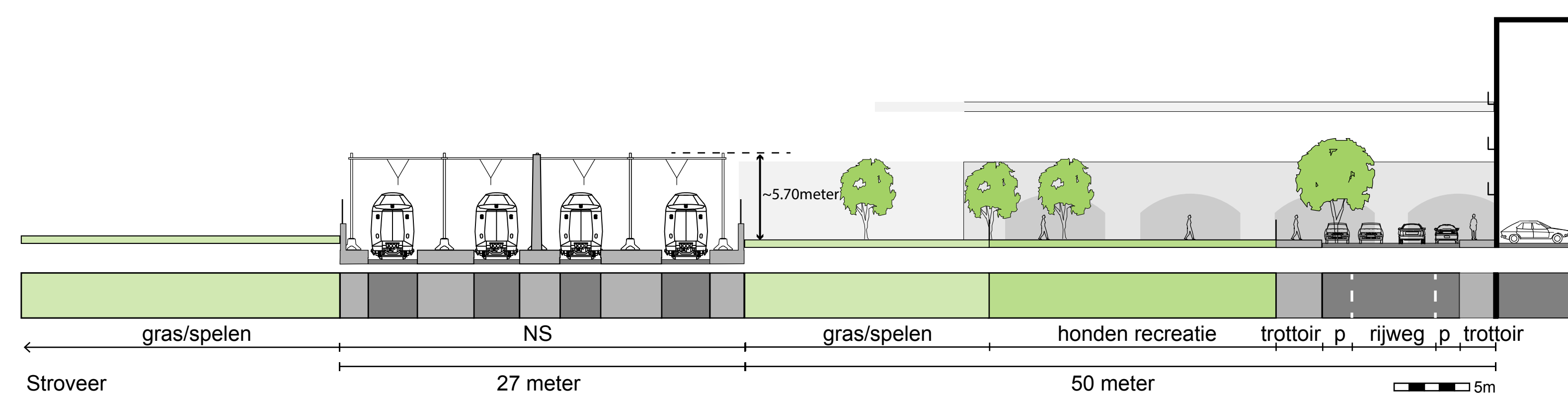


POMPENBURG

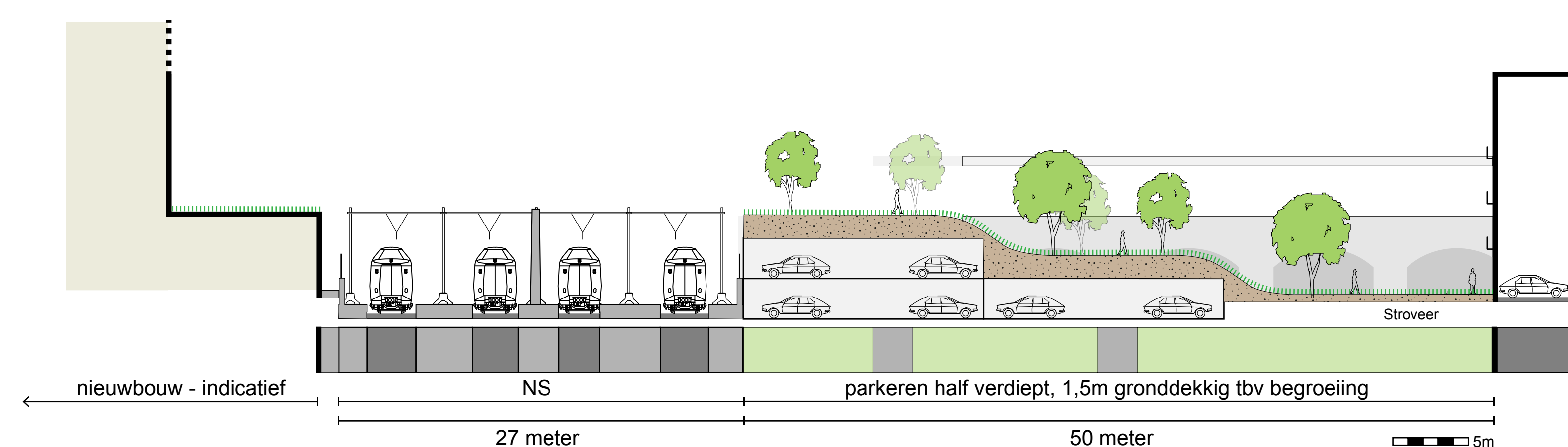
AANSLUITING STROVEER



HUDIGE SITUATIE

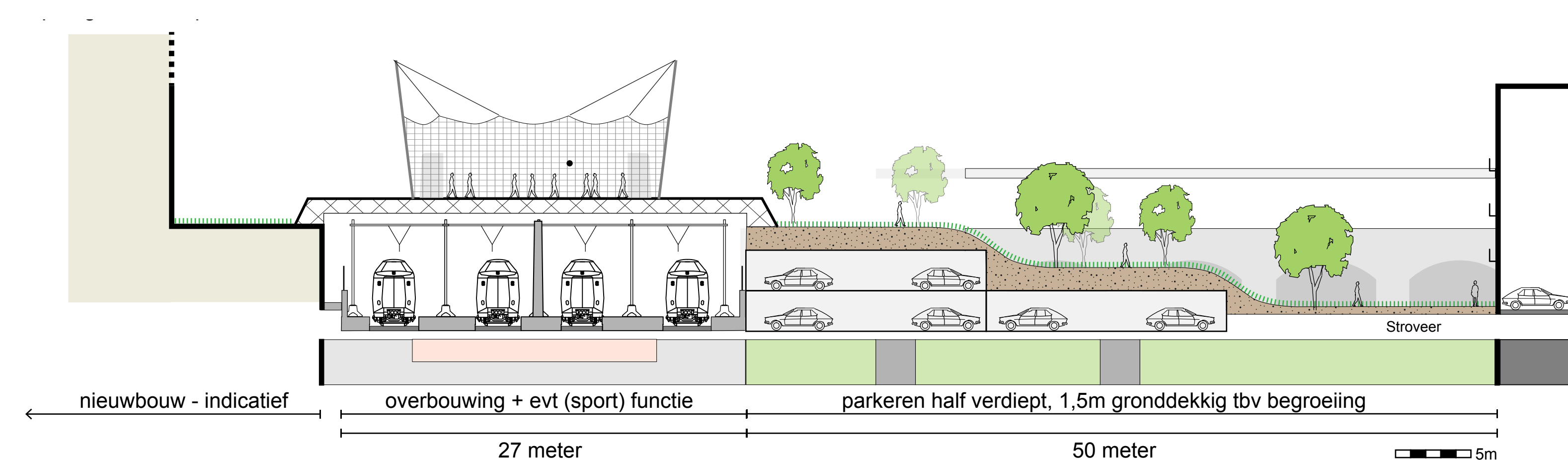
- 5000m² groene ruimte
- Dode plint met parkeergarage
- Treinen zijn visueel aanwezig, maar niet dominant
- Skyline als achtergrond van groen

