheidsplannen? Wij hebben jarenlang gevochten voor meer veiligheid.

Over het groen

- Heb vooral zorgen over hoe belangrijk het groen is. Ik vind verticaal groen in de bouwtorens goed, maar wordt er nagedacht over onderhoud van de te realiseren openbare ruimte?
- Graag veel park aanleggen, liever geen school i.v.m. vrije uitzicht en jongeren 's nachts.
- Is er nog ruimte voor stadslandbouw/informeel groen?
- Komt er ook nog een hondenveldje? (2x)
- Meer platte daken erbij, dus kan er ook meer dakgroen (Dakakker) komen?
- Hou rekening met de Rotte die door Heliport stroomt en ook met de vogels die daar leven.



Over de presentatie

- Vind dat de presentatie niet in een begrijpelijke taal is verteld en zie dat als een teken dat de doelgroep niet serieus wordt genomen omdat er niet in de doelgroep verdiept is.
- Presentatie was 95% over groen, minder dan 5% over hoogbouw. Niet zo transparant.