STUDIES



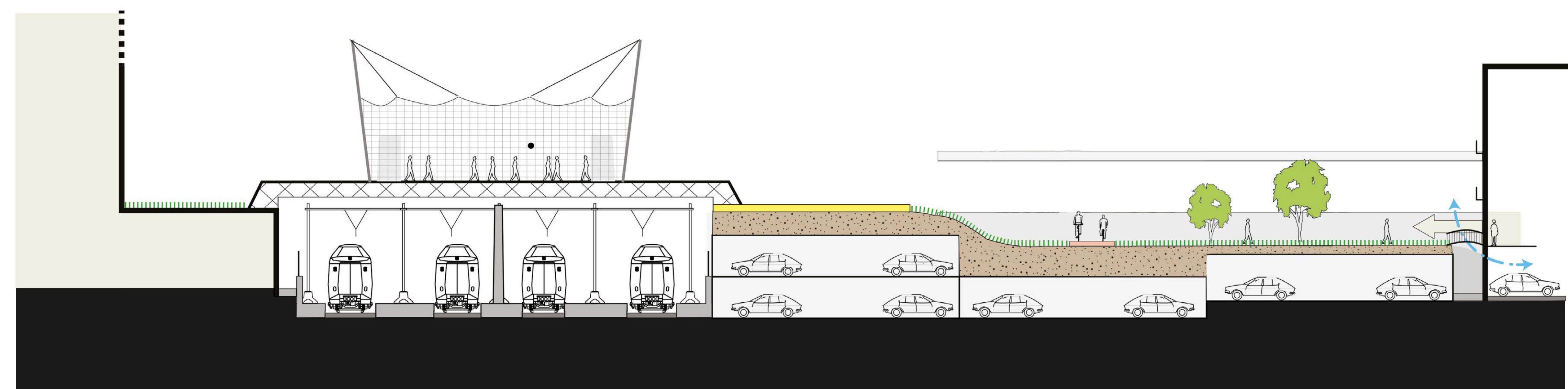
PARKEREN IN TALUD

- Een park met topografie die naadloos aansluit op het dak van de Hofbogen en de Luchtsingel en aan de andere kant aan de nieuwe brede oversteek bij Pompenburg
- Daaronder parkeren aan de kant van het spoor



SPRONG OVER HET SPOOR

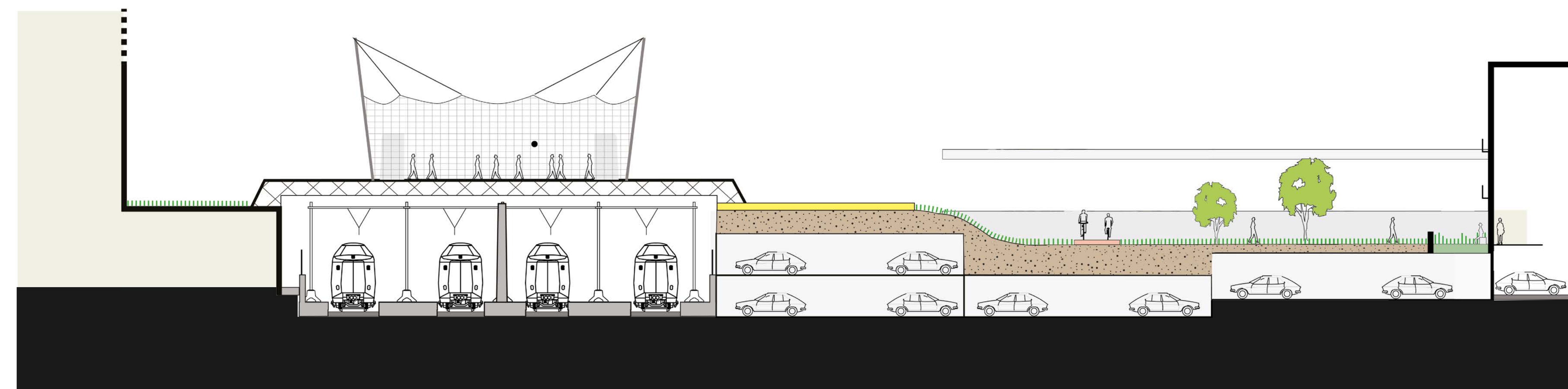
- Een park met topografie die naadloos aansluit op het dak van de Hofbogen en de Luchtsingel en aan de andere kant aan de nieuwe brede oversteek bij Pompenburg
- Daaronder parkeren aan de kant van het spoor
- Gedeeltelijke lichte overkapping van het spoor met bv. sport velden



MAAIVELD OPTILLEN

- Een park met topografie die naadloos aansluit aan het dak van de Hofbogen en de Luchtsingel en aan de andere kant aan de nieuwe brede oversteek bij Pompenburg
- Het hele maaiveld is opgetild met daaronder parkeren,
- De parkeergarages worden vanaf Pompenburg ontsloten

- Bruggetjes verbinden het verhoogde maaiveld met de bebouwing, voor een aangename prive - openbaar overgang



MAAIVELD OPTILLEN EN RUIMTE VOOR TUIN

- Een park met topografie die naadloos aansluit aan het dak van de Hofbogen en de Luchtsingel en aan de andere kant aan de nieuwe brede oversteek bij Pompenburg
- Het hele maaiveld is opgetild met daaronder parkeren.
- De woningen krijgen extra buitenruimte, voor een aangename openbaar - prive overgang

- De parkeergarages worden vanaf Pompenburg ontsloten

POMPENBURG

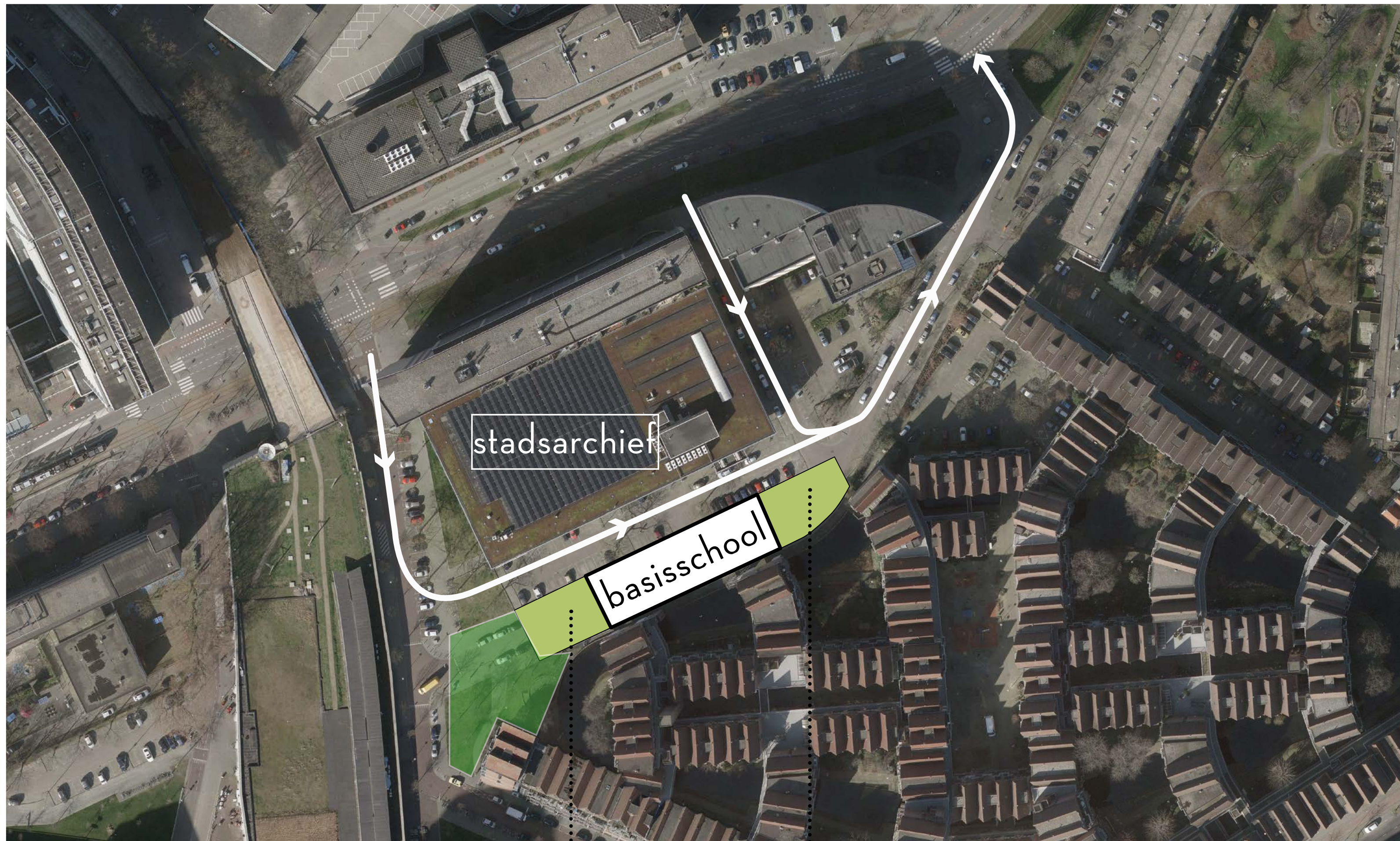
INPASSING BASISCHOOL

Analyse Integraal Huisvestingsplan Onderwijs

- De bevolking in de binnenstad groeit, dus ook het aantal kinderen in de leeftijd van 4-12 jaar.
- Veel instroom van buiten het gebied (omliggende stadswijken) waardoor er soms voor kinderen uit de binnenstad geen plek meer is. 1/3 van de kinderen uit de binnenstad gaat daar niet naar school, maar wijkt uit naar andere gebieden.

Conclusie: uitbreiding van capaciteit nodig.

- In het noordelijk deel van de binnenstad groeit de bevolking o.a. door de toevoeging van woningen daar, waardoor het noodzakelijk is daar uitbreiding te zoeken.
- Pompenburg is een zoeklocatie voor een basisschool van 1850m2 (ca. 325 leerlingen) + een gymzaal



SCHOOLPLEIN BOVENBOUW, SLUIT AAN BIJ GROENE KOP HELIPORT

SCHOOLPLEIN ONDERBOUW

MOGELIJKE ONTSLUITINGSRUTES

OPTIE 1



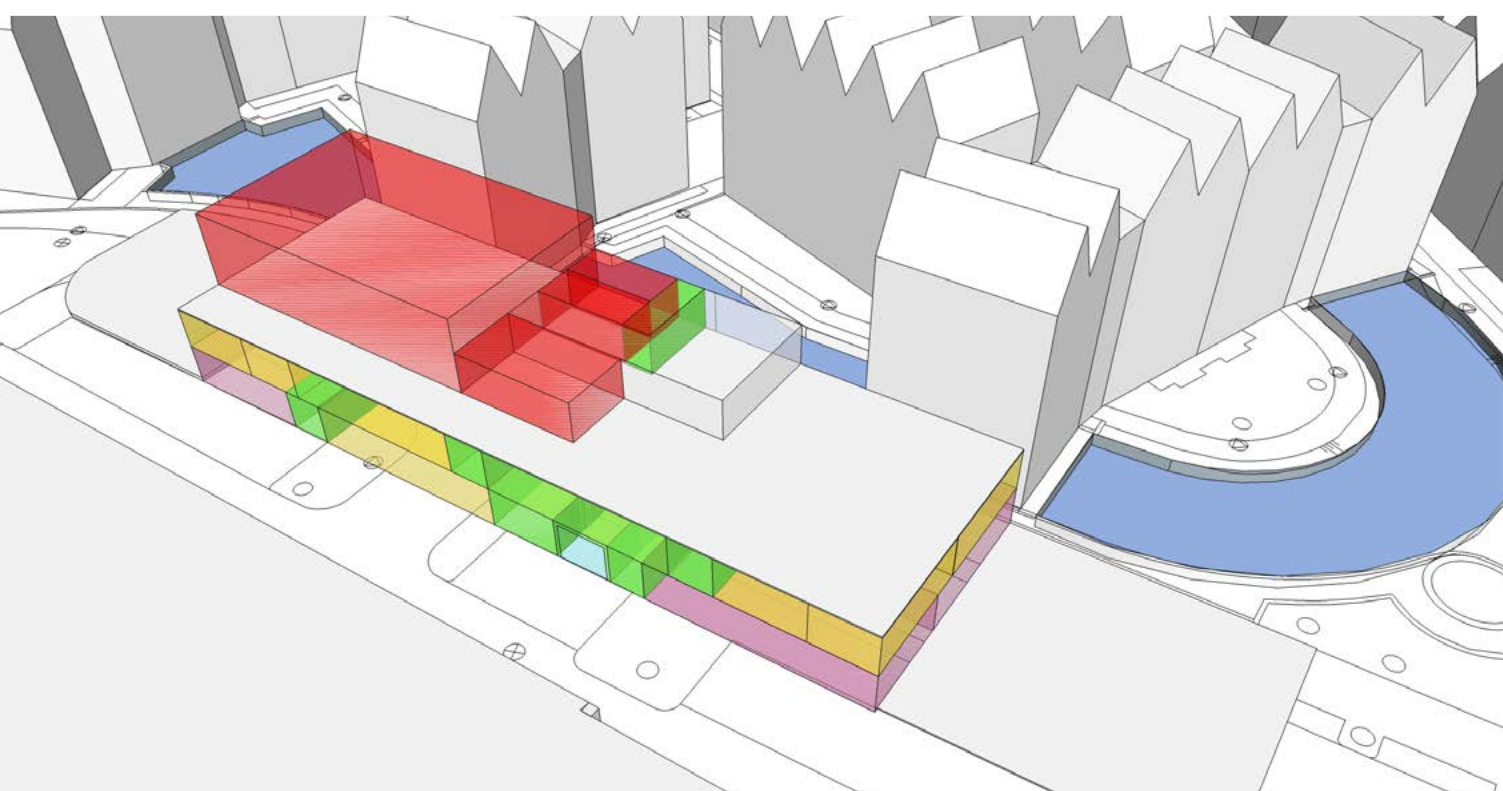
OPTIE 2



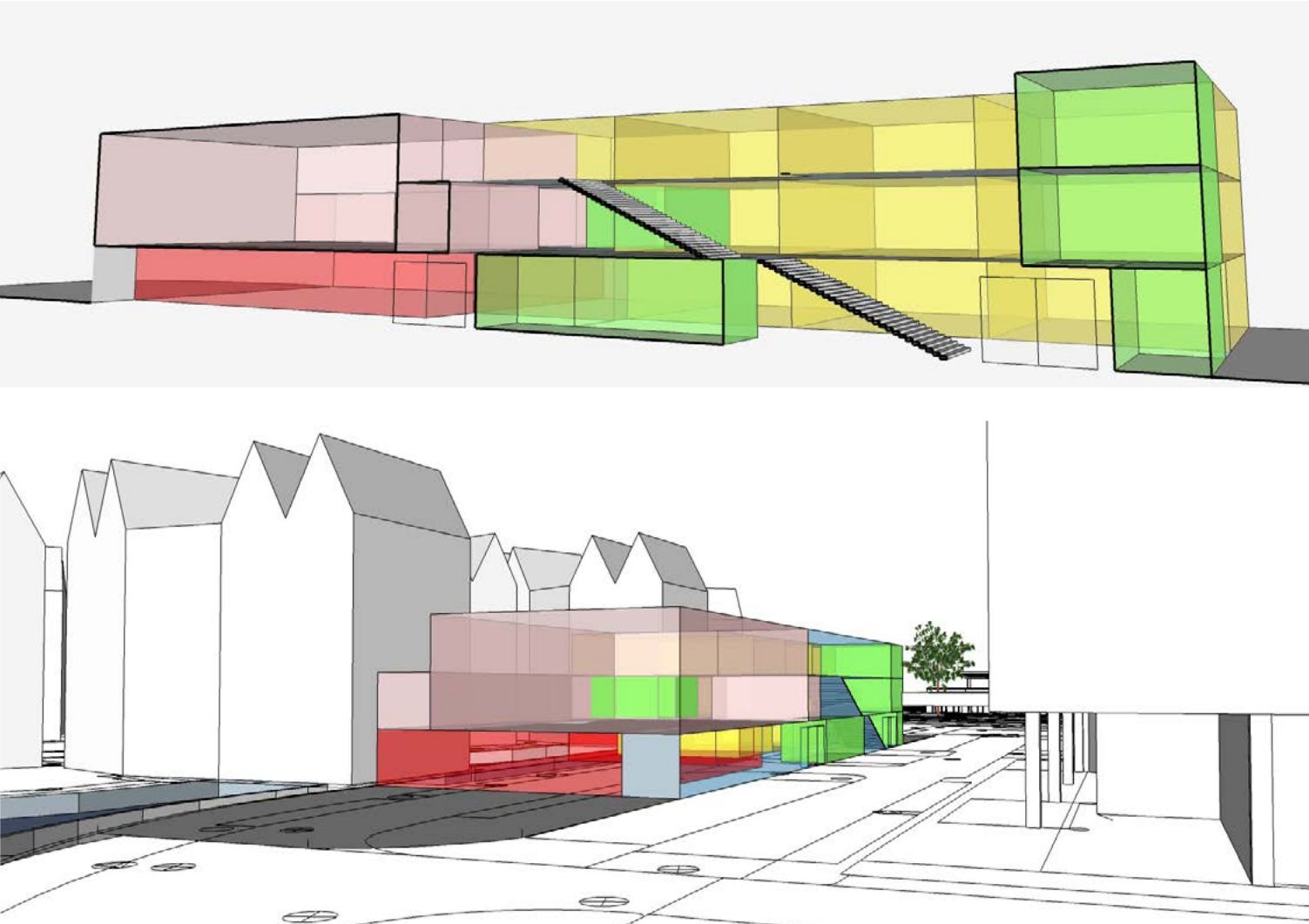
SCHOOL 1850M2 IN TWEE LAGEN



SCHOOL 1850M2 IN DRIE HOGE LAGEN INCLUSIEF GYMZAAL



SCHOOL 1850M2 IN DRIE 'NORMALE' LAGEN INCLUSIEF GYMZAAL



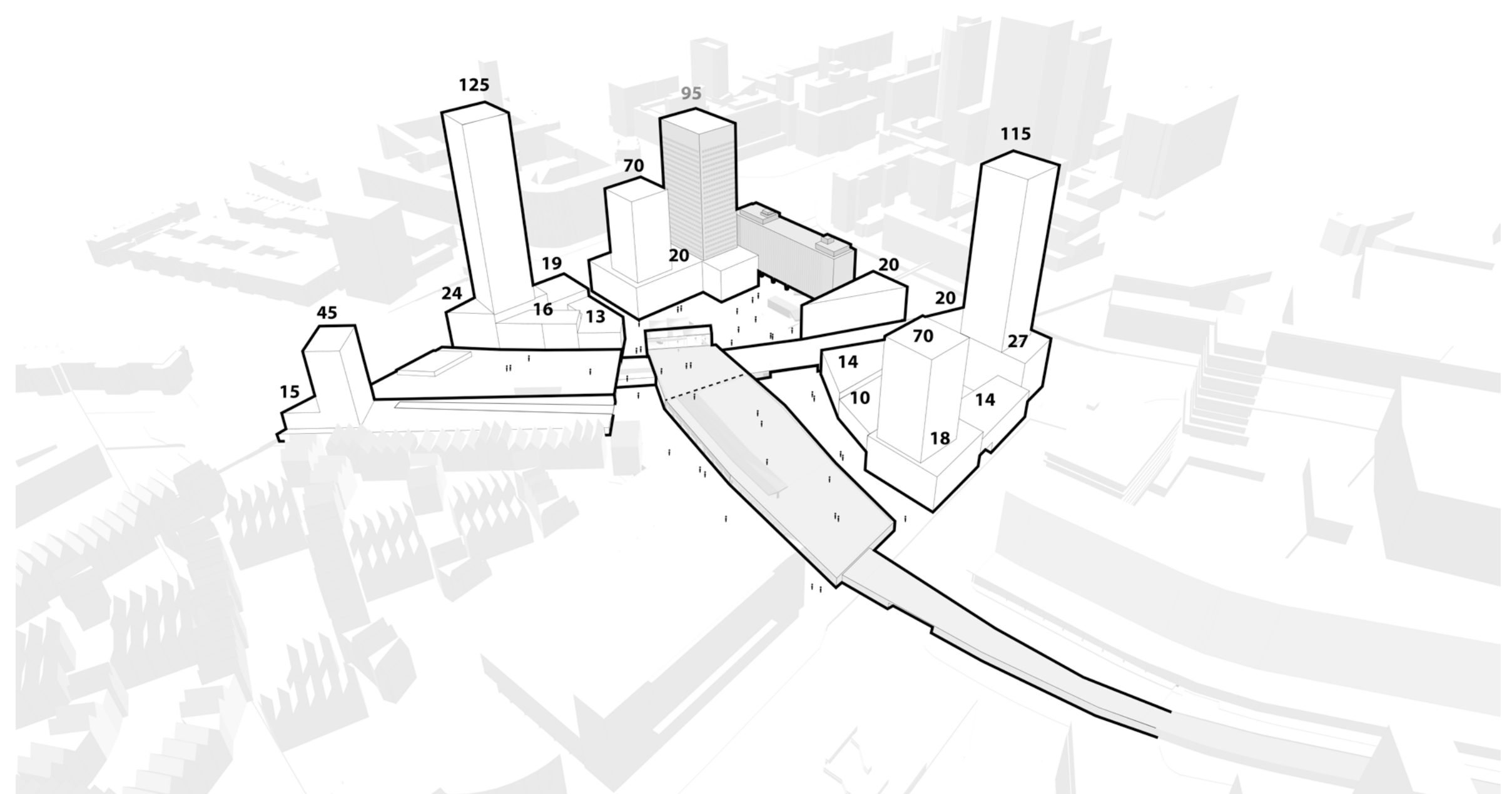
REFERENTIEBEELDEN BASISSCHOLEN VAN VERGELIJKBARE GROOTTE



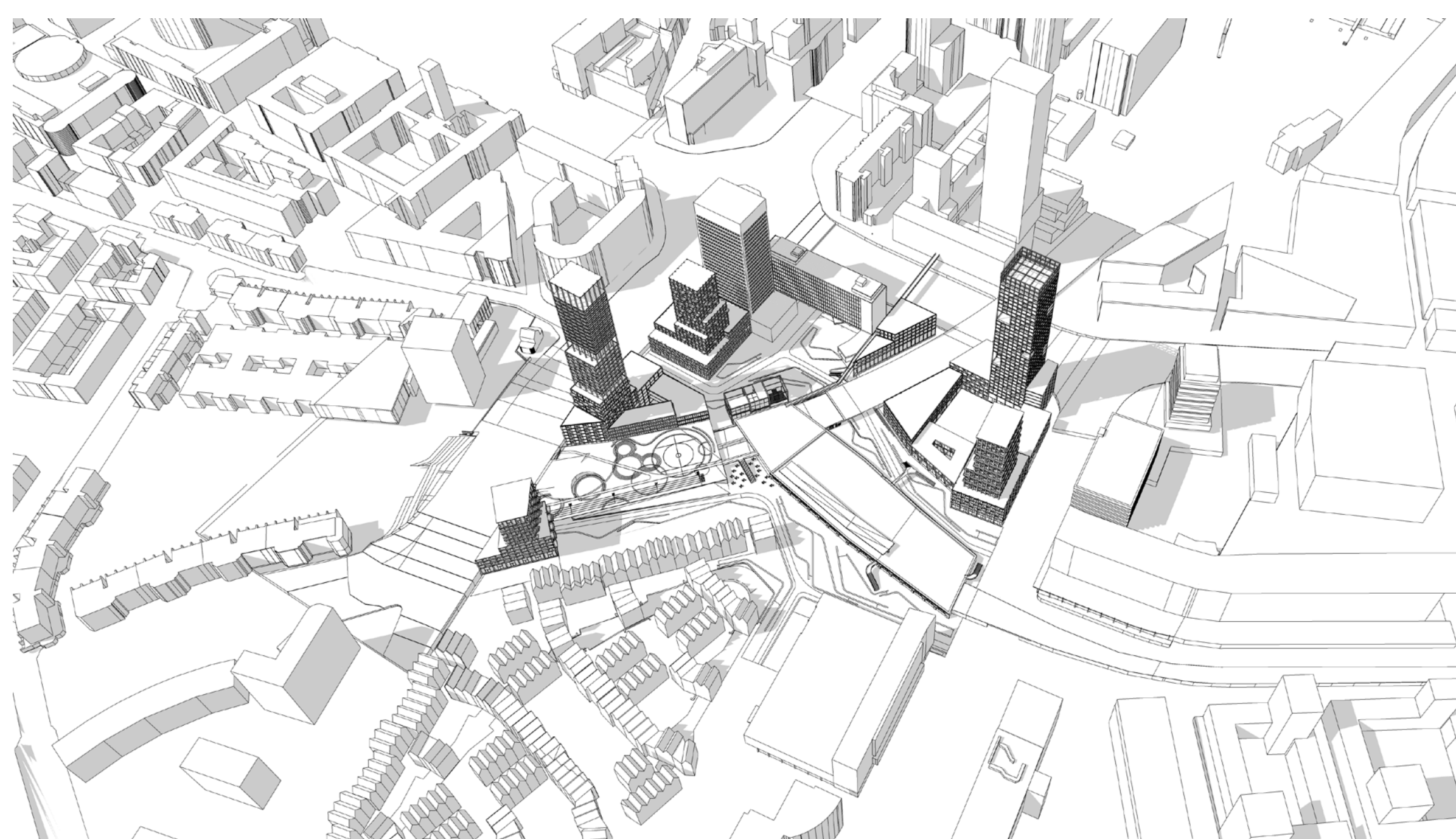
POMPENBURG

BEZONNING

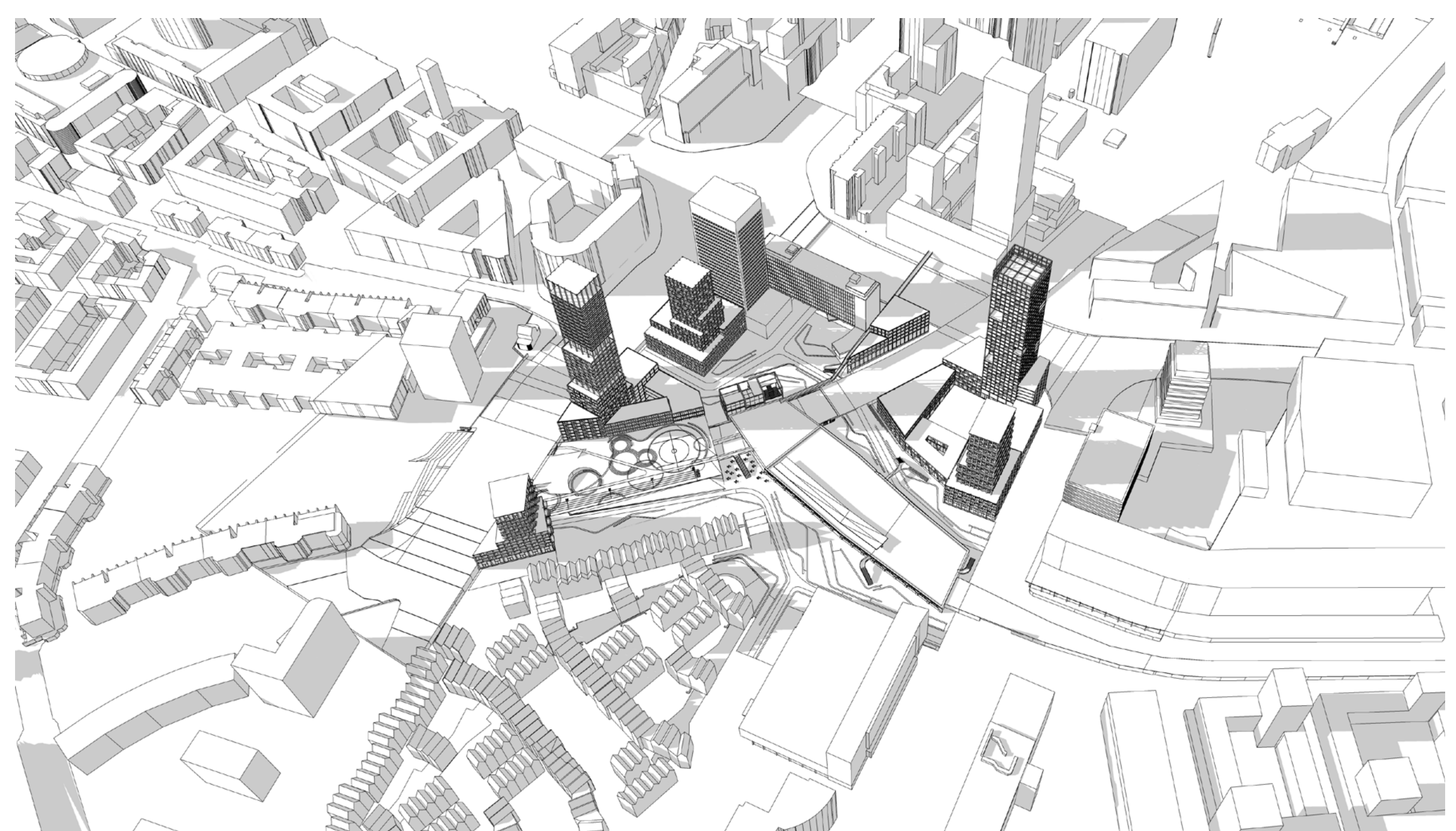
Bezonningsstudies wijzen uit dat lichttoetreding wordt geoptimaliseerd door de torens relatief slank te maken. Bovendien kennen de getrapte verspringingen van de gebouwen een zorgvuldige compositie, zodanig dat het zonlicht optimaal op strategische plekken valt, op de gewenste momenten.



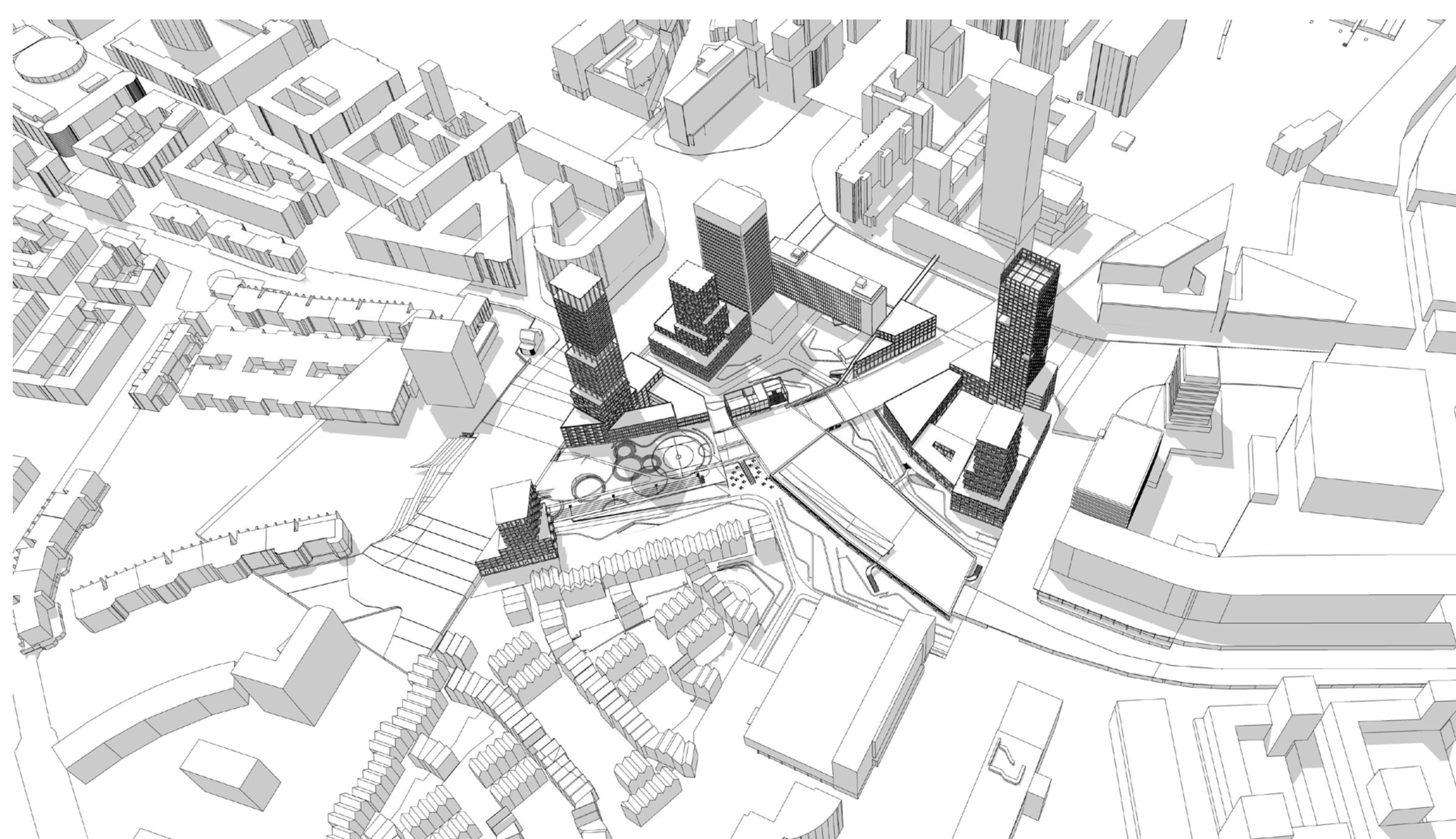
BOUWHOOGTES



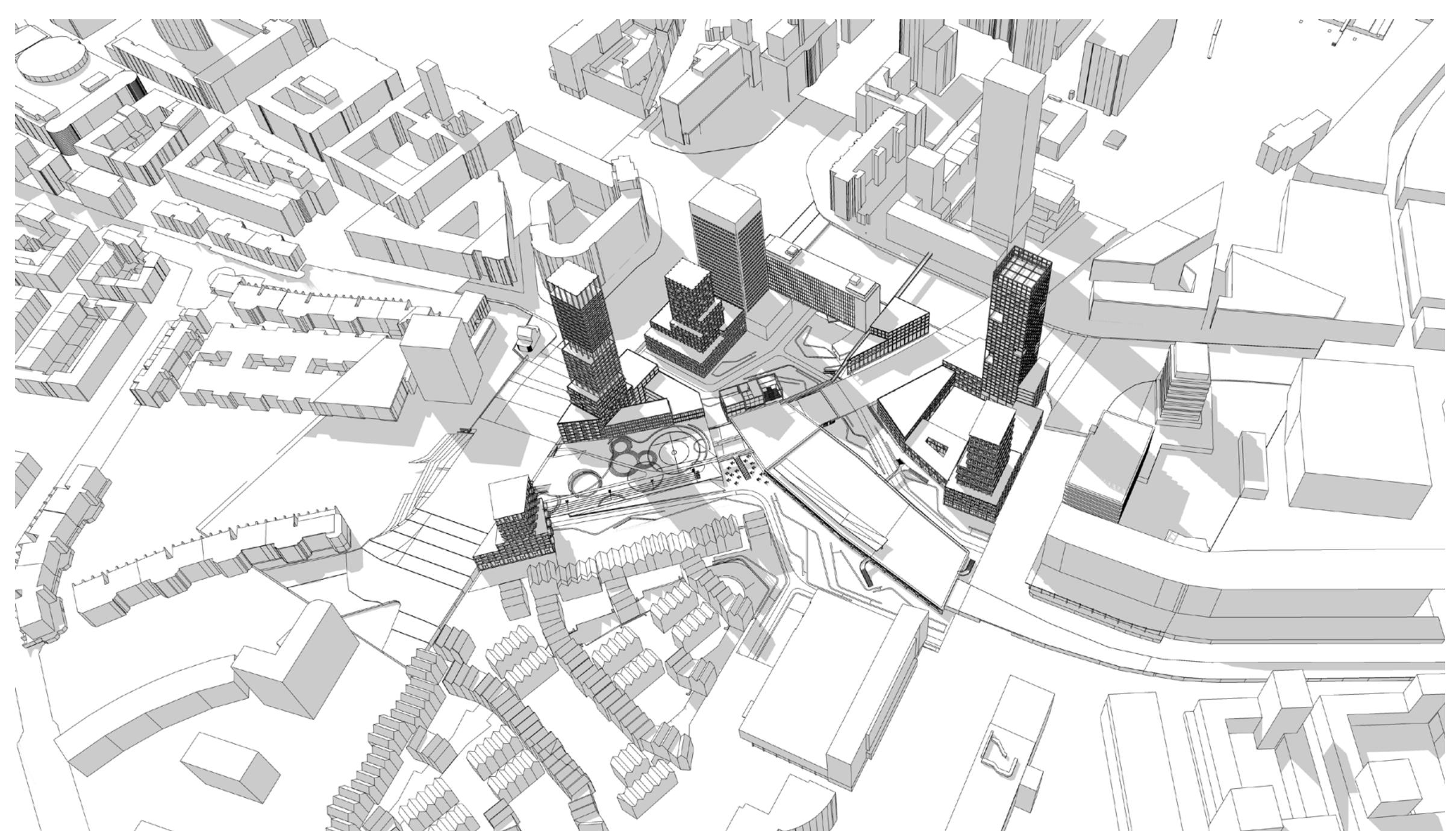
21 JUNI 10:00 UUR



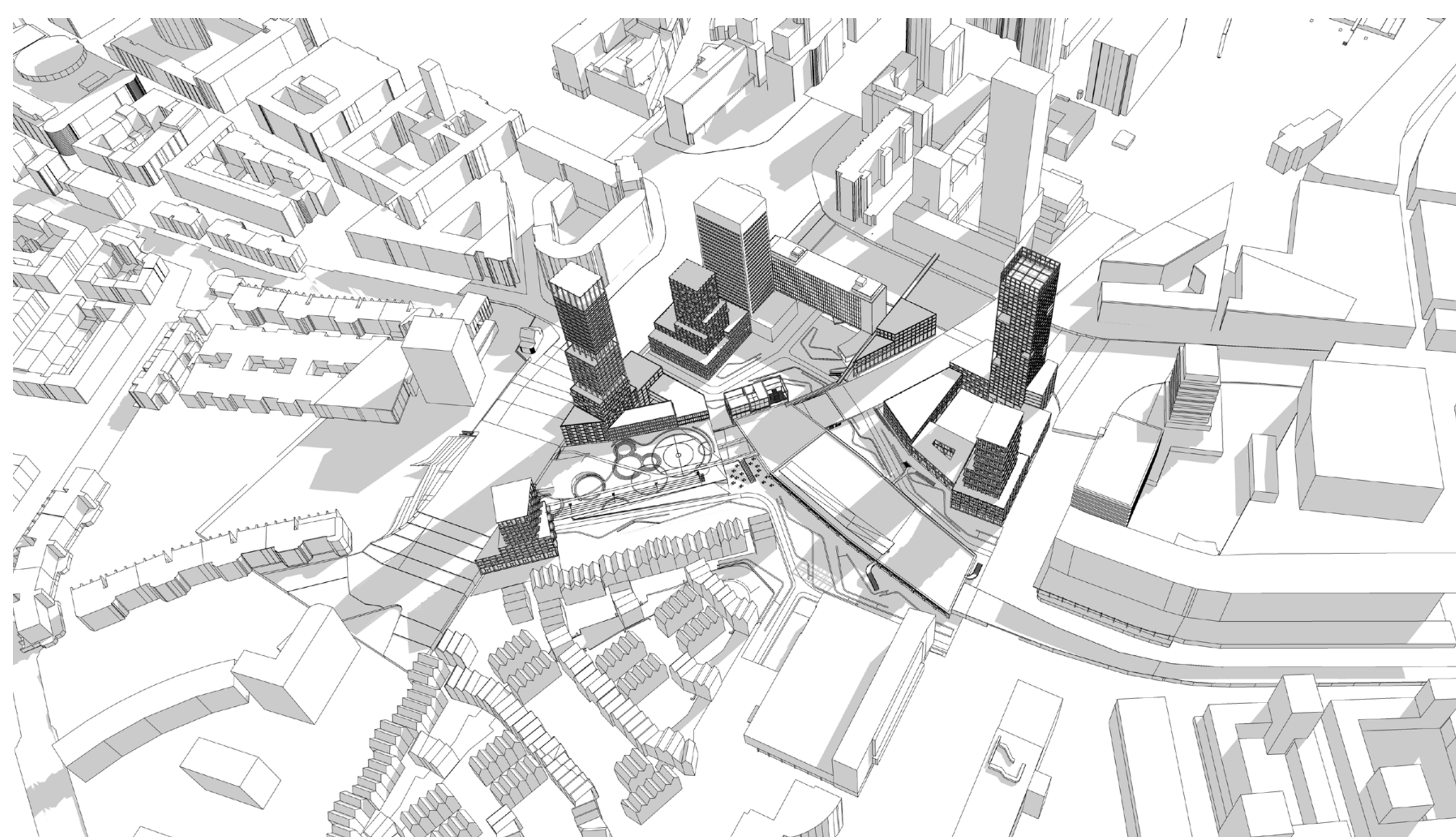
21 MAART 10:00 UUR



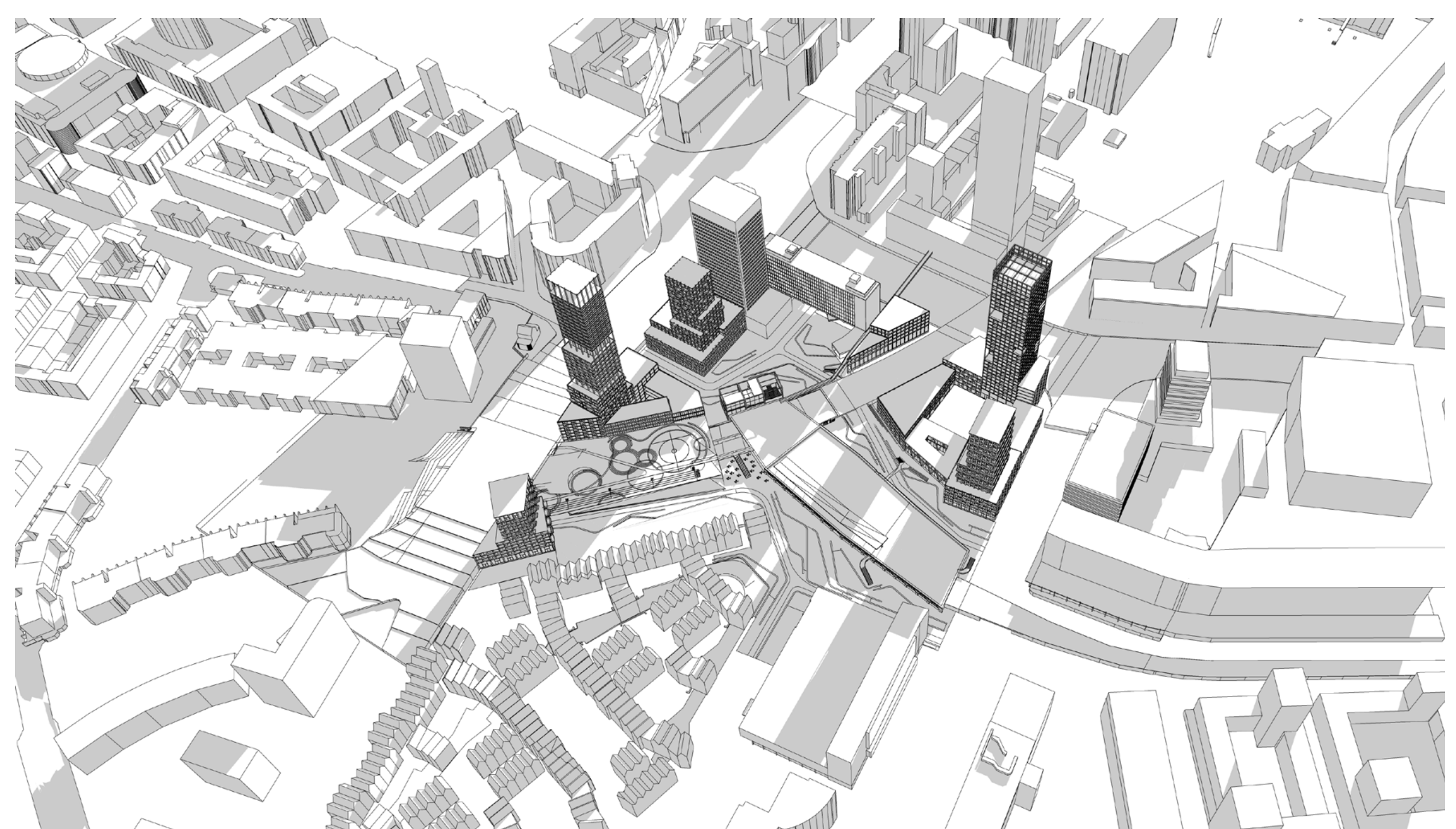
21 JUNI 13:00 UUR



21 MAART 13:00 UUR



21 JUNI 17:00 UUR



21 MAART 17:00 UUR

POMPENBURG

HOE NU VERDER?

VISIEVORMING

VASTSTELLING NOVEMBER 2019
(PARTICIPATIE VOORAFGAAND AAN VASTSTELLING)

PROJECTBESTEMMINGSPLAN

NOVEMBER 2019 - FEBRUARI 2021

OMGEVINGSVERGUNNING FASE 1

NOVEMBER 2020 - APRIL 2021
(DAARNA MOGELIJK BEROEPSFASE)

BOUWRIJP MAKEN FASE 1

MEI 2021 - OKTOBER 2021

START BOUW FASE 1

VANAF OKTOBER 2021

PLAN BUITENRUIMTE OPSTELLEN FASE 1

PARALLEL AAN BOUWWERKZAAMHEDEN

UITVOERING PLAN BUITENRUIMTE FASE 1

NA AFRONDING BOUWWERKZAAMHEDEN

MEER INFO?

WWW.NIEUWPOMPENBURG.NL